

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) в границах: по ул. Левобережной
от № 1 до № 76 (корректировка)

Заказчик:	Карапетян Геворг Агасович
Разработчик:	Государственное автономное учреждение Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Кировском административном районе. В отношении рассматриваемой территории постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону от 01.11.2016 № 1583, от 05.02.2021 № 66 утвержден проект планировки территории (корректировка) в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост – ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону (в части красных линий) и проект межевания территории в границах: береговая линия р. Дон – западная граница базы отдыха по ул. Левобережной, 57 – ул. Левобережная – восточная граница базы отдыха по ул. Левобережной, 45б». Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства для размещения дискотек, танцевальных площадок. Большая часть рассматриваемой территории является пешеходной парковой зоной (территорией общего пользования). Движение пешеходов предусматривается по тротуарам, с учетом транспортного обслуживания территории и обеспечения доступа маломобильных групп населения. На рассматриваемой территории, в составе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74, и прилегающей территориях, вдоль улицы Левобережной, расположены существующие открытые плоскостные автостоянки Расчеты по обеспечению инженерными ресурсами проектируемой застройки выполнены на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций. В рамках проекта межевания территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0041306:323, 61:44:0041306:324 с «Отдых (рекреация)» на «Развлекательные мероприятия (4.8.1).