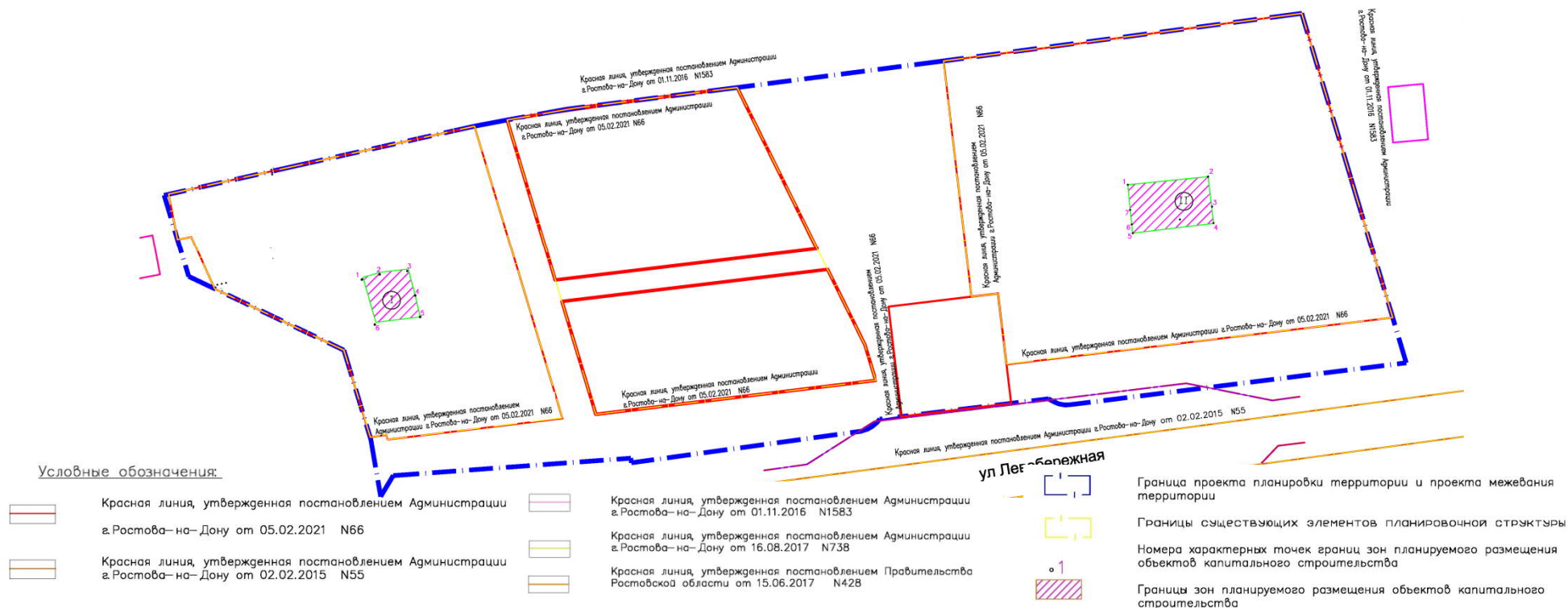


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировка территории: Границы существующих элементов планировочной структуры. Красные линии. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



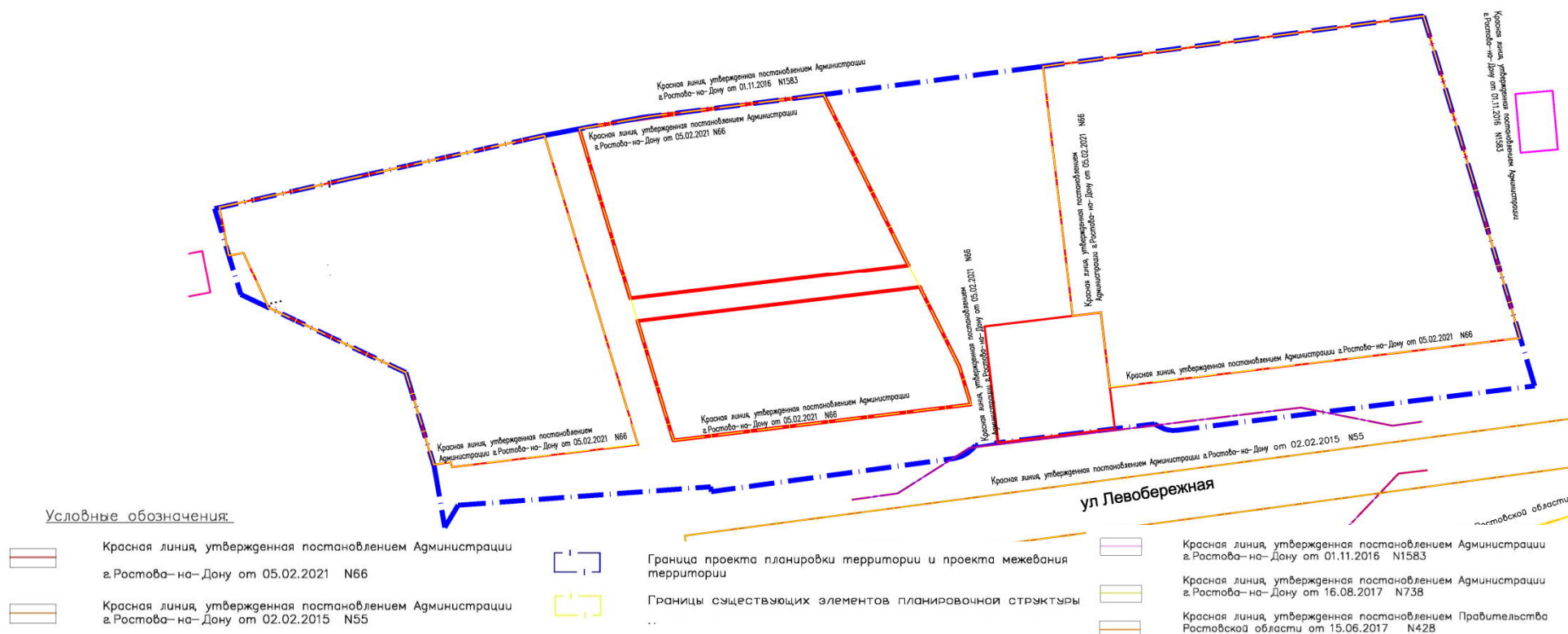
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевание территории: Границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: зоны общественно-делового назначения (в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0041306:323, 61:44:0041306:324); территории общего пользования (часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74)	га га га га	7,76 5,56 5,44 0,12	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га га	2,32 1,66 0,66	

3.	Из общей территории кварталов – территории зеленых насаждений, в том числе: озеленение зон общественно-делового назначения	га га	4,54 4,54	
4.	Из общей территории: земли муниципальной собственности; земли муниципальной собственности, предоставленные в аренду; земли частной собственности	га га га	2,46 3,20 2,10	
5.	Из общей площади территории: участки автостоянок для временного хранения автомобилей (в составе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74)	га	0,72	
6.	Коэффициент застройки		0.18	
7.	Коэффициент плотности застройки		0.27	
8.	Средняя этажность	этажей	1,29	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
9.	Выгребная яма (№6)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
10.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: временного хранения: в границах в границах проекта планировки территории; парковка, расположенная на прилегающей к проектируемой территории	машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест	1250 1250 100 1150	

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	80,56
		на пожаротушение	л/с	5763
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	45,0
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	47,8
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	28
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	0,70
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	119,34
7.	Телефонизация	Телефонные №№	№№	-
8.	Радио	Радиоточки	точек	-

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади изменяемы земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования изменяемы земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону).	га	7,76	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	5,56	
2.	Территории, подлежащие межеванию,	га	7,76	
	в том числе: существующие земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0041306:323, 61:44:0041306:324	га	0,24	

	(изменение вида разрешенного использования); существующие земельные участки; иные территории			га га	7,51 0,01	
Технико-экономические показатели по земельным участкам (изменение вида разрешенного использования)						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны общественно-делового назначения						
3.	61:44:0041306:323	1	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	— 0,0956	Изменение вида разрешенного использования	
категория земель: земли населенных пунктов						

4.	61:44:0041306:324	2	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	– 0,1450	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (общественно-делового назначения)	– 0,24	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	420563.06	2205493.15
2	420544.12	2205340.80
3	420544.04	2205338.70
4	420544.35	2205336.62
5	420544.62	2205335.61
6	420545.45	2205333.68
7	420546.79	2205331.18
8	420537.63	2205254.90
9	420536.77	2205254.15
10	420535.85	2205253.27
11	420534.25	2205251.31

12	420533.05	2205249.09
13	420532.16	2205246.38
14	420517.92	2205142.40
15	420519.98	2205142.09
16	420512.12	2205034.56
17	420502.66	2205028.88
18	420528.55	2205024.40
19	420568.76	2205012.24
20	420602.06	2204941.99
21	420639.03	2204930.86
22	420653.18	2204994.28
23	420670.24	2205071.34
24	420673.05	2205086.16
25	420677.95	2205113.31
26	420687.70	2205190.28
27	420699.70	2205283.73
28	420721.18	2205445.85
29	420644.02	2205468.92
30	420634.31	2205471.84

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко