

Пояснительная записка
по проекту планировки территории (корректировка) в границах:
пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева, по проекту
межевания территории (корректировка) в границах: пр-кт Ленина, от № 93 до № 95 –
границы существующих земельных участков – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6,
по проекту межевания территории в границах: пр-кт Ленина – граница земельного
участка с КН 61:44:0081502:233

Заказчик:

ООО «КП-Инвест»

Разработчик:

ООО «ПТМ Герасимовой Е.Д.»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в Октябрьском административном районе.

В проекте планировки территории предусмотрено размещение многоквартирной высотной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и гаражами, объектов социальной (4 детских сада, общей вместимостью 674 места; школа на 1600 мест, встроенный опорный пункт органов охраны правопорядка, площадью 75,0 кв.м.; встроенная подстанция скорой помощи на 1 автомобиль), коммунальной (7 трансформаторных подстанций; локальные очистные сооружения; канализационная насосная станция) и транспортной (встроенно-пристроенные подземные гаражи от 1880 до 2330 машино-мест) инфраструктур.

Расчеты по обеспечению инженерными ресурсами проектируемой застройки выполнены на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.