

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: пер. Доломановский – ул. Малюгиной – пер. Халтуринский –
границы существующих земельных участков (корректировка)

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Спортивная школа олимпийского резерва № 8 им. В.В. Понедельника»

Разработчик: ООО «ГЕО-ДОН»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Ленинском административном районе.

В настоящее время рассматриваемая территория застроена объектами капитального строительства общественного назначения и разной этажности, имеются хозяйственные постройки и гаражи.

Задачей проекта межевания территории является внесение изменений в ранее утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.03.2020 № 239 (ред. от 09.09.2021) проект межевания территории в части изменения состава объединяемых земельных участков, из которых образуется земельный участок ЗУ-1 с видом разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4)».

Кроме того проектом предусмотрено образование земельного участка ЗУ-5, ранее не образованного, под объект коммунального обслуживания – иное сооружение (Ввод тепловой), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации АО «Теплокоммунэнерго». Также уточнены площади земельных участков территорий общего пользования из ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проект межевания территории включает ранее утвержденные: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов.