

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га га	5,48 5,48	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны социального назначения: (ЗУ-1);	га га га	2,41 (0,01) 2,41 (0,01) 1,61 (0,01)	

	зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ-5, ЗУ-6); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования: (ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4)			га га	0,002 0,80 0,80	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; прочие территории			га га га	3,07 2,88 0,19	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны социального назначения						
4.	ЗУ-1	–	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1), Обеспечение занятий спортом	— 1,6084 (0,0113)	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:	

			в помещениях (5.1.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)		земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050410:204, площадью 0,9897 га и 61:44:0050410:26, площадью 0,6187 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социального назначения)	<u>—</u> 1,61 (0,01)	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
5.	ЗУ-5	—	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>—</u> 0,0008	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050410, площадью 0,0008 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ-6	—	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>—</u> 0,0009	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050410,

					площадью 0,0009 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	<u>—</u> 0,002	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
7.	ЗУ-2	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3153	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050410, площадью 0,3153 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ-3		Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3930	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050410, площадью 0,3621 га, части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050419, площадью 0,0309 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ-4		Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории	<u>—</u> 0,0916	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

			(12.0.2)		Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050410, площадью 0,0892 га, части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050419, площадью 0,0024 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	<u>—</u> 0,80	
			Итого	<u>—</u> 2,41 (0,01)	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X, м	Y, м	Номер точки	X, м	Y, м
1	422282.18	2202549.26	14	422498.00	2202589.64
2	422355.72	2202527.41	15	422544.68	2202757.84
3	422378.52	2202520.64	16	422354.39	2202815.29
4	422380.97	2202519.96	17	422354.28	2202814.89
5	422405.95	2202512.13	18	422346.60	2202787.12
6	422421.21	2202505.50	19	422329.70	2202725.94
7	422463.10	2202493.37	20	422321.66	2202696.88
8	422462.94	2202492.80	21	422318.51	2202685.46
9	422470.50	2202490.53	22	422301.84	2202625.12
10	422478.74	2202520.22	23	422300.98	2202616.01
11	422482.57	2202534.03	24	422299.45	2202610.80
12	422483.23	2202533.86	25	422287.71	2202570.77
13	422499.19	2202589.30			

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко