

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории)
для размещения линейного объекта «Внутренние технологические
железнодорожные пути необщего пользования ООО «ЦЕМЕНТНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик:

ООО «ЦЕМЕНТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

Разработчик:

ГАУ РО «РНИиПИ градостроительства»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в Первомайском административном районе.

В соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону проектируемая территория расположена в зоне ПКТ – зона коммунальной, производственной, инженерно-транспортной территориальной зоны.

Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования планируются к размещению в соответствии с протоколом работы комиссии от 21.03.2019 по определению места примыкания проектируемых железнодорожных путей необщего пользования ООО «ЦЕМЕНТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» к собственным железнодорожным путям необщего пользования ООО «ЦЕМЕНТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» в районе железнодорожной станции Ростов-Товарный Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0021902:838 и 61:44:0021902:843.

Основные характеристики линейного объекта требуют уточнения при разработке проектной документации.

Формирование границ охранной зоны планируемых к размещению железнодорожных путей необщего пользования не требуется.

Территория проекта планировки территории расположена в границах элемента планировочной структуры ограниченная ул. Страны Советов, ул. Троллейбусная и ул. Менжинского.