

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории), расположенной западнее жилого района
«Левенцовский»

Заказчик:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Разработчик:	ООО «Юрюзанский проектно-строительный сервис»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Советском административном районе. Решения, заложенные в документации по планировке территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону, а также ранее утвержденной документации по планировке территории жилого района Левенцовский. Проектом предусмотрено размещение многоквартирной высотной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки в отдельно стоящих, встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур. Предусматривается устройство необходимых пожарных проездов, площадок благоустройства, озеленение территории застройки. Проектируемая застройка связана удобными пешеходными и транспортными маршрутами, а также, единой системой озеленения с существующими объектами общественного назначения, территориями зеленых насаждений. Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд – не устанавливаются, отсутствуют.