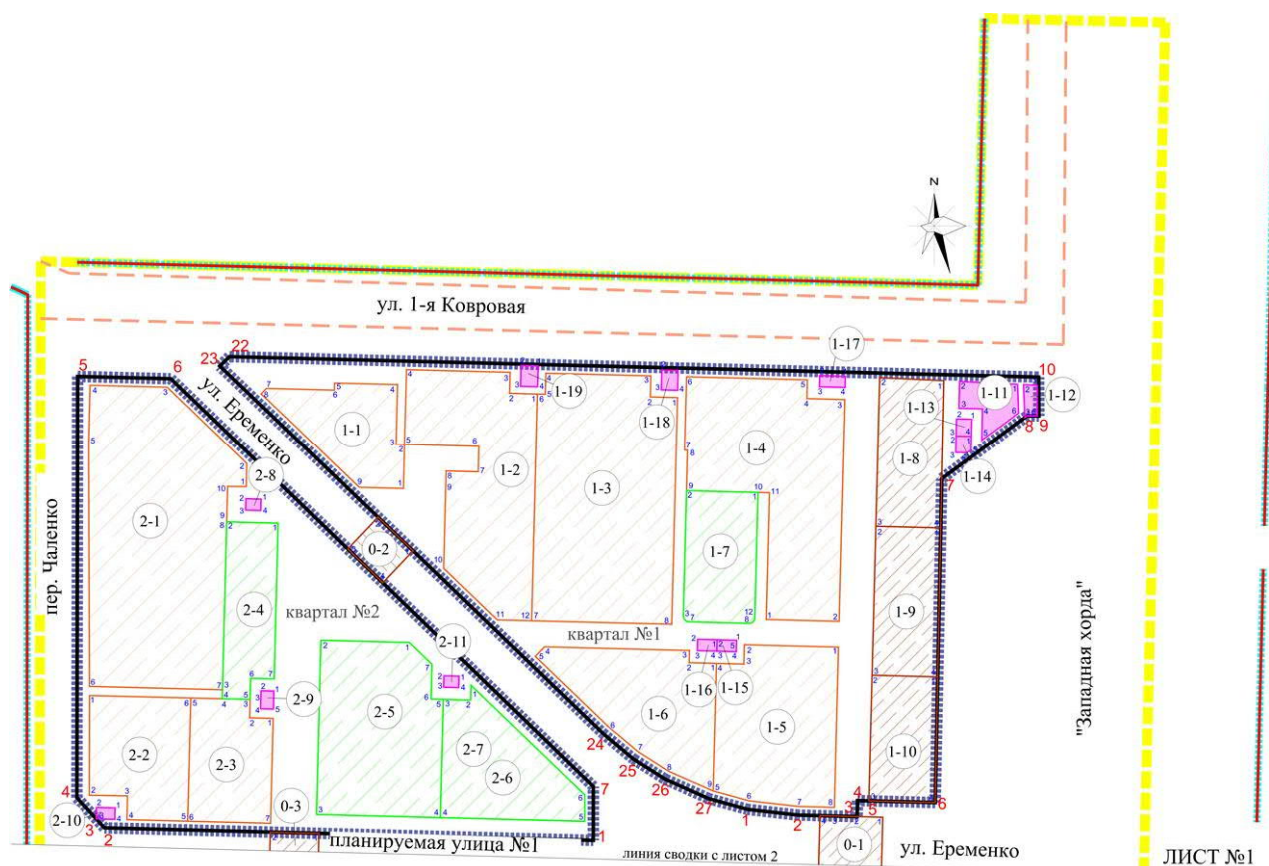


Приложение №1.1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (установленные)
 -красные линии (устанавливаемые)
 -красные линии (отменяемые)
 -номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)



-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-жилого назначения
 -социальной инфраструктуры
 -коммунальной инфраструктуры
 -транспортной инфраструктуры
 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -номер объекта капитального строительства

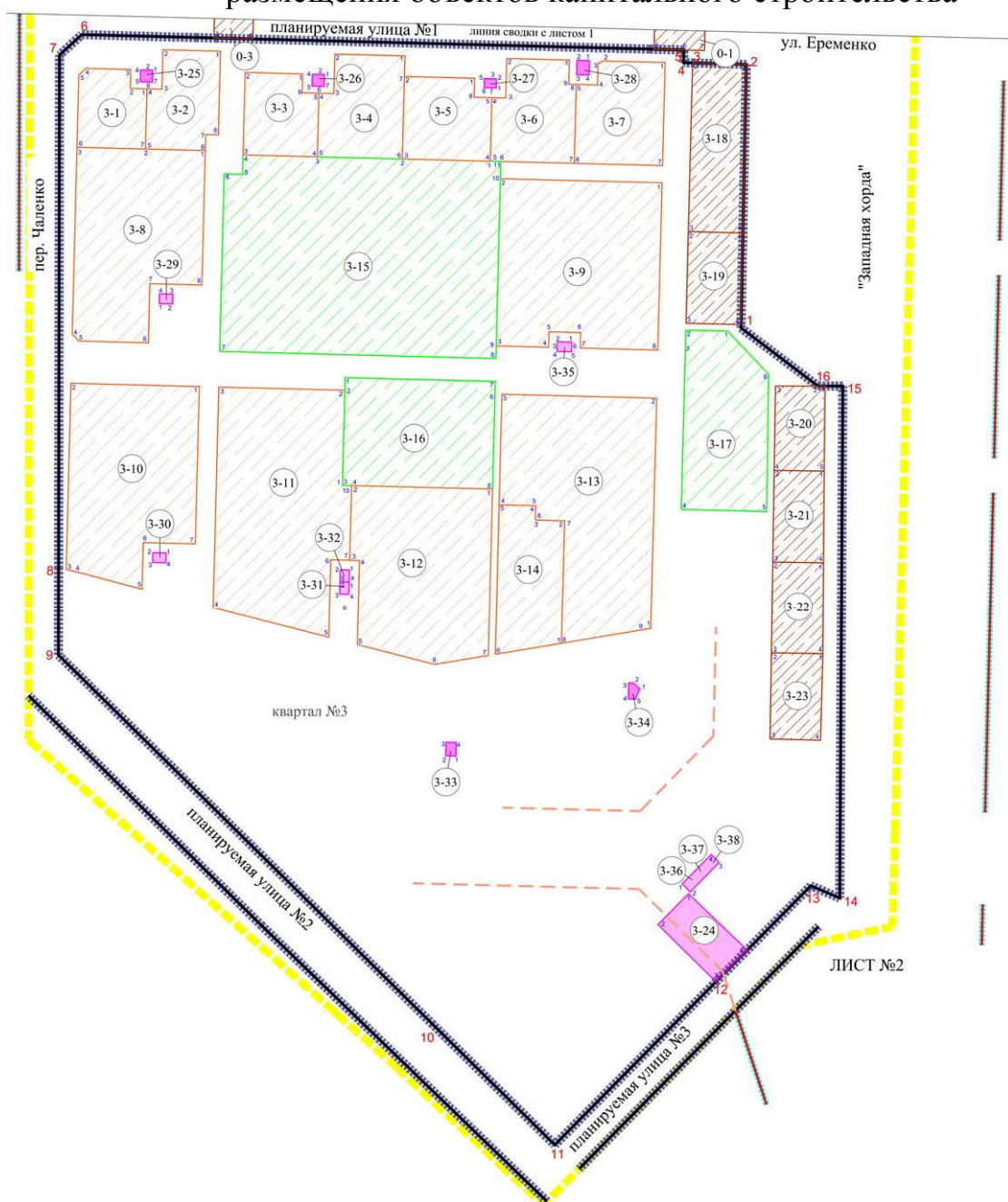
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №1.2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



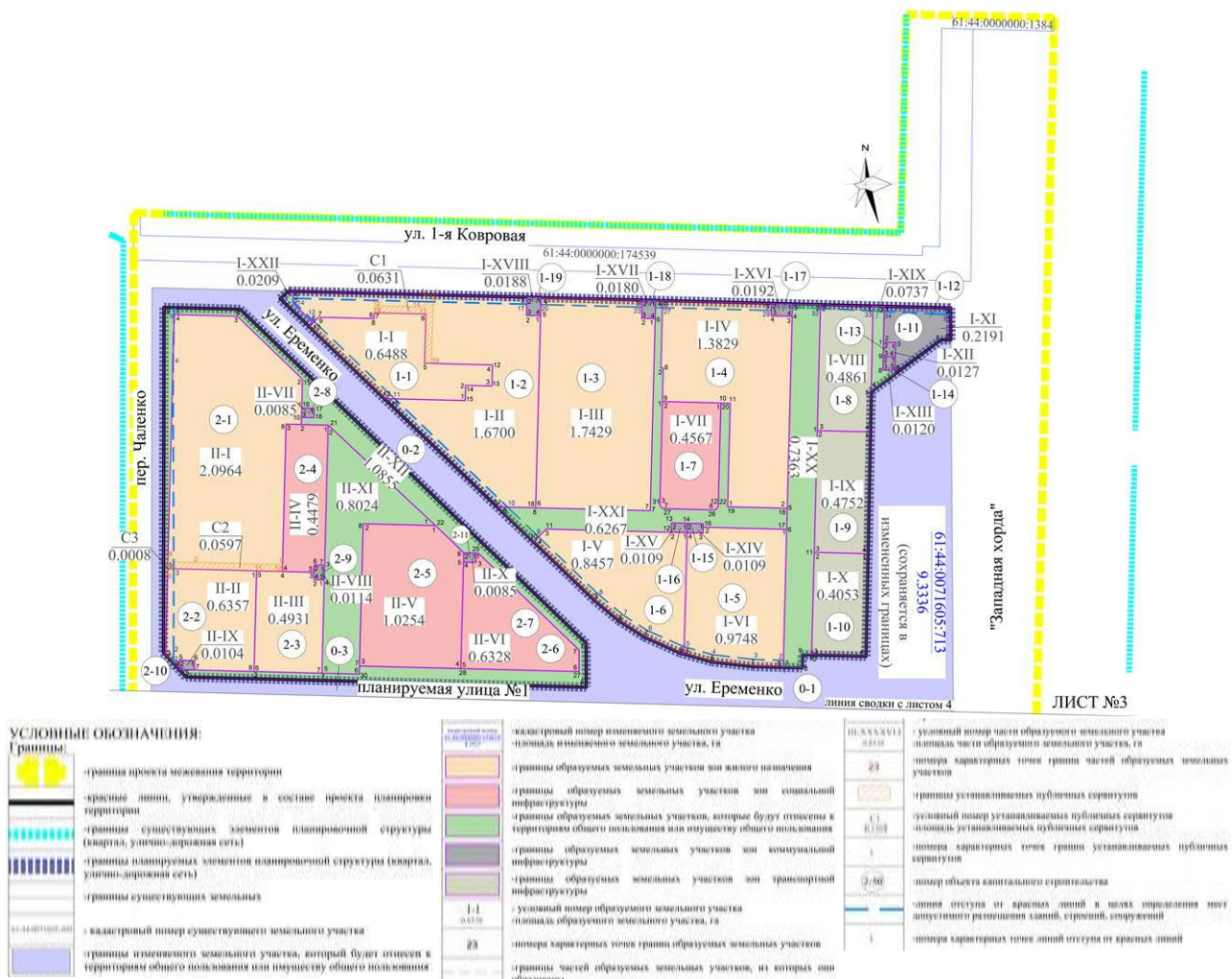
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №2.1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ЧЕРТЕЖ

[illegible]

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)	га	98,85	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	98,85	
	Элемент планировочной структуры (квартал I):	га	10,87	
	зоны жилого назначения (№№1-1-1-6);	га	7,26	
	зоны социальной инфраструктуры (№1-7);	га	0,46	
	зоны коммунальной инфраструктуры (№№1-11-1-18);	га	0,32	
	зоны транспортной инфраструктуры (№№1-8-1-10);	га	1,37	

территории общего пользования (№№I-XIX-I-XXII).	га	1,46	
Элемент планировочной структуры (квартал II):	га	7,27	
зоны жилого назначения (№№2-1-2-3);	га	3,23	
зоны социальной инфраструктуры (№№2-4-2-7);	га	2,11	
зоны коммунальной инфраструктуры (№№2-8-2-10);	га	0,04	
территории общего пользования (№№II-XI-II-XII).	га	1,89	
Элемент планировочной структуры (квартал III):	га	50,87	
зоны жилого назначения (№№3-1-3-14);	га	19,28	
зоны социальной инфраструктуры (№№3-15-3-17, III-XXXXVII, III-XXXXVIII);	га	8,67	
зоны коммунальной инфраструктуры (№№3-24-3-36, 61:44:0073507:10);	га	3,42	
зоны транспортной инфраструктуры (3-18-3-23);	га	2,50	
зоны иного назначения (№№61:44:0071605:969, 61:44:0071605:970);	га	2,00	
территории общего пользования (№№III-XXXXVII-III-XXXXVI, III-XXXXX).	га	15,00	
Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	29,84	
зоны коммунальной инфраструктуры (№№61:44:0071605:409,	га	2,15	

	61:44:0071605:407, 61:44:0000000:1384, 61:44:0000000:174539); зоны транспортной инфраструктуры (№№01-0-3); территории общего пользования (№61:44:0071605:713, 61:44:0071605).	га	0, 43	
		га	27,26	
2.	Площадь территории общего пользования, всего в том числе:	га	27,68	
	Элемент планировочной структуры (квартал I):	га	1,46	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,38	
	улицы, дороги, проезды.	га	1,08	
	Элемент планировочной структуры (квартал II):	га	1,89	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,58	
	улицы, дороги, проезды.	га	1,31	
	Элемент планировочной структуры (квартал III):	га	15,00	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	3,20	
	улицы, дороги, проезды.	га	11,80	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	9,33	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	8,08	
	улицы, дороги, проезды.	га	1,25	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:	га	19,94	
	Элемент планировочной структуры (квартал I):	га	4,00	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,38	
	озеленение зон жилого назначения;	га	3,05	

	озеленение иных зон.	га	0,57	
	Элемент планировочной структуры (квартал II):	га	2,33	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,58	
	озеленение зон жилого назначения;	га	1,17	
	озеленение иных зон.	га	0,58	
	Элемент планировочной структуры (квартал III):	га	13,61	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	3,20	
	озеленение зон жилого назначения;	га	6,29	
	озеленение иных зон.	га	4,12	
4.	Из общей территории:	га	98,85	
	Элемент планировочной структуры (квартал I):	га	10,87	
	земли муниципальной собственности;	га	2,24	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га	8,63	
	Элемент планировочной структуры (квартал II):	га	7,27	
	земли муниципальной собственности;	га	2,39	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га	4,88	
	Элемент планировочной структуры (квартал III):	га	50,87	
	земли муниципальной собственности;	га	26,00	
	земли частной собственности;	га	2,00	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную	га	22,87	

	собственность. Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): данные о правообладателях отсутствуют; земли муниципальной собственности; земли до разграничения собственности.	га га га га	29,84 0,01 11,36 18,47	
5.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№№1-7, 2-4-2-7, 3-15-3-17, III-XXXXVII, III-XXXXVIII), всего в том числе: Элемент планировочной структуры (квартал I): зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№1-7). Элемент планировочной структуры (квартал II): зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№№2-4-2-7). Элемент планировочной структуры (квартал III): зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№№3-15-3-17, III-XXXXVII, III-XXXXVIII).	га га га га га га га га га га га га	9,01 9,01 9,01 0,46 0,46 0,46 2,11 2,11 2,11 6,44 6,44 6,44	
6.	Из общей территории – участки гаражей для постоянного хранения автомобилей, всего, в том числе: Элемент планировочной структуры (квартал I):	га га	3,87 1,37	
	участки гаражей для постоянного хранения автомобилей	га	1,37	

	(№№I-VIII-I-X). Элемент планировочной структуры (квартал III): участки гаражей для постоянного хранения автомобилей (№№III-XVIII-III-XXIII).	га	2,50	
		га	2,50	
7.	Численность населения (min-max), в том числе: Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).	человек человек человек человек	15187-16249 4477-4739 1490-1595 9220-9915	жилобеспечен- ность 40 кв.м/человека
8.	Плотность населения (min-max): Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).	человек/га человек/га человек/га	192-195 114-122 142-152	жилобеспечен- ность 40 кв.м/человека
9.	Общая площадь жилых домов (min-max), всего, в том числе: Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).	кв.м кв.м кв.м кв.м	704680.00- 1089100.00 205700.00- 308900.00 69800.00- 116500.00 429180.00- 663700.00	
10.	Плотность жилого фонда (min-max):			

	Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max).	кв.м/га	25313.00-26602.00	
	Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max).	кв.м/га	18888.00-20044.00	
	Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).	кв.м/га	19294.00-20716.00	
11.	Коэффициент застройки (min-max): Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).		0.89-0.13 0.09-0.15 0.06-0.11	
12.	Коэффициент плотности застройки (min-max): Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).		0.89-1.19 0.63-0.96 0.63-0.87	
13.	Средняя этажность (min-max): Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал III), (min-max).	этажей этажей этажей этажей	 21-21 19-19 18-18	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				

Коммунальной инфраструктуры				
Планируемые				
14.	Котельная (№№1-11, 3-24)	объект	2	В границах элементов планировочной структуры: кварталы I, III
	Пункт редуцирования газа (№1-12)	объект	1	В границах элемента планировочной структуры: квартал I
	Трансформаторные подстанции (№№1-13-1-19, 2-8-2-10, 3-25-3-38)	объект	25	В границах элементов планировочной структуры: кварталы I, II, III
Транспортной инфраструктуры				
Планируемые				
15.	Количество мест хранения автомобилей, всего (min-max), в том числе: постоянного хранения (min-max): Элемент планировочной структуры (квартал I), (min-max). Элемент планировочной структуры (квартал II).	мест	7494*-8662*	В границах элементов планировочной структуры: кварталы I, II, III, улично-дорожная сеть
	Элемент планировочной структуры	мест мест мест	4936*-5119* 1480-1533 463*	
	Элемент планировочной структуры	мест	2993*-3123*	

	(квартал III), (min-max). временного хранения: Элемент планировочной структуры (квартал I). Элемент планировочной структуры (квартал II). Элемент планировочной структуры (квартал III). Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	мест мест мест мест мест	2558*-3543* 338*-668* 146* 1714*-2369* 360*	
Социальной инфраструктуры				
Планируемые				
16.	Детские сады (№№1-7, 3-16)	мест	не менее 480*	В границах элементов планировочной структуры: кварталы I, III
	Школа, детский сад (единый образовательный комплекс) (№3-15)	мест	школа не менее 1750* детский сад не менее 325*	В границах элемента планировочной структуры: квартал III
	Поликлиника для взрослого и детского населения, раздаточный пункт молочной кухни, диагностический центр, аптеки (№2-4)	посещений в смену	не менее 290*	В границах элемента планировочной структуры: квартал II

Объект обслуживания жилой застройки (отделение почты, объекты бытового обслуживания, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты дополнительного образования, магазины, объекты общественного питания), объекты по предоставлению государственных и муниципальных услуг, филиал банка, объекты обеспечения внутреннего правопорядка, объекты для проведения развлекательных мероприятий (№2-5), в том числе:	общая площадь всего, кв.м.	15000.00*- 26190.00*	В границах элемента планировочной структуры: квартал II
городские массовые библиотеки	ед.хране- <u>ния</u> чит.места	не менее <u>64996*</u> не менее 33*	
детские библиотеки	объект	не менее 1*	
культурно-досуговые учреждения клубного типа	объект	не менее 3*	
помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	общая площадь, кв.м.	не менее 813.00*	
предприятие общественного питания	посадоч- ные места в обеденном зале	не менее 70*	
отделение связи	объект	не менее 1*	
опорный пункт органов охраны правопорядка	объект	не менее 1*	
детские школы искусств	<u>объект</u> количес- тво учащихся,	<u>не менее 1*</u> не менее 800*	

		чел.		
	детско-юношеские спортивные школы	объект	не менее 1*	
	многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)	окно	не менее 25*	
	предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	не менее 25*	
	филиал банка	окно	не менее 4*	
	Храм (№2-6)	общая площадь	800.00*- 1000.00*	В границах элемента планировочной структуры: квартал II
	Объект религиозного управления и образования (№2-7)	всего, кв.м.	900.00*- 1100.00*	
	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивными залами (№3-17), в том числе:	общая площадь всего, кв.м.	6030.00*- 31284.00*	В границах элемента планировочной структуры: квартал III
	бассейн	зеркало воды, кв.м.	не менее 325.00 *	
	спортивные залы общего пользования	общая площадь, кв.м.	не менее 980.00*	
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	общая площадь, кв.м.	не менее 300.00*	
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов (№№1-5, 2-3, 3-11)	общая площадь, кв.м.	не менее 838.00*	В границах элементов планировочной структуры:

				кварталы I, II, III
	предприятия общественного питания во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов	посадочные места в обеденном зале	не менее 70*	В границах элементов планировочной структуры: кварталы I, II, III
	отделение почты во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома (№3-13)	объект	не менее 1*	В границах элемента планировочной структуры: квартал III
	филиал банка во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома (№3-13)	окно	не менее 4*	В границах элемента планировочной структуры: квартал III
	предприятие бытового обслуживания во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома (№3-13)	рабочих мест	не менее 8*	В границах элемента планировочной структуры: квартал III
	магазины во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов	площадь торговых залов, кв.м.	не менее 1625.00*	В границах элементов планировочной структуры: кварталы I, II, III

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные* указаны ориентировочно, уточняются на последующих этапах проектирования, при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.
2. Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового назначения и иного назначения в документации по планировке территории не предусмотрены

Характеристики объектов капитального строительства

Планируемые объекты жилого назначения									
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м min-max	Общая Площадь (в том числе площадь квартир), кв.м min-max	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> min-max фактичес- кая, га	Населе- ние, чело- век, min-max	Примечание
				количе- ство этажей (в том числе подзе- мных), min-max	процент застройки надземной части (подземной части), % min-max	общая площадь встроенных, встроено- пристроен- ных, пристроен- ных			

						помещений (в том числе торговая площадь), кв.м min-max			
						общая площадь подземной части, кв.м min-max			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал I									
1.	I-I	1-1	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	700.00- 1500.00 (0-1500.00)	14000.00- 21000.00 (10000.00- 12400.00)	0.17-0.20	250-310	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	10.7- 23 (0- 23)	450.00- 540.00 (-)	0.65		
						0-1430.00			
2.	I-II	1-2	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания	16-25	4300.00- 6680.00 (0-6680.00)	50000.00- 76700.00 (45600.00- 47200.00)	0.84-0.87	1140- 1180	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел

			жилой застройки	16-26 (0-1)	25.7-40 (0-40)	1400.00- 1600.00 (-) 0- 6350.00	1.67		
3.	I-III	1-3	многоквартир- ный жилой дом	16-25	3100.00- 6900.00 (0-6900.00)	48000.00- 73000.00 (44000.00- 45680.00)	0.81-0.84	1100- 1142	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел;
				16-26 (0-1)	17.7-40 (0-40)	- 0-6550.00	1.74		
4.	I-IV	1-4	многоквартир- ный жилой дом	17-25	3100.00- 5500.00 (0-5500.00)	50900.00- 75000.00 (45600.00- 47200.00)	0.84-0.87	1140- 1180	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				17-26 (0-1)	22.4-40 (0-40)	- 0-5230.00	1.38		
5.	I-V	1-5	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1140.00- 3400.00 (0-3400.00)	27000.00- 39500.00 (22680.00- 24280.00)	0.37-0.39	567-607	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	11.6-40 (0-40)	610.00-750.00 (-) 0-3230.00	0.85		
6.	I-VI	1-6	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания	24-25	1300.00- 3900.00 (0-3900.00)	15800.00- 23700.00 (11200.00- 12800.00)	0.20-0.21	280-320	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел

			жилой застройки	24-26 (0-1)	15.3-40 (0-40)	1240.00- 1530.00 (-)	0.98		
						0-3700.00			
			Всего		13640.00- 27880.00 (0-27880.00)	201700.00- 308900.00 (178600.00- 189560.00)	3.22-3.38	4477- 4739	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						3700.00- 4420.00 (-)			
						0-26490.00	7.27		
Квартал II									
7.	II-I	2-1	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	16-25	5200.00- 8400.00 (0-8400.00)	46040.00- 77000.00 (42800.00- 44000.00)	0.83-0.86	1070- 1100	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						5400.00- 5600.00 (-)			
				16-26 (0-1)	24.8-40 (0-40)	0-7980.00	2.10		
8.	II-II	2-2	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00- 1500.00 (0-1500.00)	14680.00- 23500.00 (10400.00- 12200.00)	0.17-0.19	260-305	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						580.00-760.00 (-)			

				24-26 (0-1)	10.2-24 (0-24)	0-1430.00	0.64		
9.	II-III	2-3	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	15-16	650.00- 1500.00 (0-1500.00)	9080.00- 16000.00 (6400.00- 7600.00)	0.11-0.12	160-190	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						580.00-760.00 (-)			
				15-17 (0-1)	13.1-31 (0-31)	0-1430.00	0.49		
			Всего		6500.00- 11400.00 (0-11400.00)	69800.00- 116500.00 (59600.00- 63800.00)	1.11-1.17	1490- 1595	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						6560.00- 7120.00 (-)			
							0-10840.00		
Квартал III									
10.	III-I	3-1	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00- 1500.00 (0-1500.00)	14680.00- 23500.00 (10400.00- 12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						580.00-760.00 (-)			
				24-26 (0-1)	12.7-29.4 (0-29.4)	0-1430.00	0.51		

11.	III-II	3-2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00-1500.00 (0-1500.00)	14680.00-23500.00 (10400.00-12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	12.2-28.3 (0-28.3)	580.00-760.00 (-)	0.53		
12.	III-III	3-3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00-1500.00 (0-1500.00)	14680.00-23500.00 (10400.00-12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	11.3-26.2 (0-26.2)	580.00-760.00 (-)	0.57		
13.	III-IV	3-4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00-1500.00 (0-1500.00)	14680.00-23500.00 (10400.00-12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	9.85-22.7 (0-22.7)	580.00-760.00 (-)	0.66		
14.	III-V	3-5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	24-25	650.00-1500.00 (0-1500.00)	14680.00-23500.00 (10400.00-12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

			жилой застройки			580.00-760.00 (-)			
				24-26 (0-1)	9.5-22 (0-22)	0-1430.00	0.68		
15.	III-VI	3-6	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00- 1500.00 (0-1500.00)	14680.00- 23500.00 (10400.00- 12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						580.00-760.00 (-)			
				24-26 (0-1)	9.95-23 (0-23)	0-1430.00	0.65		
16.	III-VII	3-7	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	650.00- 1500.00 (0-1500.00)	14680.00- 23500.00 (10400.00- 12200.00)	0.17-0.20	260-305	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						580.00-760.00 (-)			
				24-26 (0-1)	9.6-22.3 (0-22.3)	0-1430.00	0.67		
17.	III-VIII	3-8	многоквартир- ный жилой дом	12-25	3000.00- 7340.00 (0-7340.00)	43000.00- 65800.00 (39600.00- 41200.00)	0.81-0.84	990- 1030	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						-			
				12-26 (0-1)	16.2-40 (0-40)	0-7000.00	1.84		

18.	III-IX	3-9	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	12-25	5000.00-8000.00 (0-8000.00)	47160.00-70800.00 (43600.00-45200.00)	1.02-1.06	1090-1130	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
						580.00-760.00 (-)			
				12-26 (0-1)	24.3-39.1 (0-39.1)	0-7600.00	2.05		
19.	III-X	3-10	многоквартирный жилой дом	12-25	3200.00-8000.00 (0-8000.00)	46360.00-72000.00 (41600.00-44000.00)	0.81-0.86	1040-1100	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
						-			
				12-26 (0-1)	15.9-39.8 (0-39.8)	0-7600.00	2.01		
20.	III-XI	3-11	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	17-25	3400.00-9000.00 (0-9000.00)	60900.00-93000.00 (55600.00-58000.00)	1.02-1.07	1390-1450	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
				17-26 (0-1)	12.4-33.1 (0-33.1)	1200.00-1600.00 (-)	2.72		
						0-8550.00			
21.	III-XII	3-12	многоквартирный жилой дом	12-25	2600.00-9000.00 (0-9000.00)	38000.00-58400.00 (33600.00-36000.00)	0.69-0.74	840-900	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
				12-26	12-37.5	-	2.40		

				(0-1)	(0-37.5)	0-8550.00			
22.	III-XIII	3-13	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	12-25	5000.00- 10000.00 (0-10000.00)	65000.00- 100800.00 (60800.00- 63200.00)	1.24-1.29	1520- 1580	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				12-26 (0-1)	17.4-35 (0-35)	1590.00- 1790.00 (-)	2.86		
						0- 9500.00			
23.	III-XIV	3-14	многоквартир- ный жилой дом	21-25	1200.00- 3000.00 (0-3000.00)	26000.00- 38400.00 (21200.00- 23600.00)	0.35-0.39	530-590	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				21-26 (0-1)	10.7-26.7 (0-26.7)	-	1.12		
						0-2850.00			
			Всего		27950.00- 64840.00 (0-64840.00)	429180.00- 663700.00 (368800.00- 396600.00)	7.14-7.65	9220- 9915	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				7430.00- 9470.00 (-)		19.29			
				0-61660.00					
			Итого		48090.00- 104120.00 (0- 104120.00)	701680.00- 1089100.00 (606600.00- 649960.00)	11.47- 12.20	15187- 16249	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				17690.00-					

						21010.00 (-)			
						0-98990.00	29.78		
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры									
Планируемые объекты социальной инфраструктуры									
№ п/п	№ образуемого участка	№ объекта по проекту планировки территории		Этаж- ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м min-max	Общая площадь, кв.м min-max	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га		Примечание
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных), min-max	процент застройки надземной части (подзем- ной части), % min-max	общая площадь подземной части, кв.м min-max			
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Квартал I									

24.	I-VII	1-7	Детский сад	2-3	750.00-1200.00 (0-1200.00)	2000.00-4000.00	0.46	вместимость не менее 130* мест
				2-4 (0-1)	16.4-26.2 (0-26.2)	(0-1000.00)	0.46	
			Всего		750.00-1200.00 (0-1200.00)	2000.00-4000.00	0.46	вместимость не менее 130* мест
						(0-1000.00)	0.46	
Квартал II								
25.	II-IV	2-4	Поликлиника для взрослого и детского населения, раздаточный пункт молочной кухни,	3-4	1200.00-1800.00 (0-1800.00)	2800.00-7650.00	0.30	вместимость не менее 290*

			диагностический центр, аптеки	3-5 (0-1)	26.7-40 (0-40)	0-1700.00	0.45	посещений в смену, в том числе: не менее 220* посещений в смену поликлиник а для взрослого населения; не менее 70* посещений в смену – поликлиник а для детского населения; раздаточ- ный пункт молочной кухни – по заданию на проектиро- вание; аптеки - по заданию на проектиро- вание; диагности- ческий
--	--	--	-------------------------------	--------------	-------------------	-----------	------	--

26.	II-V	2-5	Объект обслуживания жилой застройки (отделение почты, объекты бытового	4-5	4200.00- 5200.00 (0-5200.00)	14000.00- 27000.00	-	в том числе: встроенная автоматиче-
-----	------	-----	--	-----	------------------------------------	-----------------------	---	---

		обслуживания, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты дополнительного образования, магазины, объекты общественного питания), объекты по предоставлению государственных и муниципальных услуг, филиал банка, объекты обеспечения внутреннего правопорядка, объекты для проведения развлекательных мероприятий	4-6 (0-1)	40.9-51 (0-51)	0-5000.00	1.03	ская телефонная станция, МФЦ не менее 25* окон, отделение почты общей площадью не менее 180.00* кв.м; опорный пункт органов охраны правопорядка общей площадью не менее 100.00*; детская школа искусств вместимостью не менее 800* учащихся; библиотека с читальным
--	--	--	--------------	-------------------	-----------	------	---

27.	II-VI	2-6	Храм	1-2	500.00-800.00 (0-800.00)	800.00-1000.00	0.32	высота максимально выступающей конструкции до 40 метров
				1-3 (0-1)	6-10 (0-10)	0-500.00		
28.		2-7	Объект религиозного управления и образования	2-3	400.00-700.00 (0-700.00)	900.00-1100.00	0.63	
				3-4 (0-1)	6-11.2 (0-11.2)	0-630.00		
			Всего		6300.00-8500.00 (0-8500.00)	18500.00-36750.00	0.62	вместимость не менее 290*
						0-7830.00		

							2.11	посещений в смену, в том числе: не менее 220* посещений в смену поликлини -ка для взрослого населения; не менее 70* посещений в смену – поликлини -ка для детского населения; раздаточ- ный пункт молочной кухни – по заданию на проектиро- вание; аптеки - по заданию на проектиро- вание; диагности- ческий
--	--	--	--	--	--	--	------	---

Квартал III								
29.	III-XV	3-15	Школа, детский сад (единый образовательный комплекс)	2-4	4000.00-9000.00 (0-9000.00)	7200.00-32500.00	4.11	вместимость школы не менее 1750* мест, детского сада не менее 325* мест
				2-5 (0-1)	9.7-21.9 (0-21.9)	0-8100.00	4.12	
30.	III-XVI	3-16	Детский сад	2-3	1200.00-2500.00 (0-2500.00)	2160.00-9000.00	1.23	вместимость не менее 350* мест
				2-4 (0-1)	9.7-20.3 (0-20.3)	0-2250.00	1.23	
31.	III-XVII	3-17	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивными залами	2-3	3000.00-4347.60 (0-4347.60)	6030.00-31284.00	-	
				2-4 (0-1)	27-40 (0-40)	0-3913.00	1.09	
			Всего		8200.00-15847.60	15390.00-72784.00	5.34	вместимость

					(0-15847.60)	0-14263.00	6.44	школы не менее 1750* мест, детских садов не менее 675* мест
			Итого		15250.00-25547.60	35890.00-113534.00	6.42	вместимость не менее 290*
					(0-25547.60)	0-23093.00	9.01	

								посещений в смену, в том числе: не менее 220* посещений в смену поликлини -ка для взрослого населения; не менее 70* посещений в смену – поликлини -ка для детского населения; раздаточ- ный пункт молочной кухни – по заданию на проектиро- вание; аптеки - по заданию на проектиро- вание; диагности- ческий
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Планируемые объекты коммунальной инфраструктуры								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность,	Площадь застройки, надземной части (подзем-ной части), кв.м min-max	Общая площадь, кв.м min-max	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных),	процент застройки надземной части (подзем- ной части), % min-max	общая площадь подземной части, кв.м min-max		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал I								
32.	I-XI	1-11	Котельная	1	500.00- 600.00 (-)	475.00- 570.00	-	
				1 (-)	22.8-27.4 (-)	-		
33.		1-12	Пункт редуцирования газа	1	12.00-30.00 (-)	11.60- 29.00	0.22	
				1 (-)	0.5-1.4 (-)	-		

34.	I-XII	1-13	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	15.-30.0 (-)	-	0.013	
35.	I-XIII	1-14	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	16.6-31.7 (-)	-	0.012	
36.	I-XIV	1-15	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	18.3-34.9 (-)	-	0.011	
37.	I-XV	1-16	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	18.3-34.9 (-)	-	0.011	
38.	I-XVI	1-17	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	10.4-19.8 (-)	-	0.019	
39.	I-XVII	1-18	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	11.1-21.1 (-)	-	0.018	
40.	I-XVIII	1-19	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	10.6-20.2 (-)	-	0.019	

			Всего		652.00-896.00 (-)	612.60-837.00	-	
						-	0.323	
Квартал II								
41.	II-VII	2-8	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	23.5-44.7 (-)	-	0.009	
42.	II-VIII	2-9	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	17.5-33.3 (-)	-	0.011	
43.	II-IX	2-10	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	19.2-36.5 (-)	-	0.010	
44.	II-X	2-11	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	23.5-44.7 (-)	-	0.009	
			Всего		80.00-152.00 (-)	72.00-136.00	-	
						-	0.039	
Квартал III								
45.	I I	3 -	Котельная	1	500.00-600.00	400.00-	-	

					(-)	540.00		
				1 (-)	18.3-22 (-)	-	0.27	
46.	III-XXV	3-25	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	17.8-34 (-)	-	0.011	
47.	III-XXVI	3-26	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	17.8-34 (-)	-	0.011	
48.	III-XXVII	3-27	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	23.5-44.7 (-)	-	0.009	
49.	III-XXVIII	3-28	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	14.3-27.3 (-)	-	0.014	
50.	III-XXIX	3-29	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	20.2-38.4 (-)	-	0.010	
51.	III-XXX	3-30	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	20.2-38.4 (-)	-	0.010	

52.	III- XXXI	3-31	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	23.5-44.7 (-)	-	0.009	
53.	III- XXXII	3-32	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	23.5-44.7 (-)	-	0.009	
54.	III- XXXIII	3-33	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	18.5-35.2 (-)	-	0.011	
55.	III- XXXIV	3-34	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	15.6-30 (-)	-	0.013	
56.	III- XXXV	3-35	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	18.6-35.5 (-)	-	0.011	
57.	III-XXXXVI	3-36	Трансформаторная подстанция	1	20.00-30.00 (-)	18.00-27.00	-	
				1 (-)	5.5- 10.6 (-)	-		
58.	III-XXXXVI	3-37	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00	-	
				1 (-)	5.5-10.6	-		

					(-)			
59.		3-38	Трансформаторная подстанция	1	20.00-38.00 (-)	18.00-34.00		
				1 (-)	5.5 - 10.6 (-)	-		
			Всего		780.00-1124.00 (-)	652.00-1009.00 -	- 0.425	
			Итого		1512.00-2172.00	1336.60-1982.00 -	- 0.787	
Планируемые объекты транспортной инфраструктуры								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м min-max	Общая площадь, кв.м min-max	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примеча- ние
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных), min-max	процент застройки надземной части (подзем- ной части), % min-max	общая площадь подземной части, кв.м min-max		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал I								
60.	I-VIII	1-8	Гараж, магазин, ремонт и обслуживание автомобилей	6-7	2100.00-2300.00 (-)	11970.00-15300.00	-	вместимость 297-412 мест, в

				6-7 (-)	51-57 (-)	-	0.48	том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м., общая площадь ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 1000.00* кв.м, вмести- мость ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 6-ти постов
--	--	--	--	------------	--------------	---	------	---

61.	I-IX	1-9	Гараж, магазин	6-7	2100.00-2300.00 (-)	11970.00-15300.00	-	вместимость 328-462 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м
				6-7 (-)	44.1-48 (-)	-	0.48	
62.	I-X	1-10	Гараж, магазин	6-7	2100.00-2300.00 (-)	11970.00-15300.00	-	вместимость 328-462 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м
				6-7 (-)	49.5-56.2 (-)	-	0.41	
			Всего		6300.00-6900.00	35910.00-45900.00	-	вместимость 953-

					(-)	-	1.37	1336 мест, в том числе 36-210 зависимых мест, общая площадь магазинов до 2700.00* кв.м, общая площадь ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 1000.00* вмести- мость ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 6-ти постов
Квартал III								

63.	III- XVIII	3-18	Гараж, магазин, ремонт и обслуживание автомобилей, автомобильная мойка	1-7	3300.00- 3700.00 (-)	13170.00- 15900.00	-	вместимость 297-412 мест, в
-----	---------------	------	--	-----	----------------------------	-----------------------	---	-----------------------------

				1-7 (-)	47.5-53 (-)	-	0.70	том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м., общая площадь ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 1000.00* кв.м, вместимос- ть ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 6-ти постов, общая площадь автомоби- льной мойки до
--	--	--	--	------------	----------------	---	------	--

64.	III-XIX	3-19	Гараж, магазин	6-7	2100.00-2300.00 (-)	11970.00-15300.00	-	вместимость 328-462 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м
				6-7 (-)	54.9-61 (-)	-	0.38	
65.	III-XX	3-20	Гараж, магазин	6-7	2100.00-2300.00 (-)	11970.00-15300.00	-	вместимость 328-462 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м
				6-7 (-)	61.7-68 (-)	-	0.34	
66.	III-XXI	3-21	Гараж, магазин	6-7	2100.00-2300.00 (-)	11970.00-15300.00	-	вместимость 328-462 мест, в

				6-7 (-)	57-62.2 (-)	-	0.37	том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м
67.	III-XXXII	3-22	Гараж, магазин	6-7	2100.00- 2300.00 (-)	11970.00- 15300.00	-	вмести- мость 328- 462 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м
				6-7 (-)	57-62.2 (-)	-	0.37	
68.	III-XXXIII	3-23	Гараж, магазин	6-7	2100.00- 2300.00 (-)	11970.00- 15300.00	-	вмести- мость 328- 462 мест, в

				6-7 (-)	60.5-66 (-)	-	0.35	том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* КВ.М
			Всего		13800.00- 15200.00	73020.00 -92400.00	-	вмести- мость 1937-

					(-)	-	2.5	2722 мест, в том числе 72-420 зависимых мест общая площадь магазинов до 5400.00* кв.м, общая площадь ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 1000.00* вмести- мость ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 6-ти постов, общая площадь автомоби- льной мойки до
--	--	--	--	--	-----	---	-----	--

Межквартальная территория								
69.	61:44:0071605:713	0-1	Пешеходный (подземный) переход	-	- (500.00-700.00)	475.00-690.00	-	
				1 (1)	- (0.5-0.8)	475.00-690.00		
70.		0-2	Пешеходный (подземный) переход	-	- (300.00-500.00)	285.00-495.00		9.33
				1 (1)	- (0.3-0.6)	285.00-495.00		
71.		0-3	Пешеходный (подземный) переход	-	- (300.00-500.00)	285.00-495.00		
				1 (1)	- (0.3-0.6)	285.00-495.00		
			Всего		- (1100.00-1700.00)	1045.00-1680.00	-	
						1045.00-1680.00	9.33	
			Итого		20100.00-22100.00	109975.00-139980.00	-	вмести- мость 2890-

					(1100.00-1700.00)	1045.00-1680.00	13.20	4058 мест, в том числе 108-630 зависимых мест, общая площадь магазинов до 8100.00* кв.м, общая площадь ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 2000.00* вмести- мость ремонта и обслужива- ния автомоби- лей до 12- ти постов, общая площадь автомоби- льной мойки до
--	--	--	--	--	-------------------	-----------------	-------	---

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, уточняются на последующих этапах проектирования, при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиям Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.
2. Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового назначения и иного назначения в документации по планировке территории не предусмотрены.
3. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют.
4. Существующие объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе:	куб.м/сут	4950,00
		на хозяйственно-бытовые нужды		
		на пожаротушение	л/с	59,40*
2.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	4697,72*
3.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	3660*

4.	Газоснабжение	расчетный расход газа	куб.м/час	7963,50*
			тыс.т.у.т/год	19,63
5.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	59,25*
6.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	26787,00*
7.	Телефонизация	телефонные № №	№№	14200*
8.	Радио	радиоточки	точек	13750*

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, уточняются на последующих этапах проектирования, при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Положения об очередности планируемого развития территории

№	№	№	Наименование	Этапы	Примечания
---	---	---	--------------	-------	------------

п/ п			объекта капитального строительства	Проек- тирова- ние	Строи- тельст- во	Рекон- струк- ция	
1		2	3	4	5		6
Объекты капитального строительства жилого назначения							
Квартал I							
1.	I-I, I-II, I-V, I-VI	1-1,1- 2, 1-	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I-XXIII	I-XXIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
2.	I-III, I-IV	1-3, 1-4	многоквартирный жилой дом	I-XXIII	I-XXIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
Квартал II							
3.	II-I- II-III	2-1-2-3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I-XXIII	I-XXIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
Квартал III							

4.	III-I-III-VII, III-XI, III-XIII	3-1-3-7, 3-9, 3-11, 3-13	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I-XXIII	I-XXIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
5.	III-VIII, III-X, III-XII, III-XIV	3-8, 3-10, 3-12, 3-14	многоквартирный жилой дом	I-XXIII	I-XXIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры							
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
Квартал I							
6.	I-VII	1-7	Детский сад	I-XXIII	I-XXIII		вместимость не менее 130* мест
Квартал II							

7.	II-IV	2-4	Поликлиника для взрослого и детского населения, раздаточный пункт молочной кухни, диагностический центр, аптеки	I-XXIII	I-XXIII		вместимость не менее 290* посещений в смену, в том числе: не менее 220* посещений в смену поликлиника для взрослого населения; не менее 70* посещений в смену – поликлиника для детского населения; раздаточный пункт молочной кухни – по заданию на проектирование; аптеки - по заданию на проектирование; диагностический центр - по заданию на проектирование
8.	II-V	2-5	Объект обслуживания жилой застройки (отделение почты, объекты бытового обслуживания, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты дополнительного образования, магазины, объекты общественного питания), объекты по предоставлению государственных и муниципальных	I-XXIII	I-XXIII		в том числе: встроенная автоматическая телефонная станция, МФЦ не менее 25* окон, отделение почты общей площадью не менее 180.00* кв.м; опорный пункт органов охраны правопорядка общей площадью не менее

			услуг, филиал банка, объекты обеспечение внутреннего правопорядка, объекты для проведения мероприятий развлекательных				100.00*; детская школа искусств вместимостью не менее 800* учащихся; библиотека с читальным залом на 33* места и библиотечным фондом на 64996* единиц хранения; детская библиотека; культурно-досуговые учреждения клубного типа не менее 3*; помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 813.00*; предприятие общественного питания вместимостью не менее 70* посадочных мест в обеденном зале; филиал банка не менее 4* окон; детско-юношеская спортивная школа не менее 1*;
--	--	--	---	--	--	--	--

							предприятие бытового обслуживания вместимостью не менее 25* рабочих мест
9.	II-VI	2-6	Храм	I-XXIII	I-XXIII		высота максимально выступающей конструкции до 40 метров
10.		2-7	Объект религиозного управления и образования	I-XXIII	I-XXIII		
Квартал III							
11.	III-XV	3-15	Школа, детский сад (единый образовательный комплекс)	I-XXIII	I-XXIII		вместимость школы не менее 1750* мест, детского сада не менее 325* мест
12.	III-XVI	3-16	Детский сад	I-XXIII	I-XXIII		вместимость не менее 350* мест
13.	III-XVII	3-17	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортивными залами	I-XXIII	I-XXIII		
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
Квартал I							
14.	I- XI	1- 11	Котельная	I-XXIII	I-XXIII		

15.	I-XII	1-12	Пункт редуцирования газа	I-XXIII	I-XXIII		
16.	I-XIII- I-XIX	1-13- 1-19	Трансформаторные подстанции	I-XXIII	I-XXIII		
Квартал II							
17.	II-VII- II-X	2-8- 2-11	Трансформаторные подстанции	I-XXIII	I-XXIII		
Квартал III							
18.	III- XXIV	3-24	Котельная	I-XXIII	I-XXIII		
19.	III-XXV-III- XXXVIII	3-25-3-38	Трансформаторные подстанции	I-XXIII	I-XXIII		
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
Квартал I							
20.	I-VIII	1-8	Гараж, магазин, ремонт и обслуживание автомобилей	I-XXIII	I-XXIII		вместимость 297-412 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до

							900.00* кв.м., общая площадь ремонта и обслуживания автомобилей до 1000.00* кв.м, вместимость ремонта и обслуживания автомобилей до 6-ти постов
21.	I-IX, I-X	1-9, 1-10	Гараж, магазин	I-XXIII	I-XXIII		вместимость 656-924 мест, в том числе 24-140 зависимых мест, общая площадь магазинов до 1800.00* кв.м
Квартал III							
22.	III-XXVIII	3-18	Гараж, магазин, ремонт и обслуживание автомобилей, автомобильная мойка	I-XXIII	I-XXIII		вместимость 297-412 мест, в том числе 12-70 зависимых мест, общая площадь магазинов до 900.00* кв.м., общая площадь ремонта и обслуживания автомобилей до 1000.00* кв.м, вместимость ремонта и обслуживания автомобилей до 6-ти постов, общая площадь автомобильной мойки до 1200.00* кв.м,

							вместимость до 10-ти постов
23.	III-XIX- III-XXIII	3-19-3-23-	Гараж, магазин	I-XXIII	I-XXIII		вместимость 1640-2310 мест, в том числе 60-350 зависимых мест, общая площадь магазинов до 4500.00* кв.м

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, уточняются на последующих этапах проектирования, при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

2. Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового назначения и иного назначения в документации по планировке территории не предусмотрены.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации

города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	98,85	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	98,85	
	Элемент планировочной структуры (квартал I).	га	10,87	
	Элемент планировочной структуры (квартал II).	га	7,27	
	Элемент планировочной структуры (квартал III).	га	50,87	

	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть).	га	29,84	
2.	Территории, подлежащие межеванию, всего,	га	73,34	
	в том числе:			
	Элемент планировочной структуры (квартал I)	га	10,87	
	образуемые земельные участки:			
	зоны жилого назначения (I-I-I-VI);	га	7,26 (0,06)	
	зоны социальной инфраструктуры (I-VII);	га	0,46	
	зоны транспортной инфраструктуры (I-VIII-I-X);	га	1,37	
	зоны коммунальной инфраструктуры (I-XI-I-XVIII);	га	0,32	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	1,46	
	территории общего пользования (I-XIX-I-XXII).	га	1,46	
	Элемент планировочной структуры (квартал II):	га	7,27	
	зоны жилого назначения (II-I-II-III);	га	3,23 (0,06)	
	зоны социальной инфраструктуры (II-IV-II-VI);	га	2,11	
	зоны коммунальной инфраструктуры (II-VII-II-X);	га	0,04	

	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	1,89	
	территории общего пользования (II-XI-II-XII).	га	1,89	
	Элемент планировочной структуры (квартал III):	га	45,87	
	зоны жилого назначения (III-I-III-XIV);	га	19,28	
	зоны социальной инфраструктуры (III-XV-III-XVII, III-XXXXVII, III-XXXXVIII);	га	(0,16) 8,67	
	зоны транспортной инфраструктуры (III-XVIII-III-XXIII);	га	2,50	
	зоны коммунальной инфраструктуры (III-XXIV-III-XXXVI);	га	0,42	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	15,00	
	территории общего пользования (III-XXXVII-III-XXXXVI, III-XXXXXX).	га	15,00	
3.	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	9,33	
	изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	га	9,33	
	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	25,51	
	Элемент планировочной структуры (квартал III):	га	5,00	

	существующие земельные участки (61:44:0073507:10, 61:44:0071605:969, 61:44:0071605:970).			га	5,00	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):			га	20,51	
	существующие земельные участки (61:44:0000000:174539, 61:44:0000000:1384, 61:44:0071605:409, 61:44:0071605:407);			га	2,15	
	иные территории.			га	18,36	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
Квартал I						
4.	I-I	1-1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1648- 0,2032 0,6488	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6488	

					га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
5.	I-II	1-2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8402- 0,8690 1,6700 (0,0630)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,6700 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
6.	I-III	1-3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8129- 0,8417 1,7427	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,7427 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
7.	I-IV	1-4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8406- 0,8694 1,3827	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,3827 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
8.	I-V	1-5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3675- 0,3931 0,8457	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,8457 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
9.	I-VI	1-6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2036- 0,2132 0,9748	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,9748 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (жилого назначения)	3,2296 – 3,3896 7,2647 (0,0630)	категории земель: земли населенных пунктов
Квартал II					

10.	II-I	2-1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8328-0,8556 2,0964 (0,0597)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 2,0964 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
11.	II-II	2-2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701-0,1915 0,6357 (0,0008)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6357 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
12.	II-III	2-3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1047- 0,1239 0,4931	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4931 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	1,1076 – 1,1710 3,2252 (0,0605)	
Квартал III					
13.	III-I	3-1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);	0,1701-	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

			предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1989 0,5095	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,5095 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
14.	III-II	3-2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701- 0,1989 0,5269	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,5269 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
15.	III-III	3-3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701- 0,1989	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

				0,5733	номером 61:44:0071605:713, площадью 0,5733 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
16.	III- IV	3-4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701- 0,1989 0,6601	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6601 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
17.	III- V	3-5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701- 0,1989 0,6820	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6820 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
18.	III- VI	3-6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701-0,1989 0,6532	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6532 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
19.	III- VII	3-7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1701-0,1989 0,6716	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6716 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
20.	III- VIII	3-8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8104- 0,8424 1,8351	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,8351 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
21.	III- IX	3-9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,0242- 1,0610 2,0523	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 2,0523 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей

					11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
22.	III-X	3-10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8089- 0,8545 2,0084	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 2,0084 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
23.	III-XI	3-11	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,0243- 1,0675 2,7243	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 2,7243 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
24.	III- XII	3-12	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,6879-0,7359 2,4015	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 2,4015 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
25.	III- XIII	3-13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,2430-1,2910 2,8600 (0,0579)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 2,8600 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
26.	I I I	3 - 1	многоэтажная жилая застройка		Образован в соответствии со статьей 11.4

			(высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3469- 0,3853 1,1225 (0,1053)	Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,1225 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (жилого назначения)	7,1363 – 7,6299 19,2807 (0,1632)	категории земель: земли населенных пунктов
			Итого (жилого назначения)	11,4735 – 12,1905 29,7706 (0,2867)	
Зоны социальной инфраструктуры					
Квартал I					
27.	I-VII	1-7	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных	0,4550 0,4567	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

			услуг (3.1.1).		номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4567 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	0,4550 0,4567	
Квартал II					
28.	II-IV	2-4	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3000 0,4479	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4479 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

29.	II-V	2-5	бытовое обслуживание (3.3); оказание услуг связи (3.2.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); государственное управление (3.8.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).	- 1,0254	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,0254 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

30.	II-VI	2-6, 2-7	осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3150	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6328 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
				0,6328	
			Всего (социальной инфраструктуры)	0,6150	
				2,1061	
Квартал III					

31.	III-XV	3-15	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	4,1125	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 4,1180 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
				4,1180	
32.	III-XVI	3-16	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,2250	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,2314 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
				1,2314	

33.	III-XVII	3-17	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.1).	- 1,0869	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,0869 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
34.	III-XXXXVII	-	площадки для занятий спортом (5.1.3).	- 1,5033	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,5033 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

35.	III-XXXXVШ		площадки для занятий спортом (5.1.3).	- 0,7289	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,7289 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	5,3375 8,6685	
			Итого (социальной инфраструктуры)	6,4075 11,2313	
Зоны транспортной инфраструктуры					
Квартал I					
36.	I-VШ	1-8	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4); ремонт автомобилей (4.9.1.4).	- 0,4860	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4860 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
37.	I-IX	1-9	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,4752	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4752 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
38.	I-X	1-10	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,4053	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4240 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
39.			Всего (транспортной инфраструктуры)	- 1,3665	
Квартал III					
40.	III-XVIII	3-18	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4); автомобильные мойки (4.9.1.3); ремонт автомобилей (4.9.1.4).	- 0,6947	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6937 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
41.	III-XIX	3-19	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,3823	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,3823

					га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
42.	III-XX	3-20	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,3403	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,3403 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
43.	III-XXI	3-21	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,3680	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,3680 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
44.	III-XXII	3-22	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,3681	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,3681 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
45.	III-XXIII	3-23	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4).	- 0,3466	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,3466 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	- 2,5000	
			Итого (транспортной инфраструктуры)	- 3,8665	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
Квартал I					
46.	I-XI	1-11, 1-12	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,2190	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,2190 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
47.	I-XII	1-13	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

				0,0127	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0127 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
48.	I-XIII	1-14	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0120	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0120 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов

49.	I-XIV	1-15	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0109	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0109 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
50.	I-XV	1-16	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0109	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0109 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
51.	I - X	1 - 1	предоставление коммунальных		Образован в соответствии со статьей 11.4

			услуг (3.1.1).	- 0,0192	Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0192 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
52.	I-XVII	1-18	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0180	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0180 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов

53.	I-XVIII	1-19	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0188	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0188 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,3215	
Квартал II					
54.	II-VII	2-8	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0085	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей

					11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
55.	II-VIII	2-9	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0114	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0114 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
56.	II-IX	2-10	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0104	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0104 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
57.	II-X	2-11	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0085	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0388	
Квартал III					
58.	III-XXIV	3-24	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,2729	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605, площадью 0,2729 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым

					номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
59.	III-XXV	3-25	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0112	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0112 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
60.	III-XVI	3-26	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0112	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0112 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
61.	III-XXVII	3-27	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0085	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
62.	III-XXVIII	3-28	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0139	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0139 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
63.	III-XXIX	3-29	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0099	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0099 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
64.	III-XXX	3-30	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0099	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0099 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

65.	III-XXXXI	3-31	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0085	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
66.	III-XXXXII	3-32	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0085	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
67.	III-XXII	3-33	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

				0,0108	Состоит из: состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605, площадью 0,0108 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
68.	III-XXXIV	3-34	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0128	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0128 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
69.	III-XXXV	3-35	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0107	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0107 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
70.	III-XXXXVI	3-36, 3-37, 3-38	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0358	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605, площадью 0,0358 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,4246	
			Итого (коммунальной инфраструктуры)	- 0,7849	

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд					
Квартал I					
71.	I-XIX	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,0737	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0737 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
72.	I-XX	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,7362	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,7362 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей

					11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
73.	I-XXI	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,6267	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6267 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
74.	I-XXXII	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0209	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0209 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 1,4575	
Квартал II					
75.	II-XI		улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,8024	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,8024 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
категории земель: земли населенных пунктов					

76.	II-XII		улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 1,0855	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,0855 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 1,8879	
Квартал III					

77.	III-XXXXVII	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,4640	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605, площадью 0,4640 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
78.	III-XXXXVIII	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,6405	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,6405 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов

79.	III-XXXXIX	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,8142	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,8139 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
80.	III-XXXXX	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,5376	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,5376 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов

81.	III-XXXXXI	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,5841	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,5841 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
82.	III-XXXXXII	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 1,6582	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,6582 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
83.	III-XXXXXIII	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,4225	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,4225 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
84.	III-XXXXXIV	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 1,7788	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 1,7788 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
85.	III-XXXXV	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,3358	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,3358 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
86.	III-XXXXVI	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 1,2823	Образован в соответствии со статьями 11.3, 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 - III-XXXXVI.I, площадью 1,1521 га; состава земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605- III- XXXXVI.II, площадью 0,1302 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: образование земельного участка из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации); III этап: объединение, образованного земельного участка, из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, и земельного участка, образованного из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
87.	III-XXXXIX	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 6,4135	категории земель: земли населенных пунктов Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605, площадью 6,4135 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0071605 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
88.	III-XXXXX	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0634	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713, площадью 0,0634 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (территорий общего пользования)	- 14,9949	категории земель: земли населенных пунктов
			Итого (территорий общего пользования)	- 18,3403	
Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					

89.	61:44:0071605: 713	0-1, 0-2, 0-3	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 9,2168	В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071605:713 сохраняется в измененных границах. категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (изменяемые земельные участки)	- 9,3336	
			Итого	17,8669 – 18,5980 73,3272 (0,2867)	

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проекта межевания территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422460.44	2192834.61

2	422221.74	2193102.92
3	422173.77	2193156.81
4	422086.08	2193249.87
5	422054.64	2193283.93
6	422280.67	2193507.14
7	422297.36	2193588.32
8	422379.11	2193590.40
9	422379.11	2193590.58
10	422384.86	2193590.57
11	423669.87	2193623.20
12	423672.65	2193496.75
13	423486.20	2193492.02
14	423486.25	2193489.98
15	423488.43	2193404.17
16	423490.98	2193304.21
17	423491.61	2193279.22
18	423491.87	2193269.22
19	423492.12	2193259.23
20	423492.38	2193249.23
21	423493.26	2193214.32
22	423493.52	2193204.25
23	423493.81	2193193.75
24	423494.08	2193184.25
25	423494.79	2193154.23
26	423495.24	2193136.95
27	423495.60	2193122.95
28	423495.87	2193111.95

29	423496.55	2193085.44
30	423497.14	2193061.95
31	423497.78	2193036.96
32	423498.74	2192999.45
33	423499.05	2192986.96
34	423499.40	2192973.62
35	423499.69	2192961.96
36	423499.95	2192952.17
37	423500.22	2192941.31
38	423500.50	2192929.96
39	423500.94	2192911.96
40	423502.22	2192861.98
41	423502.88	2192836.50
42	423462.86	2192836.42
43	423171.31	2192835.87
44	422870.04	2192835.31
1	422460.44	2192834.61

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко