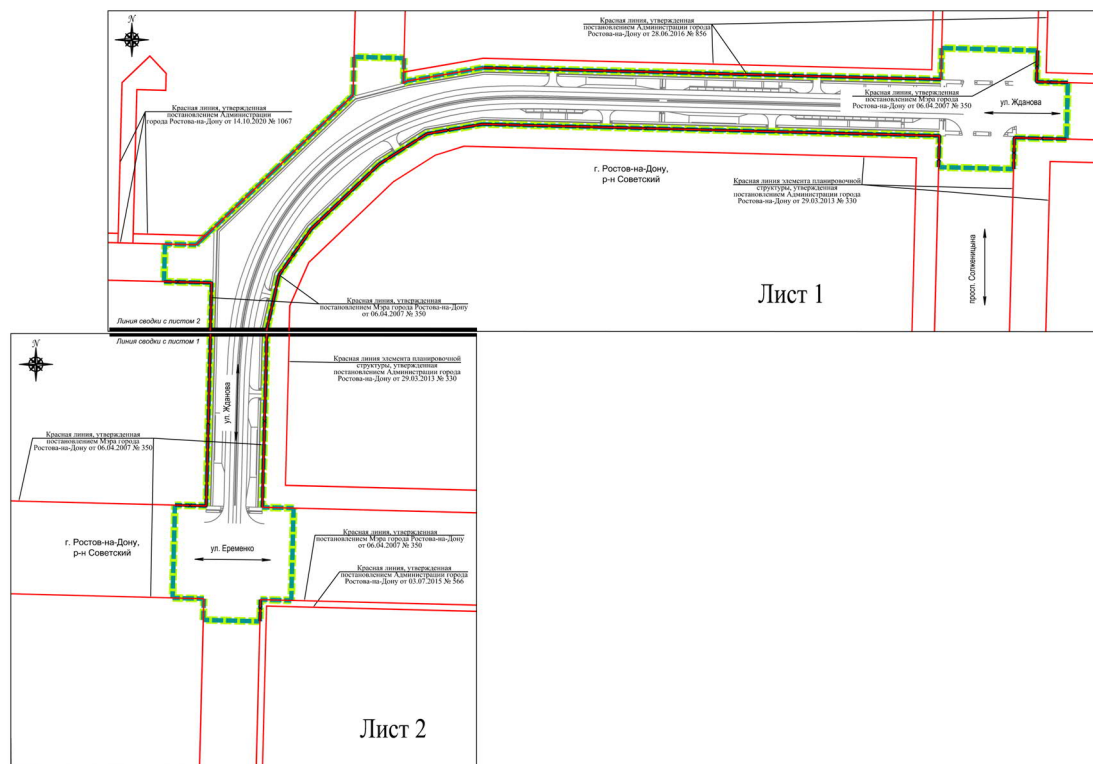
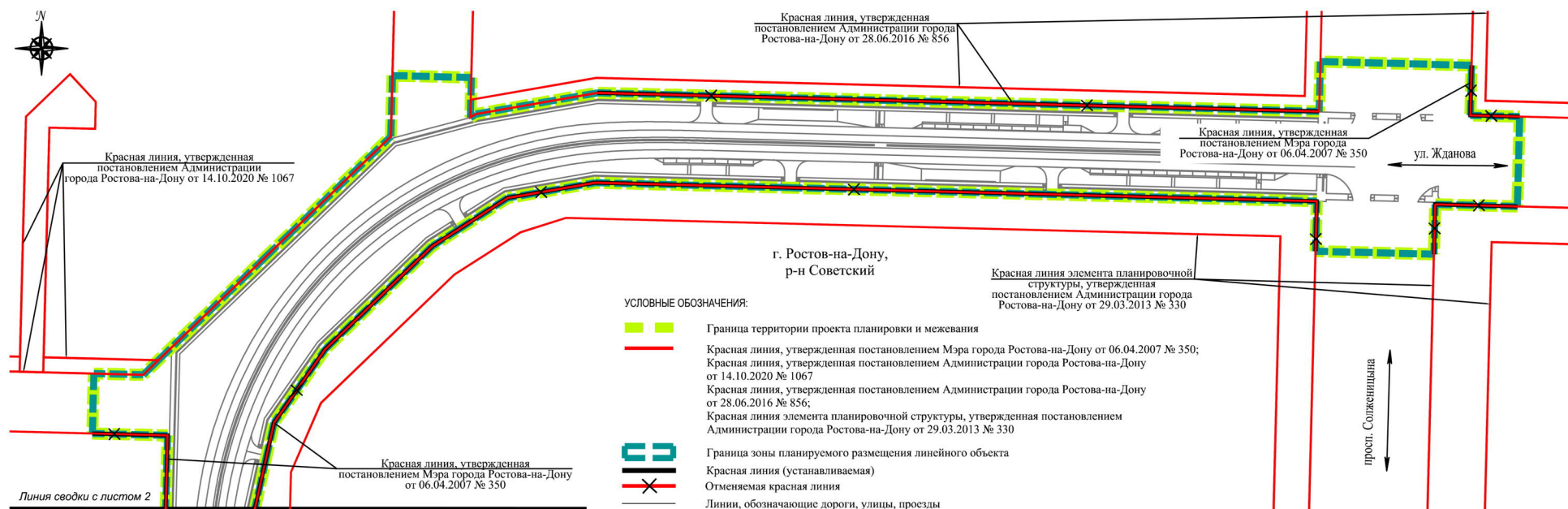


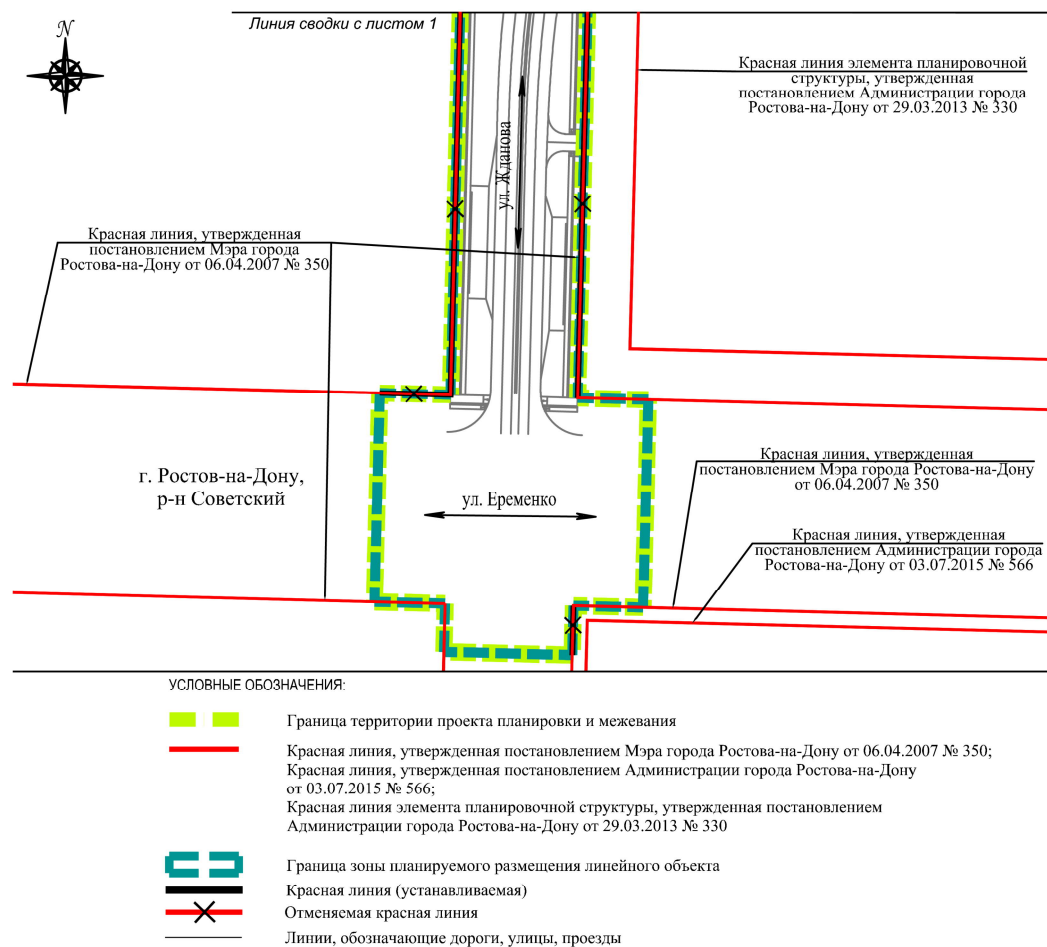
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории
(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения линейного объекта)

Схема расположения листов:







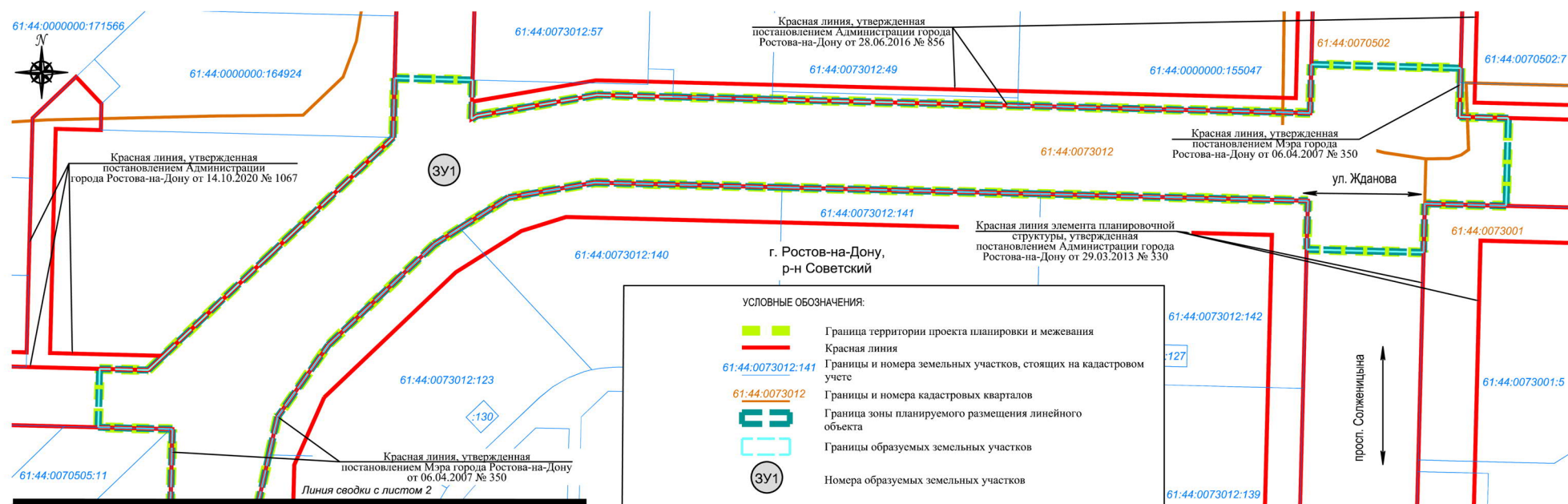
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

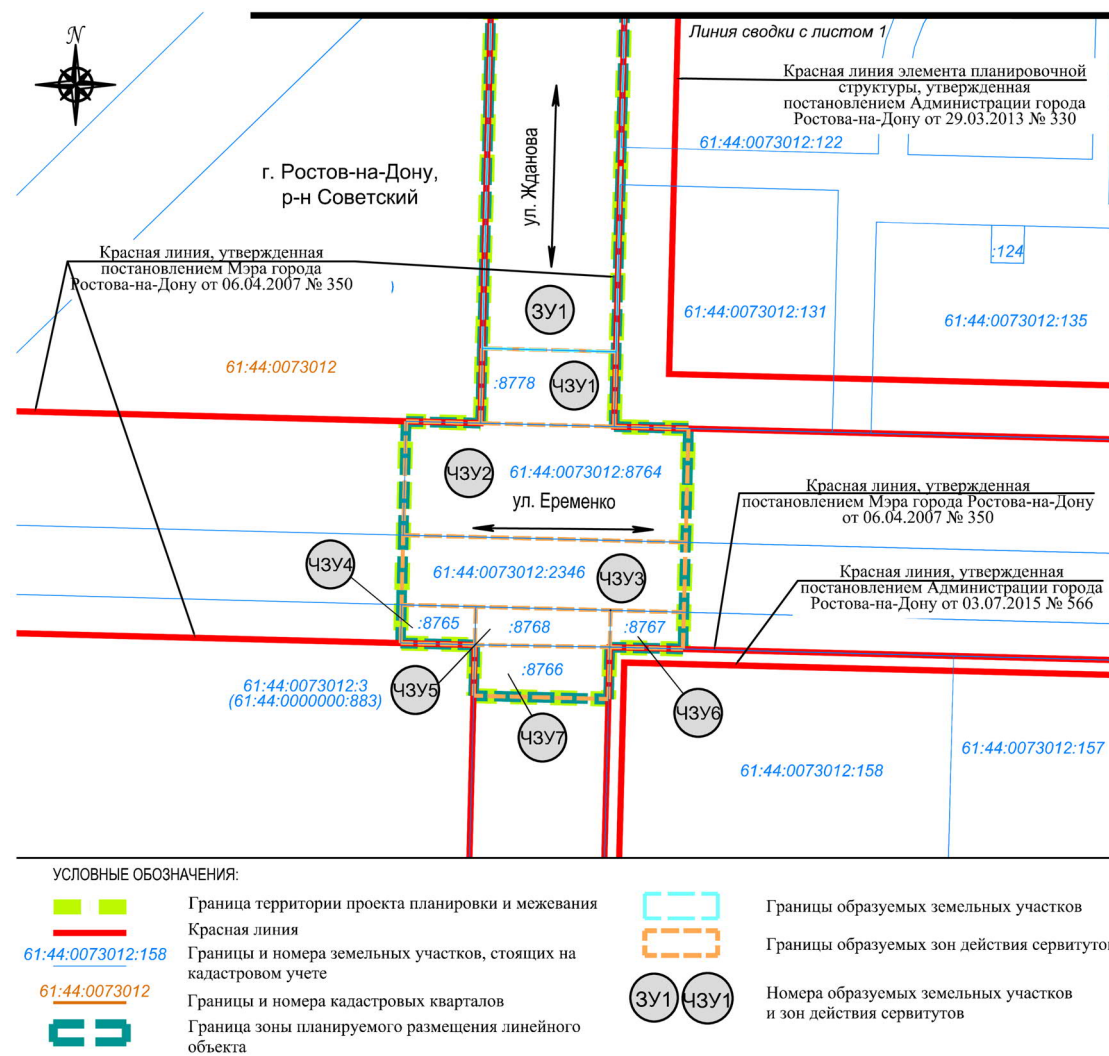
Д.К. Денисенко

ЧЕРТЕЖ
межевания территории
(красные линии; границы образуемых земельных участков; границы образуемых зон действия сервитутов; условные
номера образуемых земельных участков и зон действия сервитутов)

Лист 1

Лист 2





Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

1. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 27.12.2021 № 1245)	га	5,63	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	5,6289	
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	5,6289	

2. Характеристика планируемой автомобильной дороги

Наименование показателей	Показатель
Категория дороги	Магистральная улица районного значения
- расчетная скорость, км/час	60
- число полос движения, шт.	4
- ширина земляного полотна (без парковок и автобусных остановок), м	17,62
- ширина полосы движения, м	3,50
- ширина разделительной полосы, м	2,62
- ширина полосы движения общественного транспорта, м	4,0
- ширина проезжей части, м	2x7,5
- ширина тротуара, м	2,25
- ширина велодорожки, м	1,50
- наименьший радиус кривой в плане, м	210
- наибольший продольный уклон, ‰	25
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
- вогнутой	53656
- выпуклой	2600
- тип дорожной одежды	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115
- наименьшее расстояние видимости, м	85
Общее протяжение участка, м	827,04

3. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2.	II	Строительство: 1) разработка местности; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории.

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 27.12.2021 № 1245)	га	5,63	

2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	5,6289	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации: земельный участок 1 ЗУ1 б) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации: часть земельного участка 1 (сервитут)	га га га га га га	5,6289 4,7373 4,7373 0,8916 0,1125	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0073012, 61:44:0070502, 61:44:0073001; на земельном участке с кадастровым номером

				61:44:0073012:8778 площадью 0,1125 га
	часть земельного участка 2 (сервитут)	га	0,3611	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8764 площадью 2,0956 га
	часть земельного участка 3 (сервитут)	га	0,2212	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:2346 площадью 1,8770 га
	часть земельного участка 4 (сервитут)	га	0,0319	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8765 площадью 0,0319 га
	часть земельного участка 5 (сервитут)	га	0,0569	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8768 площадью 0,0569 га
	часть земельного участка 6 (сервитут)	га	0,0303	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8767 площадью 0,5942 га
	часть земельного участка 7 (сервитут)	га	0,0777	на земельном участке с

					кадастровым номером 61:44:0073012:8766 площадью 1,2571 га	
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе: земельный участок №1 части земельных участков № 1 - № 7 (сервитут)			га га га	5,6289 4,7373 0,8916	
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым земельным участкам и их частям						
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка	
					Категория земель	
1	2	3	4	5	6	
1.	ЗУ 1	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	4,7373	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0073012, 61:44:0070502, 61:44:0073001	
					категория земель – земли населенных пунктов	
2.	ЧЗУ 1	-	-	0,1125	на земельном участке с кадастровым номером	

					61:44:0073012:8778 площадью 0,1125 га
3.	ЧЗУ 2	-	-	0,3611	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8764 площадью 2,0956 га
4.	ЧЗУ 3	-	-	0,2212	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:2346 площадью 1,8770 га
5.	ЧЗУ 4	-	-	0,0319	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8765 площадью 0,0319 га
6.	ЧЗУ 5	-	-	0,0569	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8768 площадью 0,0569 га
7.	ЧЗУ 6	-	-	0,0303	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8767 площадью 0,5942 га
8.	ЧЗУ 7	-	-	0,0777	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073012:8766 площадью 1,2571 га

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты		
№ точки	X	Y
1	423430,59	2194054,85
2	423376,43	2193997,86
3	423311,23	2193929,25
4	423311,86	2193904,25
5	423281,85	2193903,49
6	423280,91	2193940,51
7	423280,88	2193941,61
8	423129,13	2193937,76
9	423104,13	2193937,12
10	423104,77	2193912,12
11	423066,78	2193911,15
12	423043,55	2193910,56
13	423030,78	2193910,24
14	423030,14	2193935,23
15	423013,22	2193934,80
16	423012,07	2193980,17
17	423029,40	2193980,61
18	423028,77	2194005,23
19	423102,35	2194007,11

20	423102,99	2193982,11
21	423127,98	2193982,74
22	423183,70	2193984,16
23	423196,19	2193984,48
24	423243,26	2193985,68
25	423267,69	2193991,18
26	423287,23	2193995,59
27	423324,06	2194021,58
28	423375,68	2194075,89
29	423399,77	2194113,99
30	423407,43	2194158,41
31	423404,99	2194254,40
32	423401,62	2194387,08
33	423398,13	2194524,26
34	423373,13	2194523,63
35	423371,61	2194583,61
36	423396,61	2194584,25
37	423395,55	2194625,94
38	423440,54	2194627,08
39	423441,17	2194602,08
40	423458,67	2194602,53
41	423466,16	2194602,72
42	423468,11	2194526,04
43	423443,13	2194525,40
44	423446,94	2194375,43
45	423450,17	2194249,46
46	423451,47	2194198,45
47	423452,42	2194159,54

48	423441,76	2194097,82
49	423440,05	2194095,12
50	423460,05	2194095,63
51	423461,07	2194055,63

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко