

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. 26-я линия – пр-кт Шолохова – пер. Кривошлыковский – ул. Буйнакская, и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:175815 (корректировка).

Заказчик:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление № 1»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАПРОЕКТ»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Пролетарском административном районе. Цель подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Кроме того, проектом предусмотрена корректировка ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.12.2020 № 1248 документации по планировке территории. Проектом предусмотрены следующие изменения: – изменение технико-экономических показателей реконструируемых и ранее запроектированных объектов капитального строительства; изменение конфигурации, характерных точек и площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения; изменение очередности планируемого развития территории, исключение локальных очистных сооружений; – изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:175815, с условным номером :ЗУЗ, образованного в рамках ранее утвержденной документации по планировке территории.