

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 111, в границах участка с КН 61:44:0030616:1.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «КубаньПроект»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Пролетарском административном районе. Цель подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируемая территория представляет собой участок жилой застройки, на которой располагаются объекты жилого, общественного и социального назначения. В соответствии с п. 23.12. тома 2 МНГП, в границах рассматриваемой территории сформирован микрорайон – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории, которого от 5 до 60 га. На территории кварталов размещается 5-ть жилых групп. На территории жилой группы размещаются жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания, приватная придомовая территория с элементами благоустройства. В границах образуемых земельных участков предусматривается устройство необходимых пожарных проездов.