

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж планировки территории (красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

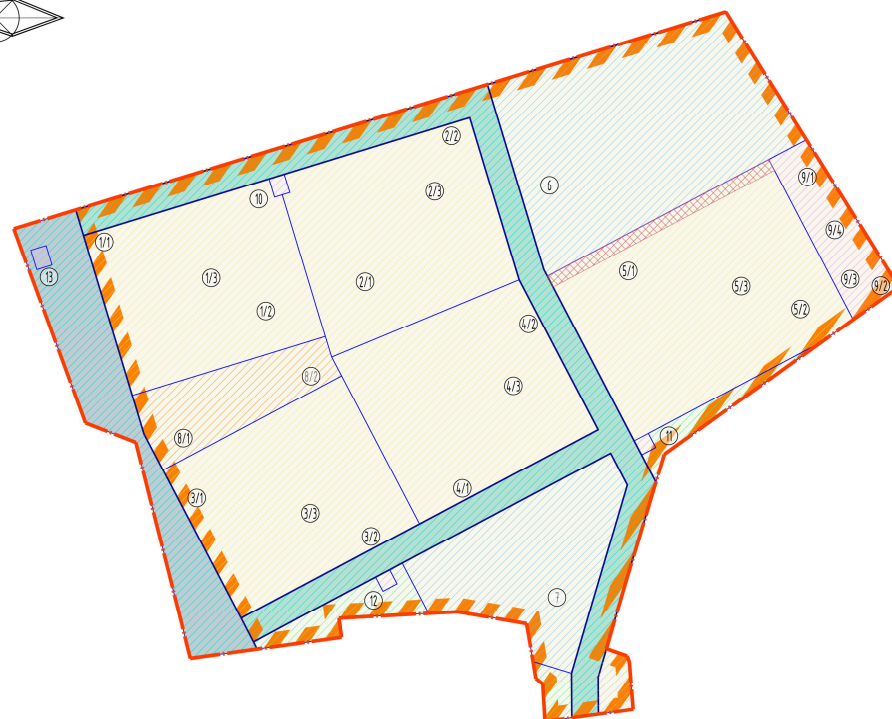
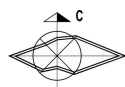


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Динесенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проекта межевания территории
	Красные линии (устанавливаемые)
	Номер объекта по проекту планировки территории
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Поворотная точка границы образуемого земельного участка и её номер
	Устанавливаемый публичный сервитут
	Условные номера образуемых земельных участков
	Поворотная точка границы устанавливаемого публичного сервитута и её номер
	Образуемые земельные участки - зон жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5)
	Образуемые земельные участки - зон социальной инфраструктуры (:ЗУ7, :ЗУ8)
	Образуемые земельные участки - зон спортивной инфраструктуры (:ЗУ6)
	Образуемые земельные участки - зон коммунальной инфраструктуры (:ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ17)
	Образуемые земельные участки - зон рекреационного назначения (:ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15)
	Образуемые земельные участки - территории общего пользования (:ЗУ16, :ЗУ18)
	Границы изменяемых земельных участков (61:44:0030616:1)
	Элементы планировочной структуры
	Границы планируемых элементов планировочной структуры - микрорайон
	Границы планируемых элементов планировочной структуры - квартал
	Границы планируемых элементов планировочной структуры - территория общего пользования

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Динесенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону) в границах участка с КН 61:44:0030616:1. Площадь территории в границах микрорайона, в том числе: - зон жилого назначения (№№ участков 61:44:0030616:3У1-:3У5); - зон рекреационного назначения (№№ участков 61:44:0030616:3У13-:3У15); - зон коммунальной инфраструктуры (№№ участков 61:44:0030616:3У9-:3У12); - зон социальной инфраструктуры (№№ участков 61:44:0030616:3У7-:3У8); - зон спортивной инфраструктуры (№№ участков 61:44:0030616:3У6); - территории общего пользования (№№ участков 61:44:0030616:3У16); - сохраняемые земельные участки в измененных границах (61:44:0030616:1). Площадь территории в границах улично-дорожной сети, в том числе: - территории общего пользования (№№ участков 61:44:0030616:3У18); - зон коммунальной инфраструктуры (№№ участков 61:44:0030616:3У17).	га га га га га га га га га га га	11,19 10,49 5,91 0,30 0,30 2,27 0,40 1,25 0,06 0,70 0,69 0,01	

2.	Площадь территории общего пользования (61:44:0030616:3У13-:3У16, 61:44:0030616:3У18, 61:44:0030616:1(в изменённых границах)), в том числе: улицы, дороги, проезды; благоустройство территории.	га га га	2,30 1,94 0,36	
3.	Из общей территории микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га га га га	2,01 0,36 0,86 0,79	
4.	Из общей территории: земли федеральной собственности; площадь территорий, предполагаемых к резервированию для государственных или муниципальных нужд (№№ участков :3У7, :3У8)	га га	11,19 2,27	
5.	Из общей территории: зон планируемого размещения объектов: местного значения (№№ объектов 6-7)	га	2,27	
6.	Численность населения	человек	2 800	жил.обеспеченность - 40 кв.м/человека
7.	Плотность населения	человек/га	195	
8.	Общая площадь жилых домов	кв.м	112 000	
9.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	10 067	
10.	Коэффициент застройки		0,28	
11.	Коэффициент плотности застройки		1,2	
12.	Средняя этажность	этажей	11,02	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
13.	Трансформаторная подстанция (№№ объектов 10, 11, 12)	объект	3	В границах квартала жилой застройки
14.	Распределительная подстанция (№ объекта 13)	объект	1	
15.	Блочная канализационная насосная станция бытовых сточных вод (№№ объектов 9/1) Блочная канализационная насосная станция дождевых сточных вод (№№ объектов 9/2)	объект	2	

16.	Локальные очистные сооружения (№№ объектов 9/3)	объект	1	
17.	Накопительный резервуар (№№ объектов 9/4)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры***				
18.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения, в том числе: - <i>подземные автостоянки в составе многоквартирных жилых домов (№ № объектов 1/3, 2/3, 3/3, 4/3, 5/3);</i> - <i>подземные автостоянки в составе объекта спортивного назначения (№ № объектов 8/2);</i> временного хранения, в том числе: - <i>открытые плоскостные автостоянки (жилых домов);</i> - <i>открытые плоскостные автостоянки (объектов общественного назначения);</i> - <i>открытые плоскостные автостоянки (объектов спортивного назначения).</i>	машино- мест	1 311 825 675 150 486 206 230 50	территориальная доступность 800 метров, но не менее 100% в границах элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) территориальная доступность 400 метров
Социальной инфраструктуры*				
19.	Детский сад (№ объекта 7)	мест	200	территориальная доступность 300 метров
20.	Школа (№ объекта 6)	мест	300	территориальная доступность 500 метров
21.	Детская библиотека (в составе объекта №6)	объект	1	территориальная доступность 500 метров
22.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (№№ объектов 1/2, 5/2)	кв.м общей площади	200	территориальная доступность 500 метров
23.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.) (№№ объектов 2/2, 4/2)	объект	2	территориальная доступность 500 метров

27.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (№№ объектов 8/1) **	кв.м общей площади	500	территориальная доступность 500 метров
25.	Пункт охраны правопорядка (№ объекта 3/2) **	объект	1	территориальная доступность 500 метров
26.	Продовольственные магазины (№№ объектов 1/2, 2/2, 3/2, 5/2) **	кв.м торговой площади	200	территориальная доступность 500 метров
27.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости (№№ объектов 2/2, 4/2) **		85	
28.	Жилищно-эксплуатационные организации (№ объекта 3/1) **	объект	1	территориальная доступность 500 метров
29.	Аптечный пункт (№№ объекта 3/1) **	объект	1	территориальная доступность 500 метров
30.	Отделение банка (№ объекта 1/1) **	объект	1	территориальная доступность 500 метров
31.	Отделение связи (№ объекта 4/1) **	объект	1	
32.	Приемный пункт прачечной, химчистки (№ объекта 5/1) **	объект	1	

*Объемно-планировочные параметры объектов социальной инфраструктуры уточнить при проектировании, вместимость объектов не изменять.

** объекты, расположенные во встроенных помещениях жилых домов, определить при проектировании

*** вместимость объектов транспортной инфраструктуры, включая их местоположение и количество для каждого ОКС определить при проектировании. Вместимость каждого объекта может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых наземных автостоянок и расчетных требований нормативов.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	478,57
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	403,41
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	1060,0
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	<u>куб.м/час</u>	3211,0
5.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	3913,0
6.	Телефонизация	Телефонные № №	аб.	2382
7.	Радио	Радиоточки	точек	2336

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства *									
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность (количество надземных этажей) min-max	Площадь застройки (без учета подземной части), min-max кв.м	Общая площадь квартир (без учета встроенных и подземных частей) min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, max га	Население, человек max	Примечания
			Вместимость	Количество этажей (общее) min-max	Процент застройки (без учета подземной части), max % ****	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	61:44:0030616:3У1	1/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	<u>16-18</u> 16-20	<u>500-1000</u> 60	<u>500-7150</u> <u>0-550</u> 0-900	<u>0,5947</u> 1,0682	580	

			помещения многоквартирного дома (корпус 1)						
		1/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	<u>5-13</u> 5-14	<u>2250-3350</u> 60	<u>2500-16070</u> <u>0-2200</u> 0-3250			
		1/3	Подземный гараж (корпус 3) 100-135 **	<u>1-2</u> 1-3	<u>0-350</u> 60	= = 2500-5500			
2	61:44:0030616:3У2	2/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	<u>16-18</u> 16-20	<u>500-1000</u> 60	<u>500-7150</u> <u>0-550</u> 0-900	<u>0,5353</u> 1,1441	530	

		2/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	<u>5-13</u> 5-14	<u>2250-3350</u> 60	<u>2500-14020</u> <u>0-2200</u> 0-3250			
		2/3	Подземный гараж (корпус 3) 100-135 **	<u>1-2</u> 1-3	<u>0-350</u> 60	= = 2500-5500			
3	61:44:0030616:3У3	3/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	<u>16-18</u> 16-20	<u>500-1000</u> 60	<u>500-7150</u> <u>0-550</u> 0-900	<u>0,5947</u> 1,0730	580	

		3/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	<u>5-13</u> 5-14	<u>2250-3350</u> 60	<u>2500-16070</u> <u>0-2200</u> 0-3250			
		3/3	Подземный гараж (корпус 3) 100-135 **	<u>1-2</u> 1-3	<u>0-350</u> 60	= = 2500-5500			
4	61:44:0030616:3У4	4/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	<u>16-18</u> 16-20	<u>500-1000</u> 60	<u>500-7150</u> <u>0-550</u> 0-900	<u>0,5353</u> 1,1488	530	
		4/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>5-13</u> 5-14	<u>2250-3350</u> 60	<u>2500-14020</u> <u>0-2200</u> 0-3250			

			(корпус 2)						
		4/3	Подземный гараж (корпус 3) 100-135 **	<u>1-2</u> 1-3	<u>0-350</u> 60	= = 2500-5500			
5	61:44:0030616:3У5	5/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	<u>16-18</u> 16-20	<u>500-1000</u> 60	<u>500-7150</u> <u>0-550</u> 0-900	<u>0,5947</u> 1,4784	580	
		5/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	<u>5-13</u> 5-14	<u>2250-3350</u> 60	<u>2500-16070</u> <u>0-2200</u> 0-3250			
		5/3	Подземный гараж (корпус 3) 100-135 **	<u>1-2</u> 1-3	<u>0-350</u> 60	= = 2500-5500			
			Всего:	-	<u>13750-23500</u> 60	<u>15 000 - 112 000</u> <u>0- 13 750</u> 12 500 - 48 250	<u>2,8547</u> 5,9125	2800	

Объекты социальной инфраструктуры***								
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, max га	Примечания
				Количество этажей min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	61:44:0030616 :3У7	6	Школа 300 мест	<u>2-5</u> 2-6	<u>2000-4000</u> 40	<u>4 500-8 000</u> 0-4000	<u>1,5000</u> 1,5000	
7	61:44:0030616 :3У8	7	Детский сад 200 мест	<u>2-4</u> 2-5	<u>1750-2750</u> 40	<u>3750 - 5000</u> 0-2750	<u>0,7600</u> 0,7705	
			Всего:	-	<u>3750-6750</u> 40	<u>8250-13000</u> 0-6750	<u>2,2600</u> 2,2705	
Объекты спортивной инфраструктуры***								
8	61:44:0030616 :3У6	8/1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с объектами общественного питания	<u>1-3</u> 1-5	<u>750-1250</u> 40	<u>650-2000</u> 0-2000	<u>±</u> <u>0,3975</u>	
		8/2	Подземная автостоянка 50-150 мест**	<u>1-2</u> 1-3	<u>0-4000</u> 40	<u>±</u> 2500-8500		

			Всего:	-	<u>750-5250</u> 40	<u>650-2000</u> 2500-10500	= 0,3975	
Объекты коммунальной инфраструктуры***								
9	61:44:0030616 :ЗУ9	9/1	Блочная канализационная насосная станция бытовых сточных вод	<u>1</u> 1	-	-	= 0,2775	
		9/2	Блочная канализационная насосная станция дождевых сточных вод	<u>1</u> 1	-	-		
		9/3	Локальные очистные сооружения	<u>1</u> 1	-	-		
		9/4	Накопительный резервуар	<u>1</u> 1	-	-		
10	61:44:0030616 :ЗУ10	10	Трансформаторная подстанция	<u>1</u> 1	<u>20-50</u> 100	-	= 0,0096	
11	61:44:0030616 :ЗУ11	11	Трансформаторная подстанция	<u>1</u> 1	<u>20-50</u> 100	-	= 0,0081	
12	61:44:0030616 :ЗУ12	12	Трансформаторная подстанция	<u>1</u> 1	<u>20-50</u> 100	-	= 0,0081	

13	61:44:003061 6:3У17	13	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1}$	$\frac{20-50}{100}$	-	$\frac{-}{0,0103}$	
			Всего:		$\frac{80-200}{100}$	-	$\frac{-}{0,3136}$	
			Итого:		<u>18330-35700</u> -	<u>15 000 - 112 000</u> <u>8 900-28 750</u> 15 000-65 500	<u>5,1010</u> <u>8,8941</u>	

* параметры объектов капитального строительства могут уточняться на стадии разработки проектной документации, при этом устанавливаемые параметры не могут быть выше максимально допустимых величин

** Вместимость подземных автостоянок будет уточняться на стадии разработки проектной документации, при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых наземных автостоянок и расчетных требований нормативов.

*** Объемно-планировочные параметры объектов коммунальной, социальной и спортивной инфраструктуры будут уточняться на стадии разработки проектной документации, вместимость объектов не изменяется.

****В соответствии с п. 2.2. статьи 25 ПЗЗ максимальный процент застройки земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85%.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	:ЗУ1	1/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	I	V	-	
		1/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	I	V	-	
		1/3	Подземный гараж (корпус 3)	I	V	-	
2.	:ЗУ2	2/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	I	IV	-	
		2/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	I	IV	-	
		2/3	Подземный гараж (корпус 3)	I	IV	-	

3.	:ЗУЗ	3/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	I	I	-	
		3/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	I	I	-	
		3/3	Подземный гараж (корпус 3)	I	I	-	
4.	:ЗУ4	4/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	I	II	-	
		4/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	I	II	-	
		4/3	Подземный гараж (корпус 3)	I	II	-	
5.	:ЗУ5	5/1	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 1)	I	III	-	
		5/2	Многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (корпус 2)	I	III	-	
		5/3	Подземный гараж (корпус 3)	I	III	-	
6.	:ЗУ6	8/1	Спортивный комплекс с объектами общественного питания	I	III	-	
		8/2	Подземная автостоянка	I	III	-	
7.	:ЗУ7	6	Школа на 300 мест	I	II	-	
8.	:ЗУ8	7	Детский сад на 200 мест	I	I	-	

9.	:ЗУ9	9/1 9/2 9/3 9/4	Блочная канализационная насосная станция бытовых сточных вод Блочная канализационная насосная станция дождевых сточных вод Локальные очистные сооружения Накопительный резервуар	I	I	-	
10.	:ЗУ10	10	Трансформаторная подстанция	I	IV	-	
11.	:ЗУ11	11	Трансформаторная подстанция	I	I	-	
12.	:ЗУ12	12	Трансформаторная подстанция	I	I	-	
13.	:ЗУ17	13	Трансформаторная подстанция	I	III	-	

Примечание:

1. На первом этапе организации строительства будет выполнено строительство проектируемой улично-дорожной сети, обрамляющей территорию жилой застройки по периметру, с целью организации постоянного и непрерывного движения как для жителей планируемых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры, так и для строительной техники.

2. Этапы строительства объектов капитального строительства располагаемых на территории рекреационной зоны могут быть изменены после разработки проектной документации и определения стоимости и источников финансирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах микрорайона	га га	11,19 10,49	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: - зон жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5); - зон рекреационного назначения (:ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15); - зон коммунальной инфраструктуры (:ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ17); - зон социальной инфраструктуры (:ЗУ7, :ЗУ8). - зон спортивной инфраструктуры (:ЗУ6) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - территории общего пользования (:ЗУ16, :ЗУ18). сохраняемые земельные участки в измененных границах (61:44:0030616:1)	га га га га га га га га	11,19 5,91 0,30 0,31 2,27 0,40 1,94 0,06	
Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам				

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зон жилого назначения					
1.	61:44:0030616 :3У1	1/1, 1/2, 1/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<u>0.5947</u> 1.0682	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
2.	61:44:0030616 :3У2	2/1, 2/2, 2/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<u>0.5353</u> 1.1441	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
3.	61:44:0030616 :3У3	3/1, 3/2, 3/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Хранение	<u>0.5947</u> 1.0730	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			автотранспорта (код 2.7.1)		земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
4.	61:44:0030616:3У4	4/1, 4/2, 4/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<u>0.5353</u> 1.1488	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:44:0030616:3У5	5/1, 5/2, 5/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	<u>0.5947</u> 1.4784 (0.0988)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон жилого назначения)	<u>2.8547</u> 5.9125 (0.0988)	
Зон рекреационного назначения					
6.	61:44:0030616:3У13		Благоустройство территории (код 12.0.2)	<u>=</u> 0.0947	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	0030616	6	Благоустройство территории (код 12.0.2)	<u>=</u> 0.1533	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	61:44:0030616:3У15		Благоустройство территории (код 12.0.2)	== 0.0513	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон рекреационного назначения)	= 0.2993	
Зон коммунальной инфраструктуры					
9.	61:44:0030616:3У9	9/1, 9/2, 9/3, 9/4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Благоустройство территории (код 12.0.2)	== 0.2775	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	61:44:0030616:3У10	10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	== 0.0096	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов

11.	61:44:0030616:3У11	11	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	== 0.0081	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	61:44:0030616:3У12	12	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	== 0.0081	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	61:44:0030616:3У17	13	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	== 0.0103	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон коммунальной инфраструктуры)	== 0.3136	
Образуемые земельные участки зон социальной инфраструктуры, предполагаемые к резервированию для государственных или муниципальных нужд					
14.	61:44:0030616:3У7	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<u>1.5000</u> 1.5000	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов

15.	61:44:0030616 :3У8	7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<u>0.7600</u> 0.7705	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон социальной инфраструктуры)	<u>2.2600</u> 2.2705	
Зон спортивной инфраструктуры					
16.	61:44:0030616 :3У6	8/1, 8/2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Общественное питание (код 4.6), Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 0.3975	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон спортивной инфраструктуры)	= 0.3975	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
17.	61:44:0030616 :3У16		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), Благоустройство территории (код 12.0.2)	= 1.2500	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов

18.	61:44:0030616:3У18		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	== 0.6868	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	== 1.9368	
Сохраняемые земельные участки в измененных границах					
19.	61:44:0030616:1		Благоустройство территории (код 12.0.2)	== 0.0597	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030616:1, площадью 11,1899 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (сохраняемые земельные участки в измененных границах)	== 0.0597	
			Итого	11.1899	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423926.76	2213280.09
2	423933.79	2213329.81
3	423961.23	2213327.65
4	423964.45	2213326.42
5	423968.47	2213314.76
6	424004.86	2213325.41
7	424077.85	2213347.40
8	424172.19	2213479.67
9	424327.30	2213382.01
10	424204.95	2212980.69

11	424095.46	2213021.14
12	424084.53	2213049.50
13	423963.12	2213080.17
14	423974.79	2213165.39
15	423985.47	2213163.97
16	423989.02	2213230.95
17	423982.39	2213269.72
18	423951.98	2213274.98
19	423948.77	2213278.85
1	423925.76	2213280.09

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Динесенко