

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) города Ростова-на-Дону в границах: пр-кт Буденновский – ул. Черепихина – пер. Соборный – ул. Варфоломеева

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Ленавтосервис»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Октябрьском административном районе.

Цели разработки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется

в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному

и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Задачи.

Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах: пр-кт Буденновский – ул. Черепихина – пер. Соборный – ул. Варфоломеева с целью формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 72-76, для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельный участок под многоквартирным жилым домом, а также установления красных линий в случае необходимости.