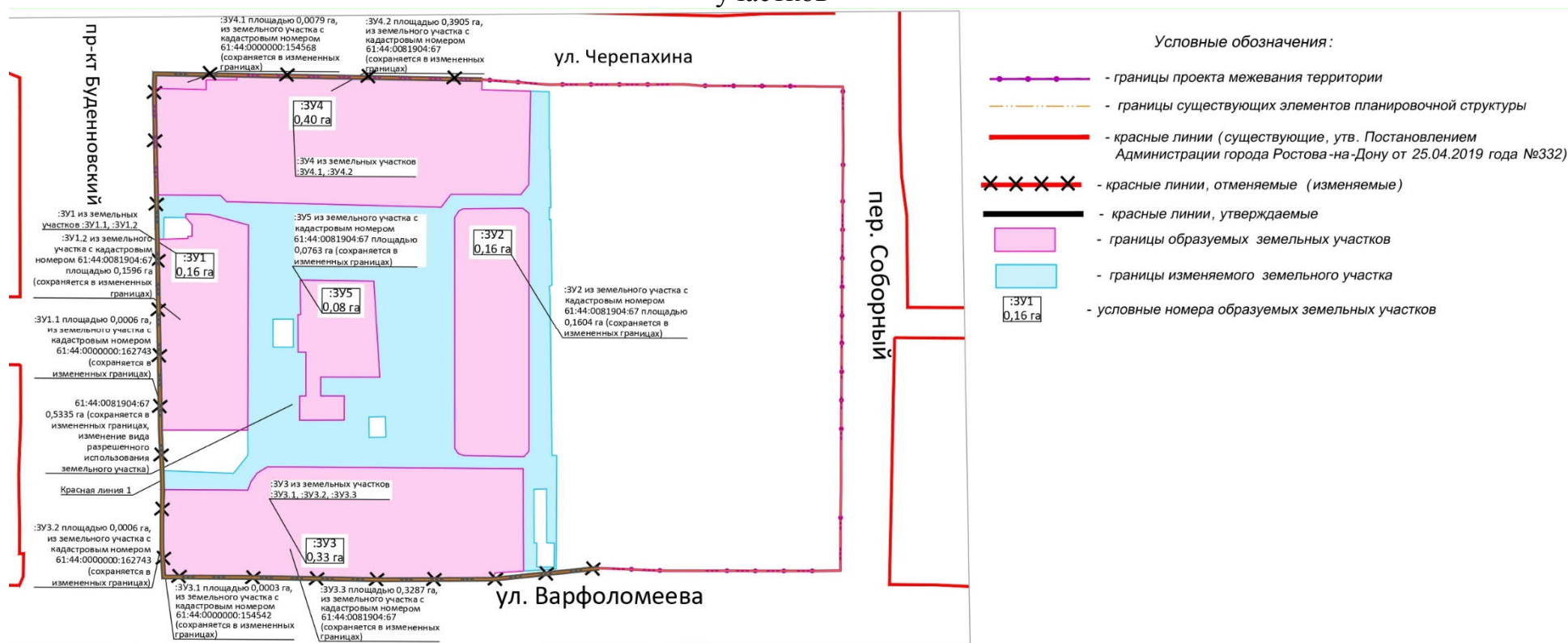


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га га	2,95 2,95	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1-:ЗУ4); иные зоны (:ЗУ5, 61:44:0081904:67 (сохраняется в измененных границах)).	га га га	1,66 1,05 0,61	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки;	га га	1,29 1,29	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам				

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	:ЗУ1	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) ¹	<u>—</u> 0,1601	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. I этап :ЗУ1.1 площадью 0,0006 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162743 (сохраняется в измененных границах), :ЗУ1.2 площадью 0,1596 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081904:67 (сохраняется в измененных границах), II этап :ЗУ1 состоит из: земельных участков :ЗУ1.1, :ЗУ1.2. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ2	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ¹	<u>—</u> 0,1604	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081904:67 площадью 0,1604 га (сохраняется в измененных границах). ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

					категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ3	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) ¹	<u>—</u> 0,3297	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. I этап :ЗУ3.1 площадью 0,0003 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154542 (сохраняется в измененных границах), :ЗУ3.2 площадью 0,0006 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162743 (сохраняется в измененных границах), :ЗУ3.3 площадью 0,3287 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081904:67 (сохраняется в измененных границах), II этап :ЗУ3 состоит из: земельных участков :ЗУ3.1, :ЗУ3.2, :ЗУ3.3. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ4	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) ¹	<u>—</u> 0,3984	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. I этап :ЗУ4.1 площадью 0,0079 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154568 (сохраняется в измененных границах), :ЗУ4.2 площадью 0,3905 га состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081904:67 (сохраняется в измененных границах), II этап :ЗУ4 состоит из: земельных участков :ЗУ4.1, :ЗУ4.2. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (жилого назначения)	<u>—</u> 1,05	
Иные зоны					
8.	:3У5	-	Площадки для занятий спортом (5.1.3), Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0763	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081904:67 площадью 0,0763 га (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	61:44:0081904:67	-	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1) ³	<u>—</u> 0,5336	I этап: исправление реестровой ошибки. II этап: образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081904:67 площадью 0,5336 га (сохраняется в измененных границах). ³ – изменение вида разрешенного использования земельного участка
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	<u>—</u> 0,61	
			Итого	<u>—</u> 1,66	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	422829,17	2203343,75	17	422903,56	2203110,20
2	422824,33	2203345,15	18	422907,71	2203109,12
3	422822,48	2203339,32	19	422914,17	2203132,53
4	422812,17	2203304,13	20	422933,44	2203202,46
5	422810,73	2203299,27	21	422937,67	2203222,00
6	422809,91	2203296,45	22	422949,02	2203260,29
7	422804,79	2203276,43	23	422950,04	2203265,16
8	422792,78	2203247,21	24	422959,60	2203298,35
9	422783,32	2203215,59	25	422961,64	2203305,42
10	422772,46	2203176,21	26	422952,17	2203308,29
11	422765,92	2203153,69	27	422944,77	2203310,54
12	422774,07	2203150,71	28	422940,20	2203311,82
13	422782,14	2203148,34	29	422932,09	2203314,11
14	422790,15	2203146,17	30	422854,88	2203336,37
15	422795,87	2203144,35	31	422847,32	2203338,61
16	422807,21	2203140,49	32	422842,69	2203339,83

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

