

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: ул. Юфимцева – восточная граница земельного участка
с КН 61:44:0082032:217 – северная граница земельного участка
по ул. Мечникова, 75б – пр-кт Буденновский

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Ростова-на-Дону

Разработчик: ООО «Точка»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Октябрьском административном районе.

Документация по планировке территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков под существующими многоквартирными домами по ул. Юфимцева, 4/1, ул. Юфимцева, 4/2, ул. Юфимцева, 4/3, ул. Юфимцева, 12/1 (1 и 2 подъезды) для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельный участок под многоквартирными жилыми домами, а также установления красных линий в случае необходимости.

Также проектом предусмотрено выделение внутриквартального проезда автотранспорта к объекту УФСБ России по Ростовской области в планировочной структуре территории города Ростоваа-на-Дону в границах ул. Юфимцева 4/1-4/3.

Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.