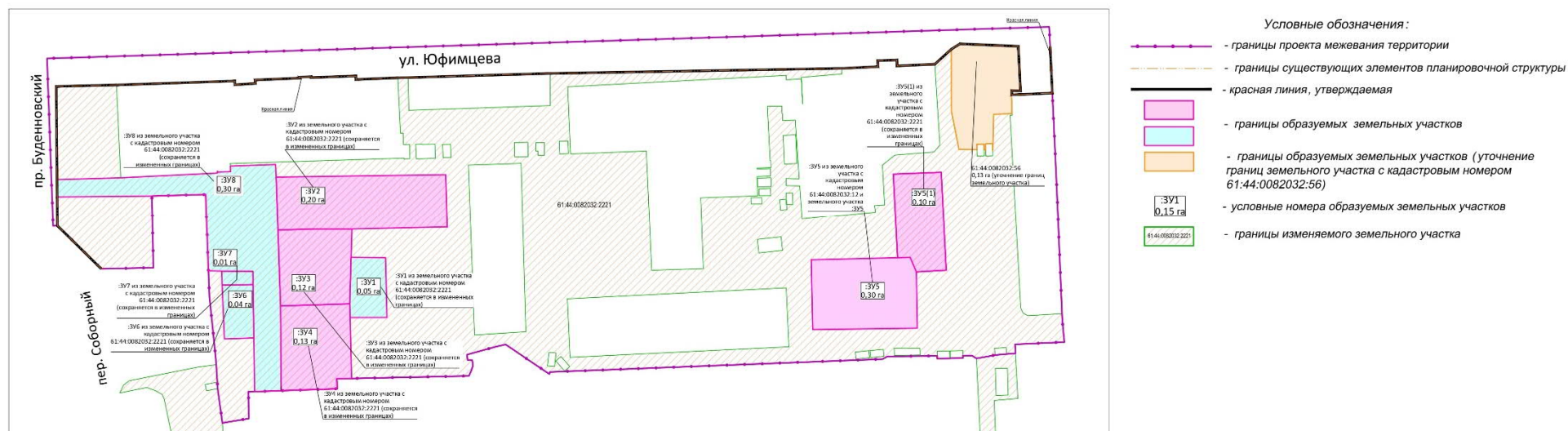


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га га	6,92 6,20	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ2-:ЗУ5; 61:44:0082032:56); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ6; :ЗУ7); иные зоны (:ЗУ1; :ЗУ8; 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах)).	га га га га	5,21 0,85 0,05 4,31 ¹	¹ – площадь земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 в границах проекта межевания территории

3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории			га	1,71	
				га	1,31	
				га	0,40	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
4.	:3У2	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,4487</u> 0,2036 ²	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах). ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.	
					категория земель: земли населенных пунктов	

5.	:ЗУЗ	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,1474}{0,1219^2}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах). ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ4	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,2619}{0,1263^2}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах). ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов

7.	:ЗУ5	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,7427}{0,2669^2}$	1 этап: образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: :ЗУ5(1) – из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах); 2 этап: образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: :ЗУ5(1), земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:12. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	61:44:0082032:56	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,1553}{0,1298^2}$	Уточнение границ земельного участка. Изменение вида разрешенного использования земельного участка. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	$\frac{1,76}{0,85}$	
Зоны коммунальной инфраструктуры					

9.	:ЗУ6	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	$\frac{-}{0,0364}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	:ЗУ7	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	$\frac{-}{0,0095}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	$\frac{-}{0,05}$	
Иные зоны					
11.	:ЗУ1	-	Площадки для занятий спортом (5.1.3), Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,0484}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	:ЗУ8		Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,3021}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов

13.	61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах)	Внутриквартальная территория, дворовая территория ³	<u>—</u> 3,9637 ¹	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 (сохраняется в измененных границах), площадью 6,50 га (в том числе за границами проекта межевания территории). ¹ – площадь земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082032:2221 в границах проекта межевания территории. ³ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
				категория земель: земли населенных пунктов
		Всего (иные зоны)	<u>—</u> 4,31	
		Итого	<u>1,76</u> 5,21	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	423746,82	2203542,12	25	423730,39	2203224,28
2	423746,35	2203536,60	26	423728,96	2203182,03
3	423744,75	2203527,72	27	423716,31	2203182,18
4	423746,12	2203525,58	28	423714,21	2203169,64
5	423746,08	2203521,33	29	423730,49	2203167,43
6	423744,94	2203521,35	30	423741,80	2203166,74
7	423744,83	2203515,34	31	423746,24	2203166,37

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
8	423744,82	2203515,12	32	423774,12	2203163,49
9	423744,71	2203509,12	33	423822,72	2203161,68
10	423745,96	2203509,10	34	423821,96	2203136,17
11	423745,70	2203485,43	35	423787,68	2203136,87
12	423744,45	2203483,19	36	423787,15	2203112,13
13	423742,94	2203444,26	37	423807,57	2203091,31
14	423738,32	2203325,10	38	423807,50	2203089,27
15	423737,34	2203324,92	39	423887,30	2203086,38
16	423751,37	2203304,14	40	423902,30	2203562,27
17	423750,34	2203299,59	41	423870,87	2203563,76
18	423746,55	2203285,85	42	423831,38	2203565,64
19	423744,09	2203286,05	43	423765,94	2203568,37
20	423743,90	2203288,32	44	423762,34	2203568,52
21	423741,28	2203288,67	45	423752,49	2203569,50
22	423738,83	2203287,75	46	423751,41	2203546,04
23	423736,47	2203286,70	47	423747,17	2203546,27
24	423735,12	2203223,97			

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко