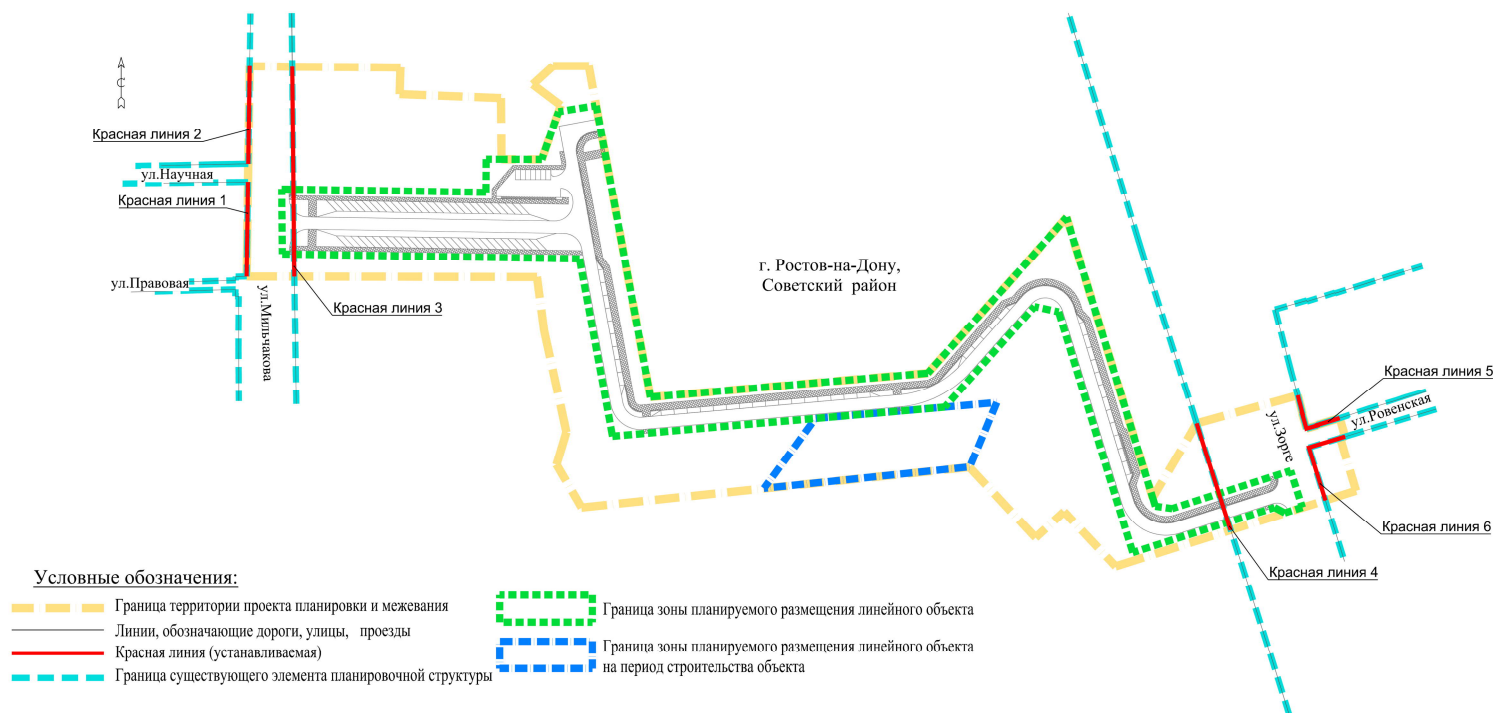


ЧЕРТЕЖ
планировки территории
(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения линейного объекта)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

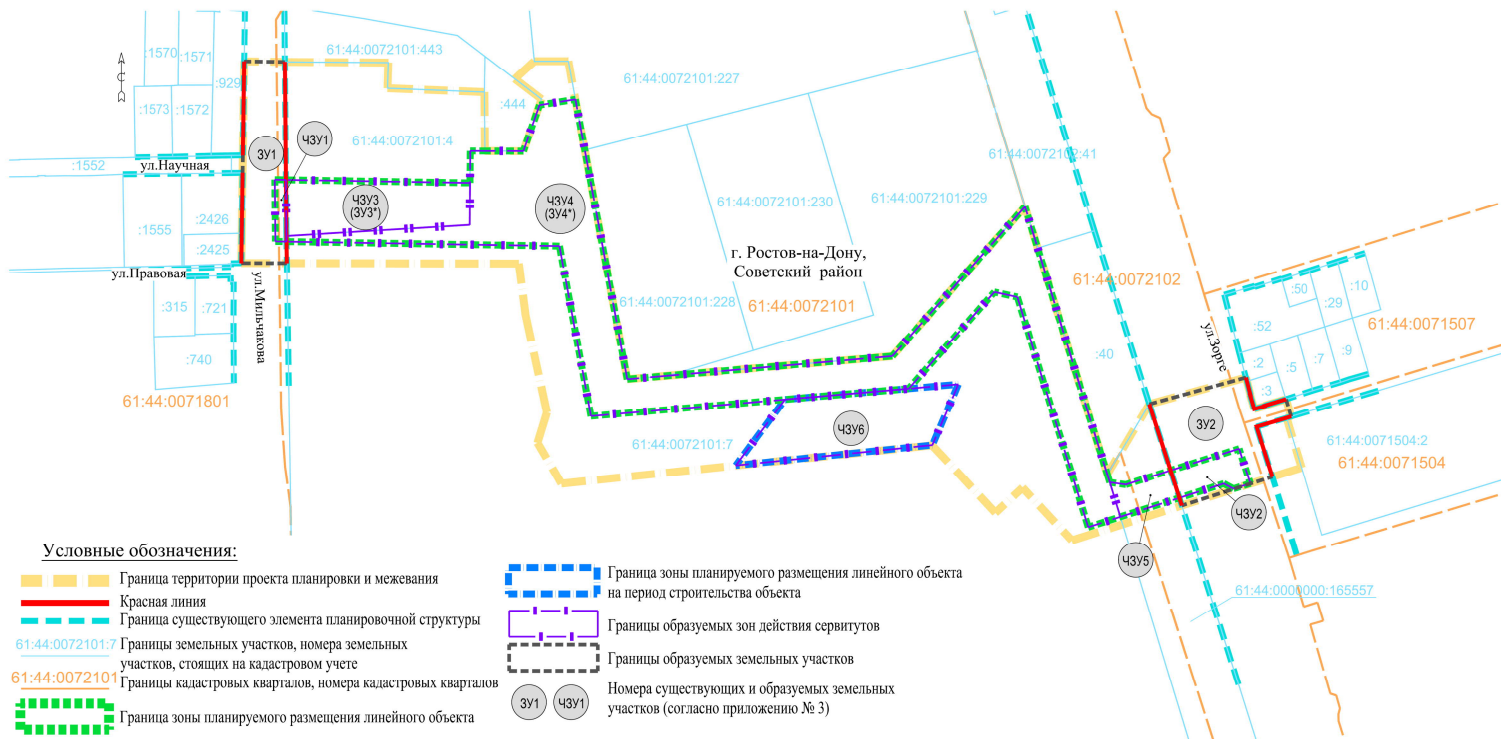
Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории

(красные линии; границы образуемых земельных участков; границы образуемых зон действия сервитутов; условные номера образуемых земельных участков и зон действия сервитутов)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

1. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 01.06.2022 № 562)	га	4,44	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	0,5239	
3.	Площадь территории за красными линиями	га	3,9161	
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	1,6863	
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта	га	0,3000	

2. Характеристика планируемого проезда

Наименование показателей	Показатель
Категория дороги	Проезд - основной
- расчетная скорость движения, км/час	40
- число полос движения, шт.	2
- ширина проезжей части, м	6,0
- ширина тротуара, м	2.0-3.0*
- размер парковочного места (при расположении под углом 90°), м	5.0 x 2.5
- размер парковочного места (при расположении под углом 45°), м	5.3 x 3.54
- размер парковочного места (при расположении под углом 0°), м	2.5 x 6.5
- размер инвалидного парковочного места (при расположении под углом 0°), м	3.6 x 6.8
- ширина земляного полотна, м	от 15 до 31,97
- максимальный продольный уклон, ‰	24.11
- наименьший радиус кривой в плане, м	50
- наименьший радиус вертикальной кривой, м	
- выпуклой	1000
- вогнутой	250
- тип дорожная одежда	капитальный
- вид покрытия дороги	асфальтобетон

- вид покрытия тротуара	плитка
- расчетные нагрузки для дорожной одежды, кН	A-11.5
- длина по основному ходу	716.24
- общее протяжение участков дороги, м (без учета разворотной площадки возле школы, и парковки на Оси 6)	752.75
*-ширина тротуара 2м принята с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» с учетом разъезда инвалидов-колясочников; - ширина тротуара 3м принята с учетом перспективной интенсивности на данном участке.	

3. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.

2.	II	Строительство: 1) разработка местности; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории.
----	----	---

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 01.06.2022 № 562)	га	4,44	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	0,5239	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,6028	
		га	0,5239	

земельный участок 1	га	0,2328	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0071801, 61:44:0072101
земельный участок 2	га	0,2911	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0072101, 61:44:0072102, 61:44:0071507, 61:44:0071504
б) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,0789	
часть земельного участка 1 (сервитут)	га	0,0184	на территории общего пользования земельного участка 1 площадью 0,2328 га
часть земельного участка 2 (сервитут)	га	0,0605	на территории общего пользования

				земельного участка 2 площадью 0,2911 га
4.	Территория, подлежащая межеванию за красными линиями, в том числе: а) образуемые части земельных участков (образуемые земельные участки территории общего пользования), предназначенные для размещения линейных объектов: проезды, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации: часть земельного участка 3 (сервитут) земельный участок 3* часть земельного участка 4 (сервитут) земельный участок 4* часть земельного участка 5 (сервитут)	га га га га	1,9074 1,6074 0,2420 1,3160 0,0494	на(из) земельном(ого) участке(а) с кадастровым 61:44:0072101:4 площадью 0,7950 га на(из) земельном(ого) участке(а) с кадастровым 61:44:0072101:7 площадью 28,8347 га на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:165557 площадью 1,4405 га

	б) образуемая часть земельного участка, предназначенного для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры: часть земельного участка 6 (публичный сервитут)	га	0,3000	
		га	0,3000	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:7 площадью 28,8347 га
5.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе:	га	2,0087	
	прочие территории	га	2,0087	
6.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе:	га	1,6863	
	части земельных участков № 1 - № 5 (сервитут)	га	1,6863	
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта, в том числе:	га	0,3000	
	часть земельного участка № 6 (публичный сервитут)	га	0,3000	

Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам и их частям					
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ 1	12.0.1; 12.0.2	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	0,2328	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0071801, 61:44:0072101 категория земель – земли населенных пунктов
2.	ЗУ 2	12.0.1; 12.0.2	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	0,2911	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0072101, 61:44:0072102, 61:44:0071507, 61:44:0071504 категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЧЗУ 1	-	-	0,0184	на территории общего пользования

					часть земельного участка 1 площадью 0,2328 га
4.	ЧЗУ 2	-	-	0,0605	на территории общего пользования часть земельного участка 2 площадью 0,2911 га
5.	ЧЗУ 3	-	-	0,2420	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:4 площадью 0,7950 га
	ЗУЗ*	12.0.1; 12.0.2	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	0,2420	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072101:4 площадью 0,7950 га
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЧЗУ 4	-	-	1,3160	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:7 площадью 28,8347 га
	ЗУ 4*	12.0.1; 12.0.2	Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории	1,3160	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072101:7 площадью 28,8347 га

					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЧЗУ 5	-	-	0,0494	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:165557 площадью 1,4405 га
8.	ЧЗУ 6	-	-	0,3000	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:7 площадью 28,8347 га
* В случае необходимости, образования земельных участков территории общего пользования из земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, с целью передачи их в муниципальную собственность.					

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты		
№ точки	X	Y
1	421447.27	2197330.31
2	421462.72	2197330.54
3	421494.00	2197330.99
4	421503.04	2197331.12
5	421551.75	2197331.82

6	421551.45	2197352.91
7	421551.12	2197406.56
8	421537.82	2197406.15
9	421535.82	2197456.38
10	421505.26	2197456.66
11	421505.21	2197476.62
12	421532.20	2197486.01
13	421542.63	2197472.17
14	421551.84	2197482.28
15	421551.84	2197499.91
16	421505.79	2197508.46
17	421387.09	2197530.49
18	421388.91	2197551.47
19	421399.04	2197667.96
20	421476.45	2197736.75
21	421337.39	2197779.43
22	421374.20	2197801.25
23	421387.96	2197851.35
24	421386.02	2197851.88
25	421379.03	2197853.71
26	421378.98	2197853.52
27	421371.65	2197855.65
28	421373.16	2197861.03

29	421373.40	2197860.96
30	421376.77	2197872.13
31	421367.72	2197874.85
32	421366.99	2197872.41
33	421340.84	2197880.24
34	421303.13	2197761.08
35	421330.40	2197735.49
36	421317.41	2197721.42
37	421352.56	2197688.56
38	421332.51	2197496.33
39	421353.89	2197483.91
40	421369.92	2197488.81
41	421420.35	2197477.74
42	421447.01	2197474.24

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко