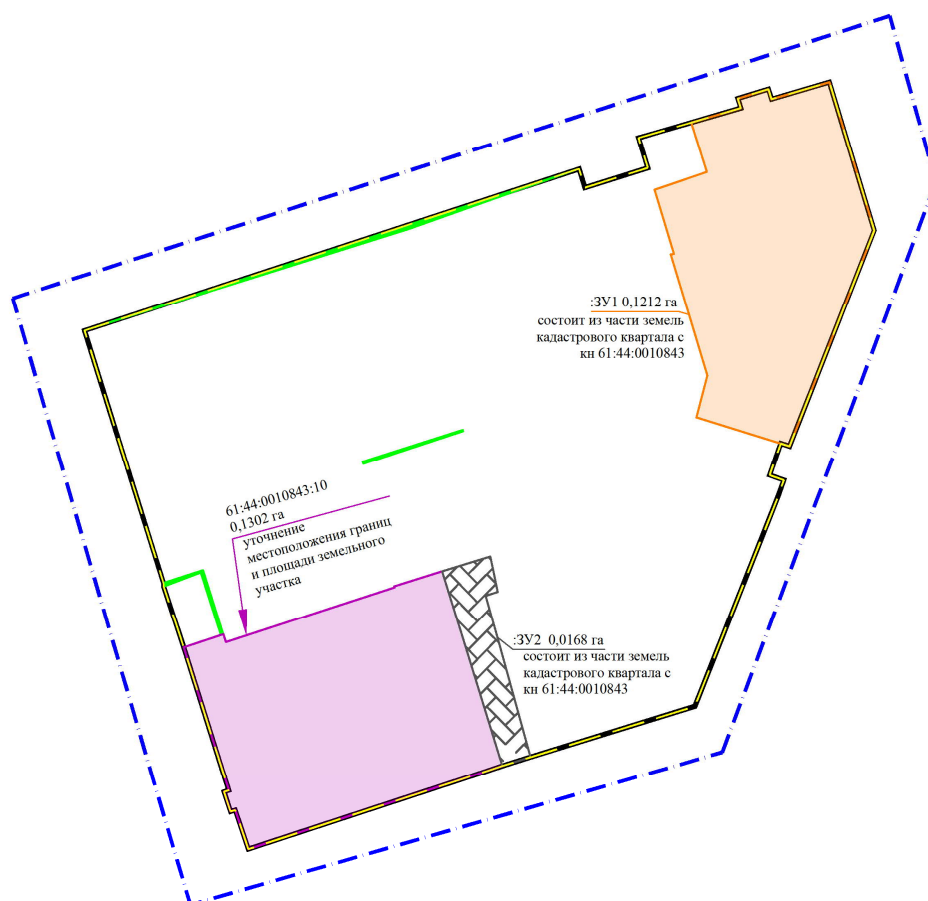


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории		граница образуемого земельного участка (:ЗУ2)
	границы существующего элемента планировочной структуры		территории, неподлежащие межеванию (для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, перераспределения земельных участков, исключения чересполосицы)
	красная линия, утверждаемая проектом межевания территории		:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
	граница образуемого земельного участка (:ЗУ1)	0,1212 га	площадь образуемого земельного участка
	граница изменяемого земельного участка 61:44:0010843:10		

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	1,19 1,19	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1,	га га	0,27 0,25	

	61:44:0010843:10); иные зоны (:ЗУ2).			га	0,02	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории			га	0,92	
				га	0,59	
				га	0,33	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
4.	:ЗУ1	–	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	– 0,1212	Образование в соответствии со статьями 11.3- 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0010843 площадью 0,1212 га.	

					категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:44:0010843:10	–	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения ¹	$\frac{-}{0,1302}$	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с последующим изменением соответствующих сведений государственного кадастра недвижимости. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	$\frac{-}{0,25}$	
Иные зоны					
6.	:3У2	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,0168}$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0010843 площадью 0,0168 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иных зон)	$\frac{-}{0,02}$	
			Итого	$\frac{-}{0,27}$	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	426706,15	2204474,68
2	426749,05	2204610,30
3	426723,77	2204617,44
4	426637,10	2204584,38
5	426613,52	2204502,14

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко