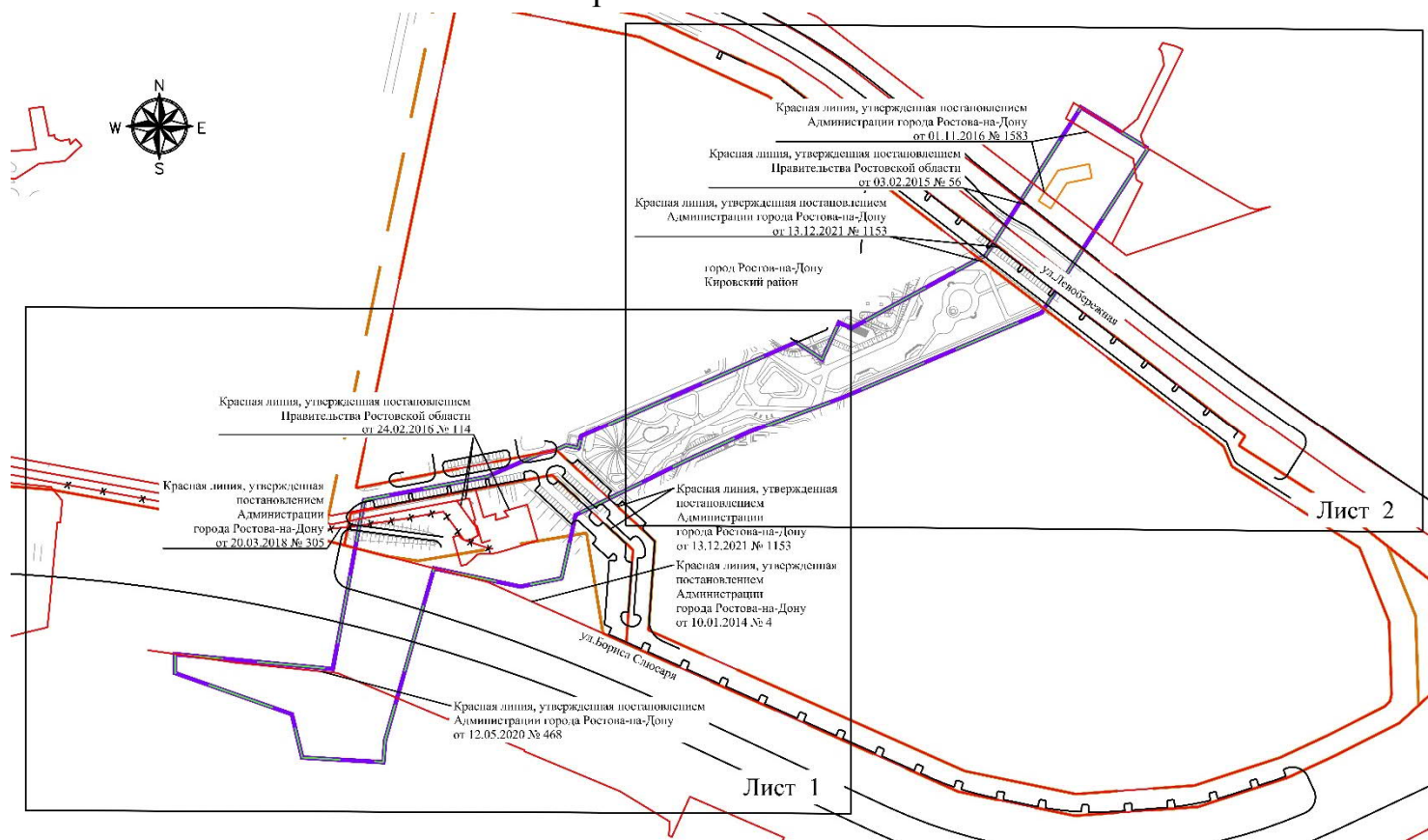
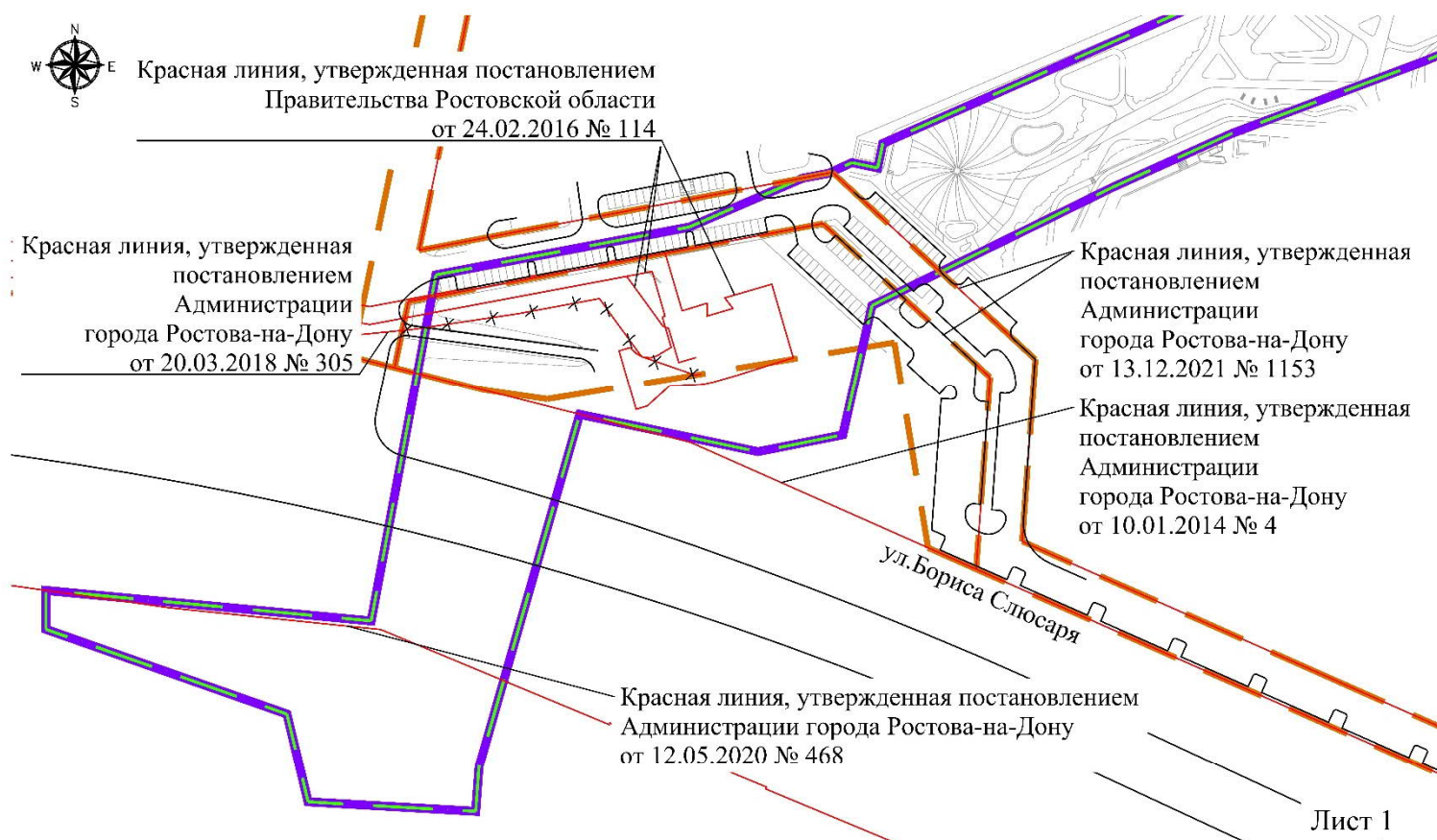


Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

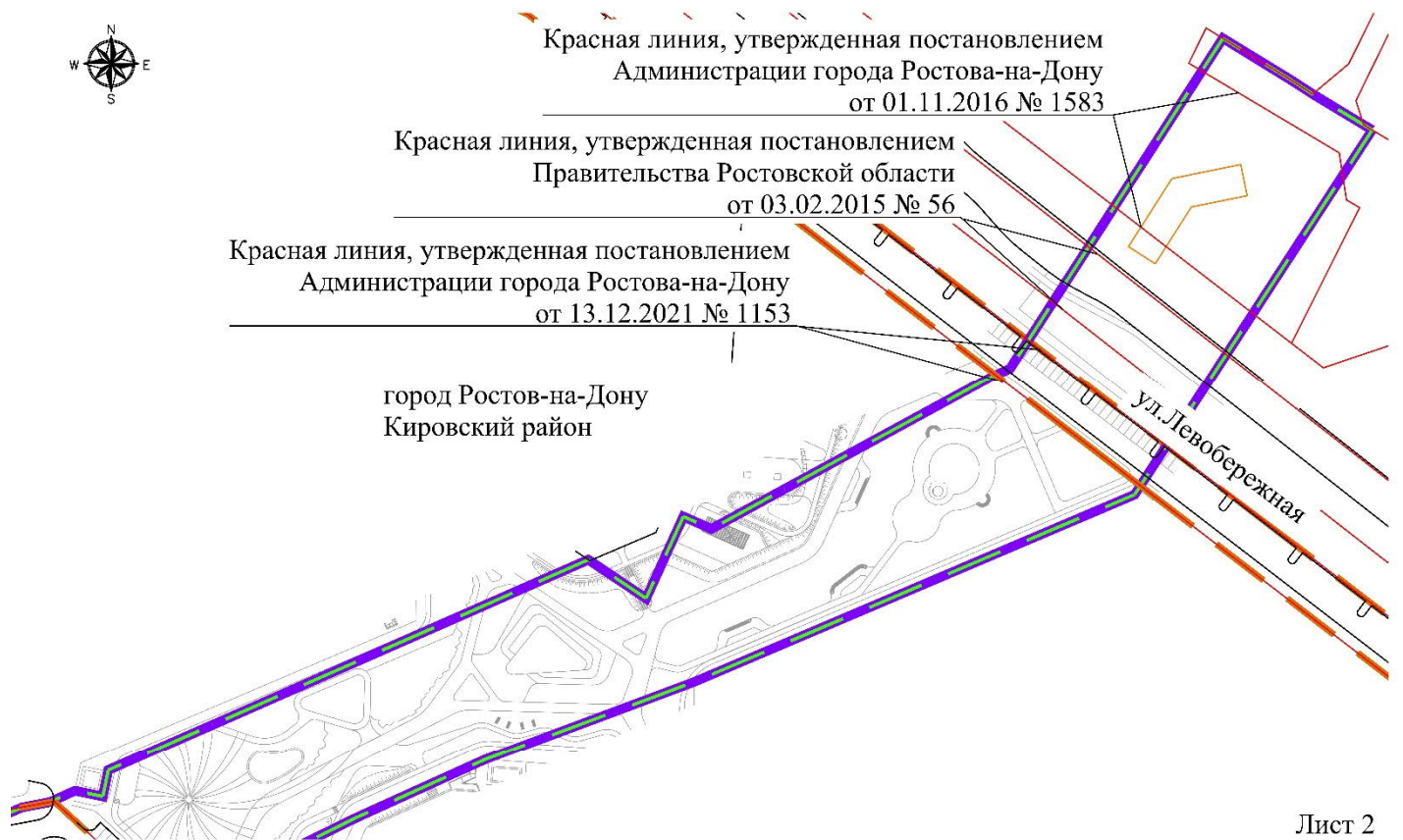
ЧЕРТЕЖ  
планировки территории  
(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи; границы зон планируемого  
размещения линейного объекта)  
Схема расположения листов





Условные обозначения:

- |                                                                |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Граница территории проекта планировки и межевания территории | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта                                                                    |
| - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды                   | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения |
| - Красные линии                                                |                                                                                                                             |
| - Отменяемые красные линии                                     |                                                                                                                             |
| - Граница существующего элемента планировочной структуры       |                                                                                                                             |



Условные обозначения:

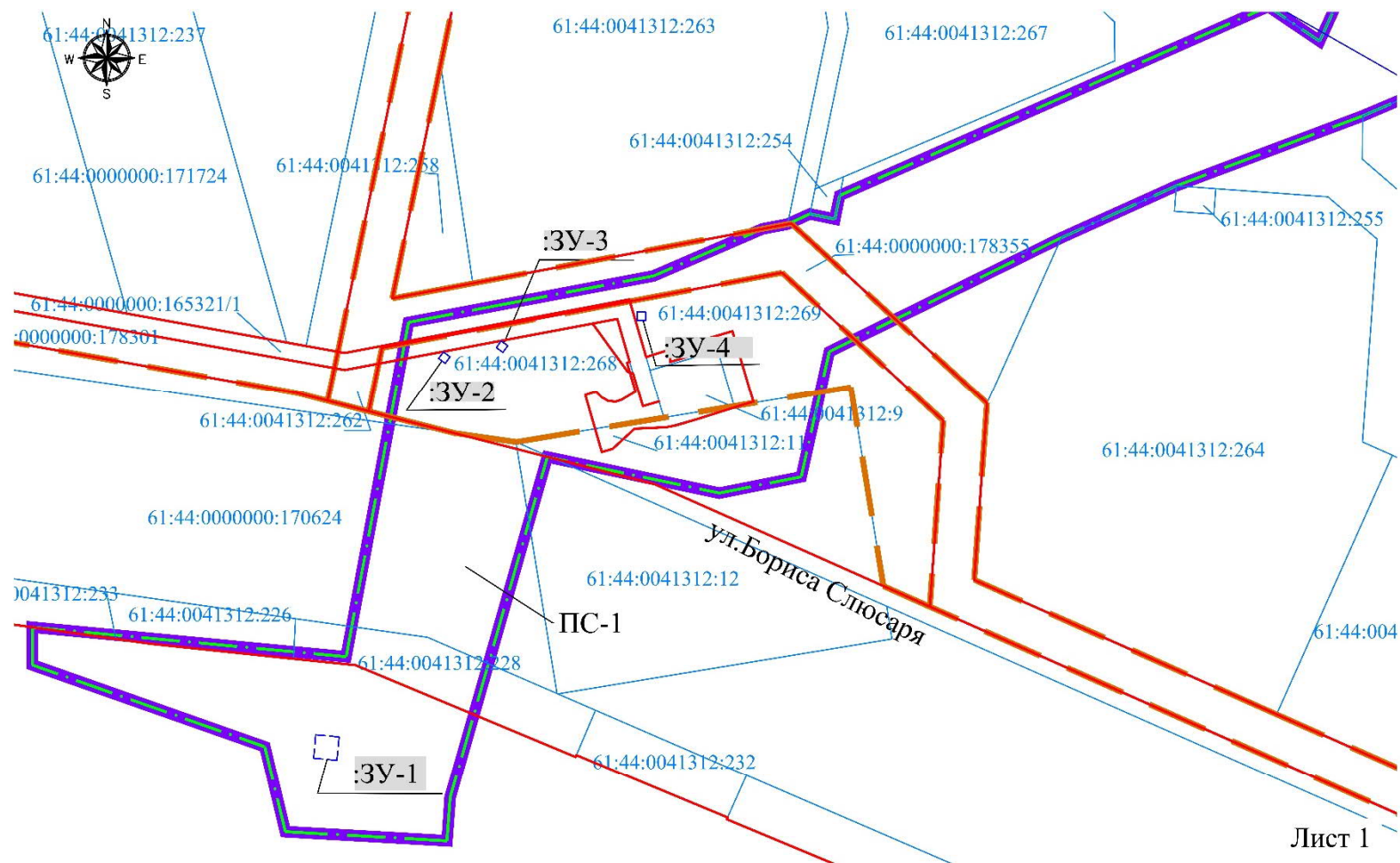
- Граница территории проекта планировки и межевания территории
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Красные линии
- ✕ ✕ - Отменяемые красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

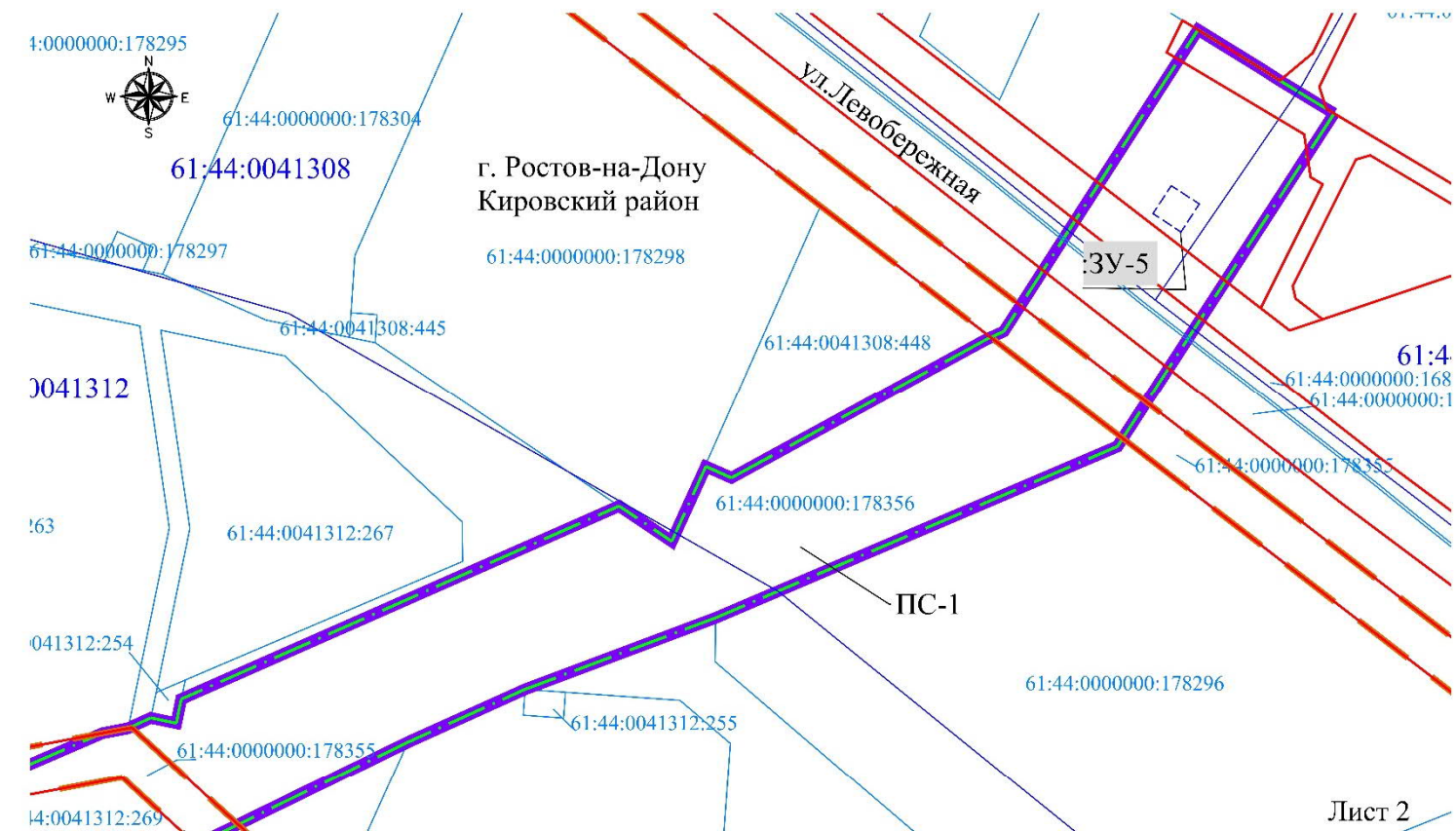
Д.К.Денисенко





**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Граница территории проекта планировки и межевания территории                      |  | - Границы образуемой зоны действия сервитута (ПС-1)                              |
|  | - Красные линии                                                                     |  | - Границы образуемых земельных участков                                          |
|  | - Граница существующего элемента планировочной структуры                            |  | - Номера существующих и образуемых земельных участков (согласно приложению №3) , |
| 61:44:0041312:255-                                                                  | Границы земельных участков, номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете | 61:44:0041312-                                                                        | Границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов                      |



- Условные обозначения:
- Граница территории проекта планировки и межевания территории
  - Красные линии
  - Граница существующего элемента планировочной структуры
  - 61:44:0041312:255 - Границы земельных участков, номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
  - Границы образуемой зоны действия сервитута (ПС-1)
  - Границы образуемых земельных участков
  - ЗУ-1 - Номера существующих и образуемых земельных участков (согласно приложению №3) ,
  - 61:44:0041312 - Границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К.Денисенко

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

1. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                          | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                     | 3                    | 4          | 5          |
| 1.       | Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по решению Публичного акционерного общества «Россети Юг» от 19.07.2022) | га                   | 4,33       |            |
| 2.       | Площадь территории общего пользования в красных линиях                                                                                | га                   | 0,67       |            |
| 3.       | Площадь территории общего пользования за красными линиями                                                                             | га                   | 3,66       |            |
| 4.       | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта                                                                                | га                   | 4,33       |            |

## 2.Характеристика планируемой сети

| № п/п | Наименование<br>технико-экономического показателя<br>линейного объекта КВЛ Р22-<br>Спортивная на участке<br>реконструкции | Значение                                                                                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид строительства                                                                                                         | Реконструкция                                                                                                   |
| 2     | Тип линии                                                                                                                 | КВЛ                                                                                                             |
| 3     | Класс напряжения, кВ                                                                                                      | 110                                                                                                             |
| 4     | Длина трассы участка ВЛ, км                                                                                               | 0,105                                                                                                           |
| 5     | Длина трассы участка КЛ, км                                                                                               | 0,21                                                                                                            |
| 6     | Длина провода, м                                                                                                          | 330                                                                                                             |
| 7     | Длина кабеля, м                                                                                                           | 867                                                                                                             |
| 8     | Передаваемая мощность, МВА                                                                                                | 82,4                                                                                                            |
| 9     | Марка и сечения провода                                                                                                   | АС 240/32                                                                                                       |
| 10    | Грозозащита ВЛ                                                                                                            | грозотрос марки МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р<br>0,105 км                                                                     |
| 11    | Изолятор изолирующих подвесок                                                                                             | ПСД-70Е                                                                                                         |
| 12    | Количество цепей                                                                                                          | 1                                                                                                               |
| 13    | Количество проводов в фазе                                                                                                | 1                                                                                                               |
| 14    | Тип опор                                                                                                                  | Анкерно-угловая металлическая решетчатая опора типа У110-2+5<br>переходная (ВЛ-КЛ) с дополнительными траверсами |
| 15    | Общее количество опор                                                                                                     | 1                                                                                                               |
| 16    | Марка и сечения кабеля                                                                                                    | АПвПу2г 1х1000(гж)/210 64/110                                                                                   |
| 17    | Марка и сечение ВОЛС                                                                                                      | ОПН-ДПО-06-048А08-2.7                                                                                           |
| 18    | Длина ВОЛС, м                                                                                                             | 556                                                                                                             |

| № п/п | Наименование<br>технико-экономического показателя<br>КВЛ Р23-Спортивная с отпайкой на<br>ПС Р25 на участке реконструкции | Значение                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид строительства                                                                                                        | Реконструкция                                                                                                   |
| 2     | Тип линии                                                                                                                | КВЛ                                                                                                             |
| 3     | Класс напряжения, кВ                                                                                                     | 110                                                                                                             |
| 4     | Длина трассы участка ВЛ, км                                                                                              | 0,152                                                                                                           |
| 5     | Длина трассы участка КЛ, км                                                                                              | 0,584                                                                                                           |
| 6     | Длина провода, м                                                                                                         | 470                                                                                                             |
| 7     | Длина кабеля, м                                                                                                          | 2042                                                                                                            |
| 8     | Передаваемая мощность, МВА                                                                                               | 118,9                                                                                                           |
| 9     | Марка и сечения провода                                                                                                  | АС 300/48                                                                                                       |
| 10    | Грозозащита ВЛ                                                                                                           | грозотрос марки МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р<br>0,152 км                                                                     |
| 11    | Изолятор изолирующих подвесок                                                                                            | ПСД-70Е                                                                                                         |
| 12    | Количество цепей                                                                                                         | 1                                                                                                               |
| 13    | Количество проводов в фазе                                                                                               | 1                                                                                                               |
| 14    | Тип опор                                                                                                                 | Анкерно-угловая металлическая решетчатая опора типа УЗ30-2+9<br>переходная (ВЛ-КЛ) с дополнительными траверсами |
| 15    | Общее количество опор                                                                                                    | 1                                                                                                               |
| 16    | Марка и сечения кабеля                                                                                                   | АПвПу2г 1х1000(гж)/210 64/110                                                                                   |
| 17    | Марка и сечение ВОЛС                                                                                                     | ОПН-ДПО-06-048А08-2.7                                                                                           |
| 18    | Длина ВОЛС, м                                                                                                            | 556                                                                                                             |

| № п/п | Наименование<br>технико-экономического показателя<br>линейного объекта КВЛ Койсуг-Р23<br>отпайками на участке<br>реконструкции | Значение                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид строительства                                                                                                              | Реконструкция                                                                                                                                                                                                                      |
| 2     | Тип линии                                                                                                                      | КВЛ                                                                                                                                                                                                                                |
| 3     | Класс напряжения, кВ                                                                                                           | 110                                                                                                                                                                                                                                |
| 4     | Длина трассы участка ВЛ, км                                                                                                    | 0,257                                                                                                                                                                                                                              |
| 5     | Длина трассы участка КЛ, км                                                                                                    | 0,798                                                                                                                                                                                                                              |
| 6     | Длина провода АС 240/32, м                                                                                                     | 330                                                                                                                                                                                                                                |
| 7     | Длина провода АС 300/48, м                                                                                                     | 470                                                                                                                                                                                                                                |
| 8     | Длина кабеля, м                                                                                                                | 2971                                                                                                                                                                                                                               |
| 9     | Передаваемая мощность, МВт                                                                                                     | 66,6                                                                                                                                                                                                                               |
| 10    | Марка и сечения провода                                                                                                        | АС 240/32                                                                                                                                                                                                                          |
| 11    | Марка и сечения провода                                                                                                        | АС 300/48                                                                                                                                                                                                                          |
| 12    | Грозозащита ВЛ                                                                                                                 | грозотрос марки МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р<br>0,257 км                                                                                                                                                                                        |
| 13    | Изолятор изолирующих подвесок                                                                                                  | ПСД-70Е                                                                                                                                                                                                                            |
| 14    | Количество цепей                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15    | Количество проводов в фазе                                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16    | Тип опор                                                                                                                       | Анкерно-угловая металлическая решетчатая опора типа У110-2+5<br>переходная (ВЛ-КЛ) с дополнительными траверсами<br>Анкерно-угловая металлическая решетчатая опора типа У330-2+9<br>переходная (ВЛ-КЛ) с дополнительными траверсами |
| 17    | Общее количество опор                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18    | Марка и сечения кабеля                                                                                                         | АПвПу2г 1х1000(гж)/210 64/110                                                                                                                                                                                                      |
| 18    | Марка и сечение ВОЛС                                                                                                           | ОПН-ДПО-Н-06-048А08-2.0                                                                                                                                                                                                            |

| № п/п | Наименование<br>технико-экономического показателя<br>линейного объекта КВЛ Койсуг-Р23<br>отпайками на участке<br>реконструкции | Значение |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 19    | Длина ВОЛС, м                                                                                                                  | 930      |

### 3. Положение об очередности планируемого развития территории

| №п/п | Этапы | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.   | I     | <p>Проектирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сбор исходно-разрешительной документации;</li> <li>2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства;</li> <li>3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы;</li> <li>4) экспертиза проектной документации;</li> <li>5) разработка рабочей документации.</li> </ol>                                                                                          |
| 2.   | II    | <p>Строительство:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выполнение песчаной подготовки по проектируемой трассе КВЛ 110 кВ преимущественно используя текущую отметку земли;</li> <li>2) осуществление прокладки КВЛ 110 кВ в трубе по песчаной подготовке;</li> <li>3) предварительная засыпка кабельных линий слоем песка не менее 0,5 м;</li> <li>4) выполнение демонтажных работ;</li> <li>5) выполнение вертикальной планировки территории силами застройщика</li> </ol> |

#### 4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

| №<br>п/<br>п | Наименование                                                                                                                                                                          | Единица<br>измерения   | Количество                         | Примечание                                                                                                                                        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                     | 3                      | 4                                  | 5                                                                                                                                                 |
| 1.           | Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по решению Публичного акционерного общества «Россети Юг» от 19.07.2022)                                                 | га                     | 4,33                               |                                                                                                                                                   |
| 2.           | Площадь территории общего пользования в красных линиях                                                                                                                                | га                     | 0,67                               |                                                                                                                                                   |
| 3.           | Территория, подлежащая межеванию,<br>в том числе:<br><br>а) образуемые земельные участки, предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:<br><br>земельный участок ЗУ1 | га<br><br>га<br><br>га | 4,3754<br><br>0,0227<br><br>0,0069 | неразграниченная<br>государственная<br>собственность<br>кадастрового квартала<br>61:44:0041312;<br>категория земель – земли<br>населенных пунктов |

|  |                                                                                                                                      |    |        |                                                                                                                                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | земельный участок ЗУ2                                                                                                                | га | 0,0008 | из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041312:268                                                                   |
|  | земельный участок ЗУ3                                                                                                                | га | 0,0008 | из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041312:268                                                                   |
|  | земельный участок ЗУ4                                                                                                                | га | 0,0009 | из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041312:269                                                                   |
|  | земельный участок ЗУ5                                                                                                                | га | 0,0133 | неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0041305; категория земель – земли населенных пунктов |
|  | б) территория необходимая для строительства реконструируемого линейного объекта на земельных участках, стоящих на кадастровом учете: | га | 4,33   |                                                                                                                                 |
|  | публичный сервитут ПС-1                                                                                                              | га | 3,03   | на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:44:0041312:233,                                                               |

|    |                                                                                                                                          |    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                          |    |      | 61:44:0041312:226,<br>61:44:0041312:228,<br>61:44:0000000:170624,<br>61:44:0041312:12,<br>61:44:0041312:268,<br>61:44:0041312:9,<br>61:44:0041312:11,<br>61:44:0041312:269,<br>61:44:0000000:165321,<br>61:44:0000000:178355,<br>61:44:0000000:178356,<br>61:44:0000000:168760 |
|    | в) территория необходимая для строительства реконструируемого линейного объекта на землях неразграниченной государственной собственности | га | 1,30 | неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов:<br>61:44:0041305,<br>61:44:0041307,<br>61:44:0041308,<br>61:44:0041312                                                                                                                                   |
| 6. | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта                                                                                   | га | 4,33 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам и их частям |              |                                           |                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                                                                                 | №<br>участка | Код вида<br>разрешенного<br>использования | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка                | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>га | Возможный способ образования<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          |              |                                           |                                                                        |                                         | Категория земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                        | 2            | 3                                         | 4                                                                      | 5                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                                                                                       | ЗУ 1         | 12.0.2                                    | Благоустройство территории –<br>опора №100/13, линии<br>электропередач | 0,0069                                  | образование в соответствии<br>с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного<br>кодекса Российской Федерации<br>земельных участков из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности<br>кадастрового квартала<br>61:44:0041312                                                                               |
|                                                                                                          |              |                                           |                                                                        |                                         | категория земель – земли<br>населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                                                       | ЗУ 2         | 3.1.1                                     | Предоставление коммунальных<br>услуг                                   | 0,0008                                  | образование в соответствии<br>с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного<br>кодекса Российской Федерации<br>земельных участков из земельных<br>участков, находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной собственности<br>путем раздела земельного участка с<br>кадастровым номером<br>61:44:0041312:268, площадью<br>0,2960 га |
|                                                                                                          |              |                                           |                                                                        |                                         | категория земель – земли                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |      |       |                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|-------|-----------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |       |                                   |        | населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | ЗУ 3 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 0,0008 | образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041312:268, площадью 0,2960 га<br>категория земель – земли населенных пунктов |
| 4. | ЗУ 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 0,0009 | образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041312:269, площадью 0,4318 га<br>категория земель – земли населенных пунктов |

|    |      |        |                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | ЗУ 5 | 12.0.2 | Благоустройство территории –<br>опора №102А/25А, линии<br>электропередач | 0,0133 | образование в соответствии<br>с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного<br>кодекса Российской Федерации<br>земельных участков из земель,<br>находящихся в государственной<br>или муниципальной собственности<br>кадастрового квартала<br>61:44:0041305<br>категория земель – земли<br>населенных пунктов                                                                                                                                                                              |
| 6. | ПС-1 | -      | -                                                                        | 4,33   | формирование публичного<br>сервитута в соответствии<br>с пунктом 1 статьи 39.37<br>Земельного кодекса Российской<br>Федерации из земель<br>неразграниченной государственной<br>собственности и на земельных<br>участках<br>с кадастровыми номерами:<br>61:44:0041305, 61:44:0041307,<br>61:44:0041308, 61:44:0041312<br>61:44:0041312:233,<br>61:44:0041312:226,<br>61:44:0041312:228,<br>61:44:0000000:170624,<br>61:44:0041312:12,<br>61:44:0041312:268,<br>61:44:0041312:9, |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                            |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | 61:44:0041312:11,<br>61:44:0041312:269,<br>61:44:0000000:165321,<br>61:44:0000000:178355,<br>61:44:0000000:178356,<br>61:44:0000000:168760 |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координаты, м |            |
|---------|---------------|------------|
|         | X             | Y          |
| 1       | 420373.87     | 2207090.13 |
| 2       | 420258.49     | 2207015.14 |
| 3       | 420199.29     | 2206876.13 |
| 4       | 420174.59     | 2206810.20 |
| 5       | 420156.33     | 2206769.67 |
| 6       | 420116.02     | 2206687.51 |
| 7       | 420071.66     | 2206677.58 |
| 8       | 420065.93     | 2206648.63 |
| 9       | 420078.64     | 2206587.82 |
| 10      | 419958.54     | 2206553.46 |
| 11      | 419943.11     | 2206552.33 |
| 12      | 419946.33     | 2206495.15 |
| 13      | 419976.56     | 2206487.91 |
| 14      | 420005.41     | 2206405.72 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 15 | 420018.67 | 2206405.72 |
| 16 | 420008.30 | 2206516.67 |
| 17 | 420126.44 | 2206538.73 |
| 18 | 420133.66 | 2206576.97 |
| 19 | 420142.80 | 2206625.35 |
| 20 | 420159.43 | 2206663.91 |
| 21 | 420161.10 | 2206672.77 |
| 22 | 420164.70 | 2206680.66 |
| 23 | 420162.88 | 2206689.47 |
| 24 | 420171.20 | 2206691.19 |
| 25 | 420237.91 | 2206842.71 |
| 26 | 420225.68 | 2206860.91 |
| 27 | 420251.58 | 2206872.71 |
| 28 | 420247.65 | 2206881.58 |
| 29 | 420295.75 | 2206969.65 |
| 30 | 420298.57 | 2206975.83 |
| 31 | 420402.77 | 2207043.00 |
| 32 | 420389.38 | 2207064.88 |
| 33 | 420385.20 | 2207071.34 |
| 34 | 420375.48 | 2207087.44 |
| 1  | 420373.87 | 2207090.13 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К.Денисенко