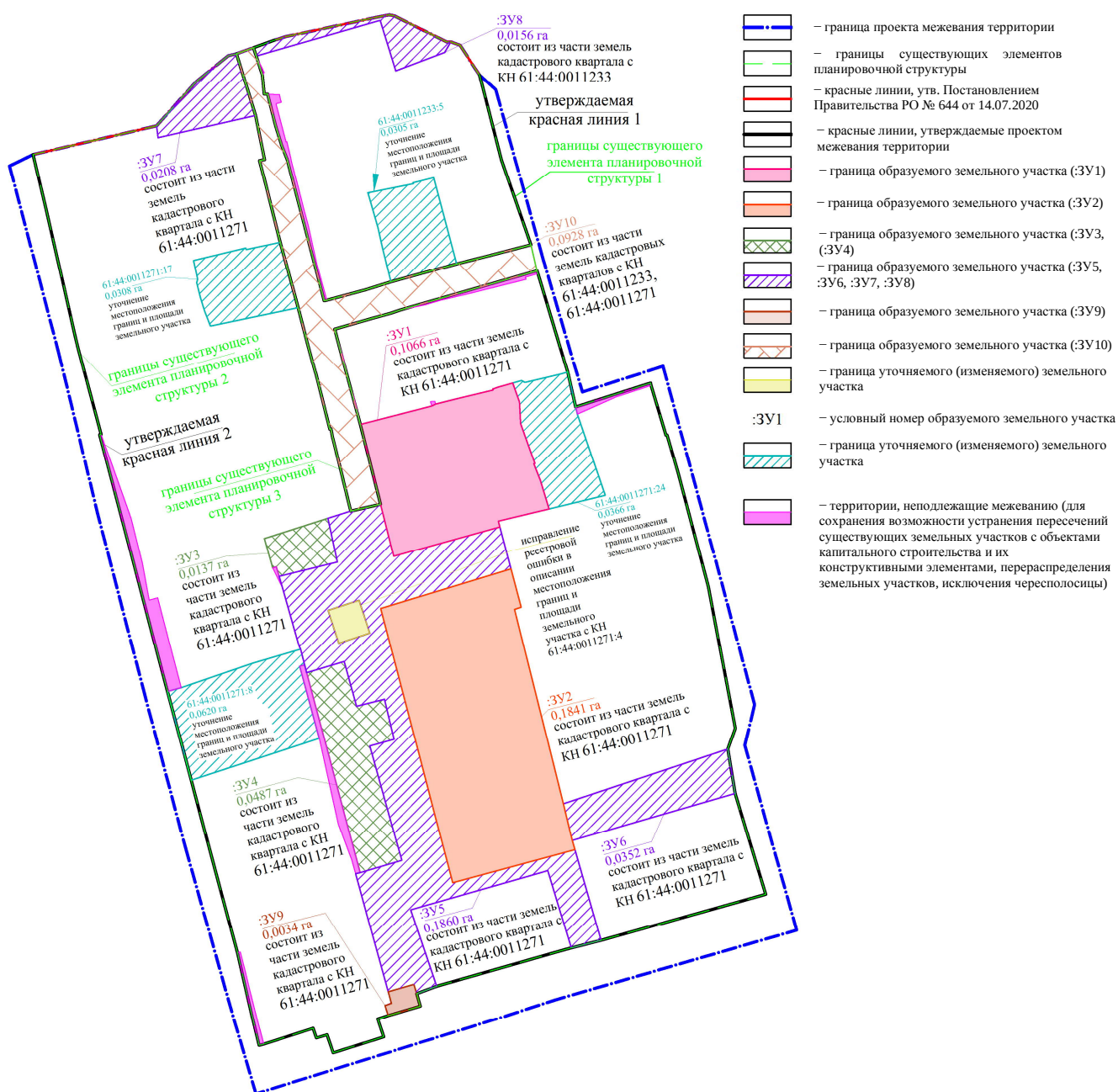


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	2,66 2,36	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2; 61:44:0011271:17; 61:44:0011233:5; 61:44:0011271:24; 61:44:0011271:8); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ9,	га га га	0,87 0,45 0,01	

	61:44:0011271:4); зоны транспортной инфраструктуры (:ЗУ3, :ЗУ4); иные зоны (:ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования: территории общего пользования (:ЗУ10).			га га га	0,06 0,26 0,09	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории			га га га	1,79 1,46 0,33	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
4.	:ЗУ1	–	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) ² жилая	– 0,1066	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,1066 га. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города	

					Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	:3Y2	—	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ²	<u> — </u> 0,1841	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,1841 га. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:44:0011271:17	—	Индивидуальное жилищное строительство ¹	<u> — </u> 0,0308	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с последующим изменением соответствующих сведений государственного кадастра недвижимости. ¹ — согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	61:44:0011233:5	—	Индивидуальное жилищное строительство	<u> — </u> 0,0305	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с последующим изменением соответствующих сведений государственного кадастра недвижимости. ¹ — согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

					категория земель: земли населенных пунктов
8.	61:44:0011271:24	–	Индивидуальное жилищное строительство	<u>–</u> 0,0366	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с последующим изменением соответствующих сведений государственного кадастра недвижимости. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
9.	61:44:0011271:8	–	Индивидуальное жилищное строительство	<u>–</u> 0,0620	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с последующим изменением соответствующих сведений государственного кадастра недвижимости. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
			Всего (жилого назначения)	<u>–</u> 0,45	категория земель: земли населенных пунктов
Зоны коммунальной инфраструктуры					
10.	:3У9	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>–</u> 0,0034	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,0034 га.

					категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:44:0011271:4	–	Предоставление коммунальных услуг ¹	<u>–</u> 0,0056	Исправление реестровой ошибки. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	<u>–</u> 0,01	
Зоны транспортной инфраструктуры					
12.	:3У3	–	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<u>0,01</u> 0,0137	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,0137 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	:3У4	–	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<u>0,03</u> 0,0487	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,0487 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	<u>0,04</u> 0,06	
Иные зоны					

14.	:3У5	–	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>–</u> 0,1860	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,1860 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	:3У6	–	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>–</u> 0,0352	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,0352 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	:3У7	–	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,0208	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011271 площадью 0,0208 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	:3У8	–	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,0156	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0011233 площадью 0,0156 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (иных зон)	<u>—</u> 0,26	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
18.	:ЗУ10	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>—</u> 0,0928	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0011271, 61:44:0011233 площадью 0,0928 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	<u>—</u> 0,09	
			Итого	<u>0,04</u> 0,87	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	424222,60	2206380,19	16	424463,39	2206407,02
2	424278,35	2206364,38	17	424463,99	2206410,14
3	424312,90	2206355,10	18	424463,72	2206411,32
4	424352,88	2206344,63	19	424457,95	2206423,01
5	424387,72	2206336,17	20	424457,95	2206423,94
6	424430,35	2206324,86	21	424457,19	2206426,04
7	424431,17	2206326,55	22	424450,54	2206430,36
8	424432,90	2206330,13	23	424447,27	2206434,03
9	424439,24	2206357,85	24	424409,45	2206444,69
10	424449,20	2206366,91	25	424379,99	2206453,48
11	424454,89	2206374,00	26	424385,74	2206471,58
12	424455,31	2206375,82	27	424310,26	2206492,15
13	424458,35	2206384,34	28	424301,16	2206489,95
14	424458,66	2206385,38	29	424259,99	2206501,59
15	424459,09	2206386,73	30	424244,38	2206447,28

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко