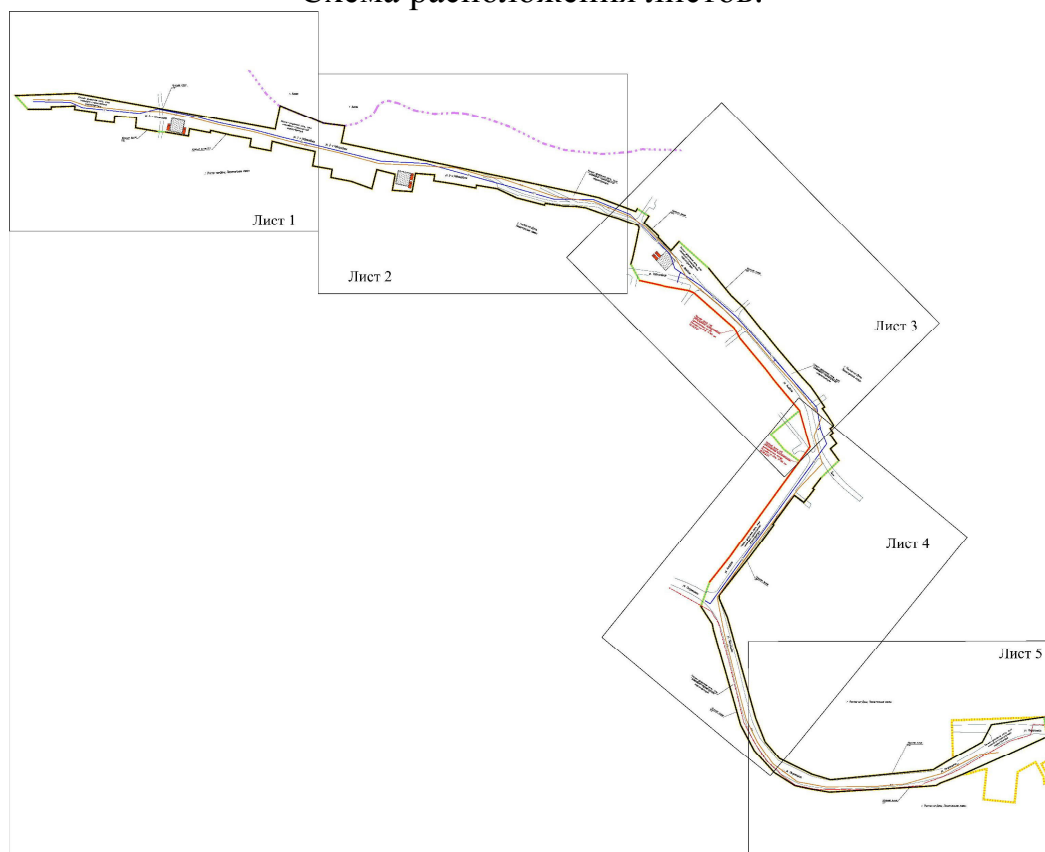


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

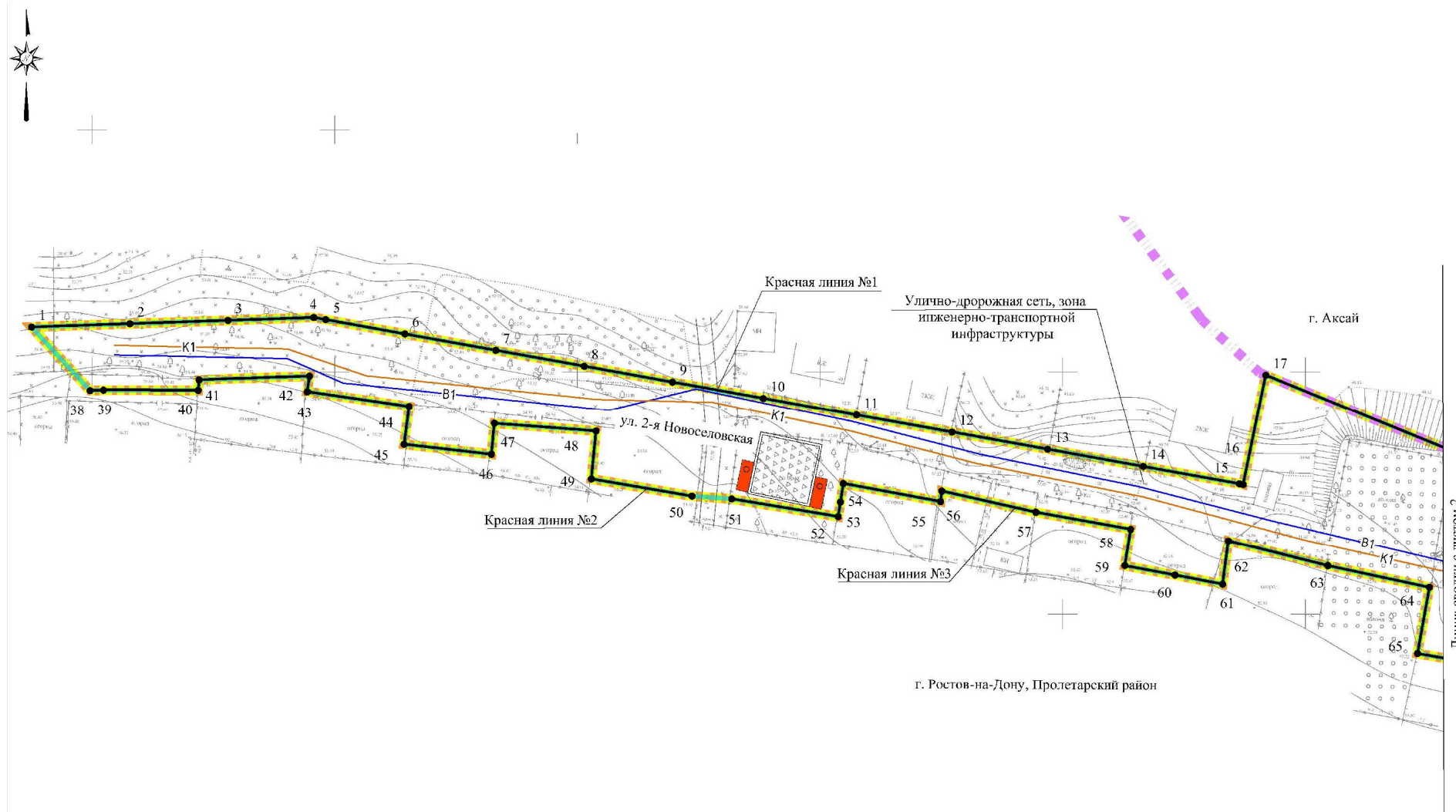
Проект планировки территории. Графическая часть
(чертеж красных линий)

Схема расположения листов:



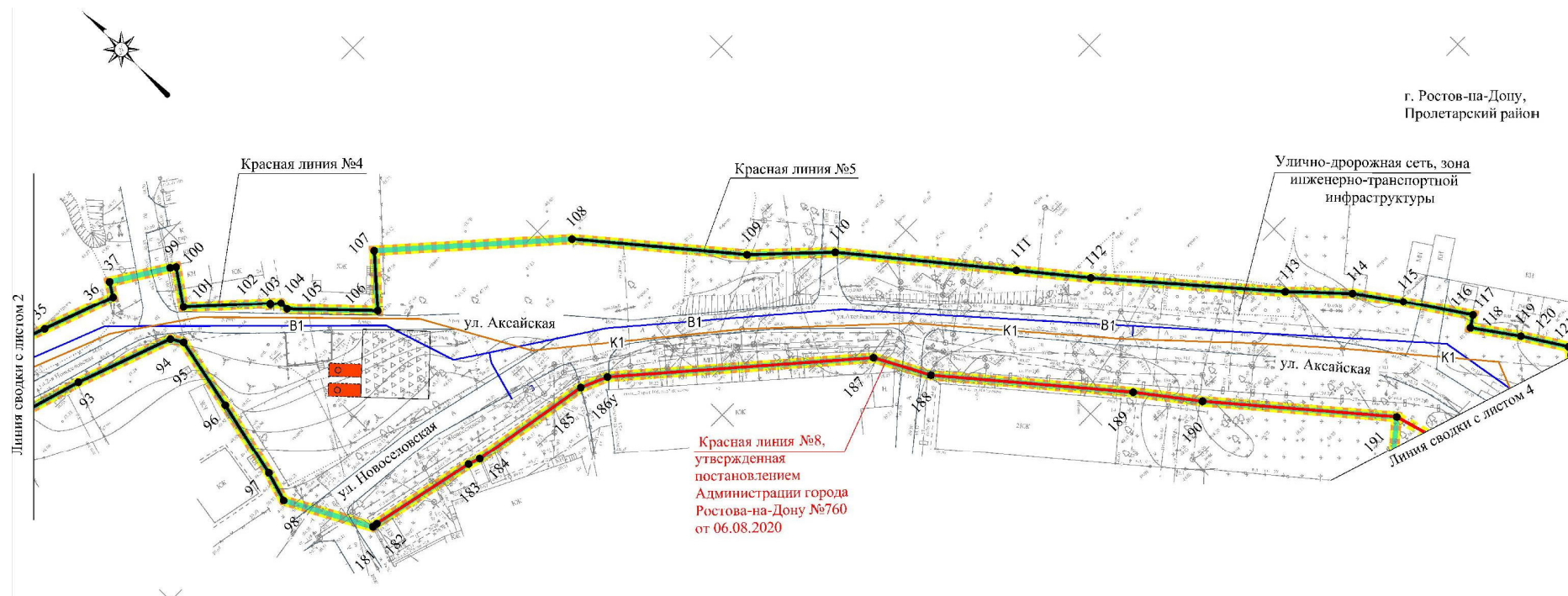
Условные обозначения

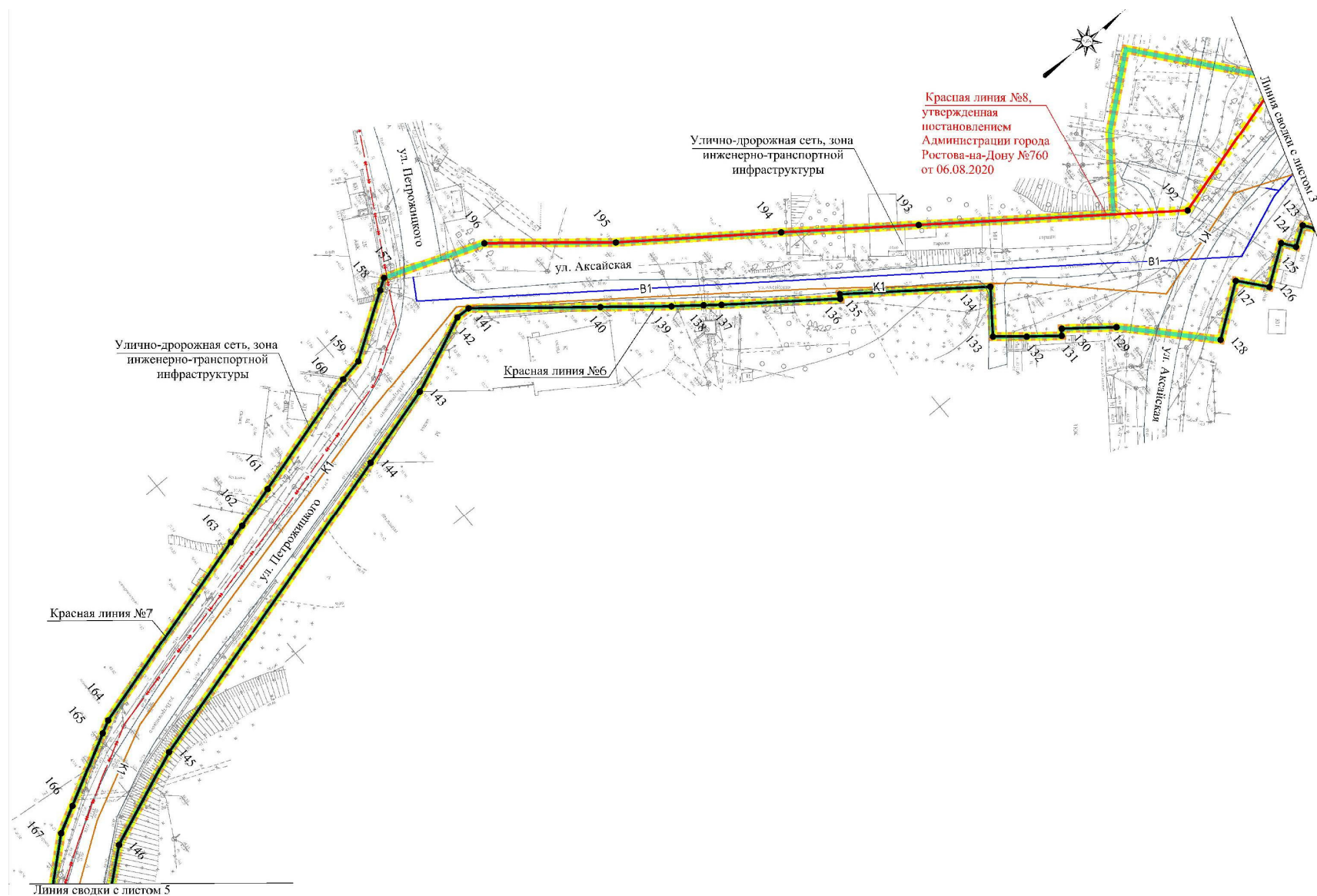
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)
 В1	- проектируемый водопровод
 К1	- проектируемая самотечная канализация
	- красная линия (устанавливаемая)
• 127	- номера характерных точек красных линий
	- существующая красная линия элемента планировочной структуры, утвержденная постановлением Администрации города от 06.08.2020 № 760
	- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

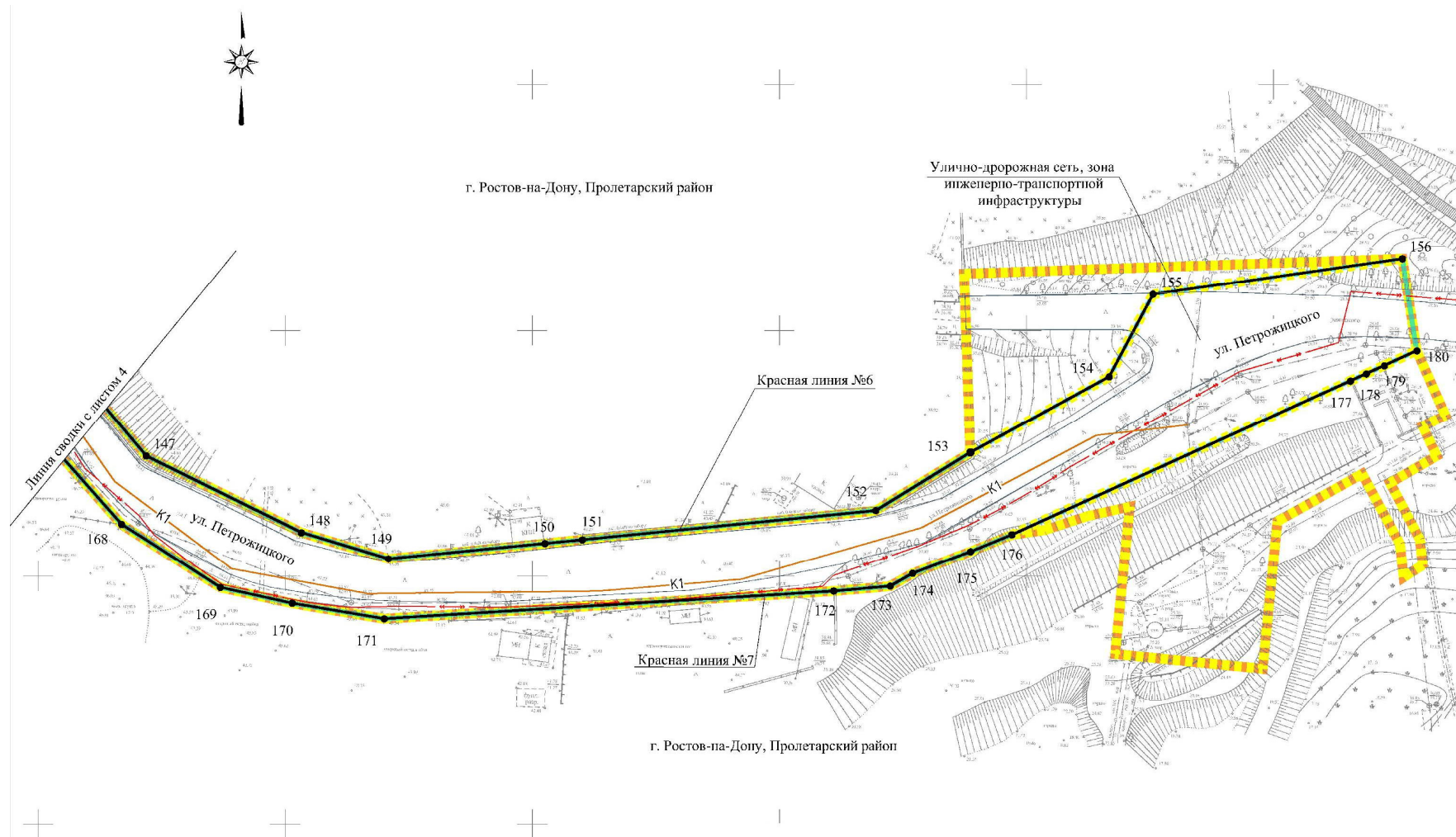




г. Ростов-на-Дону,
Пролетарский район







Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Проект планировки территории. Графическая часть
(чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов)

Схема расположения листов:



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

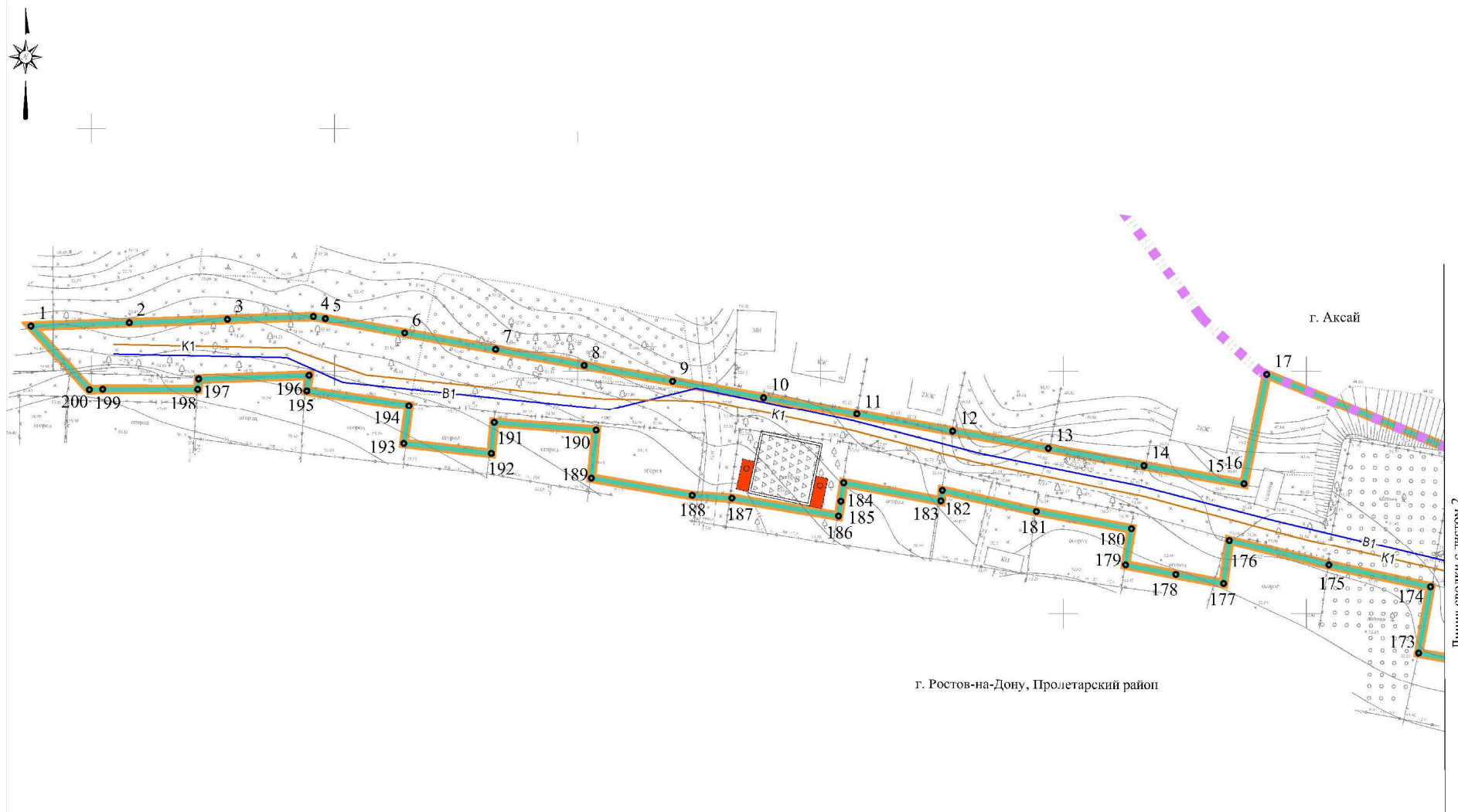
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)

-  187 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

-  - проектируемый водопровод

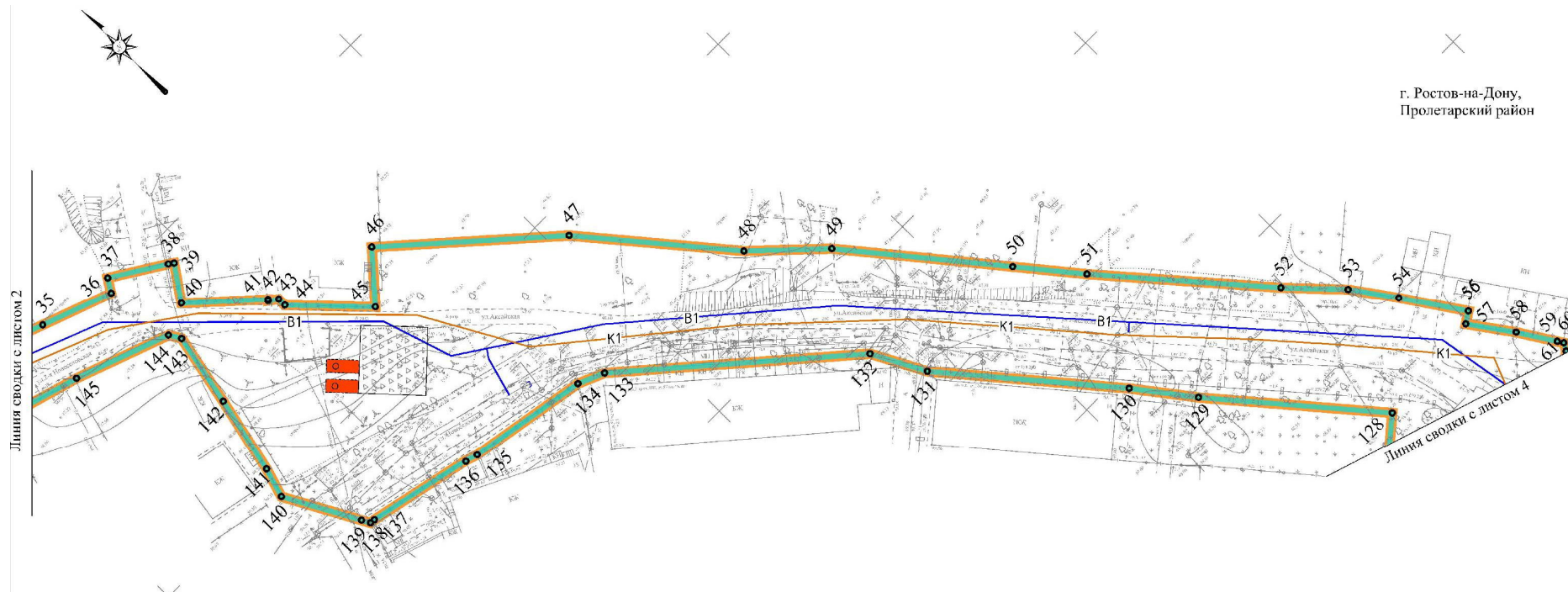
-  - проектируемая самотечная канализация

-  - проектируемый электрический кабель по объекту: «Установка 2-х трансформаторных КТП-6/0,4кВ. Строительство 2КВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до I и II с.ш. РУ-6кВ планируемой к строительству КТП-6/0,4кВ. Строительство 4КВЛ-0,4кВ от I и II с.ш. РУ-0,4кВ КТП 6/0,4 до границы ЗУ заявителя. Нежилое помещение г. Ростов-на-Дону, ул. Аксайская, 22 (МБУ ДО г. Ростов-на-Дону «Центр детского и юношеского туризма и экскурсий»)»

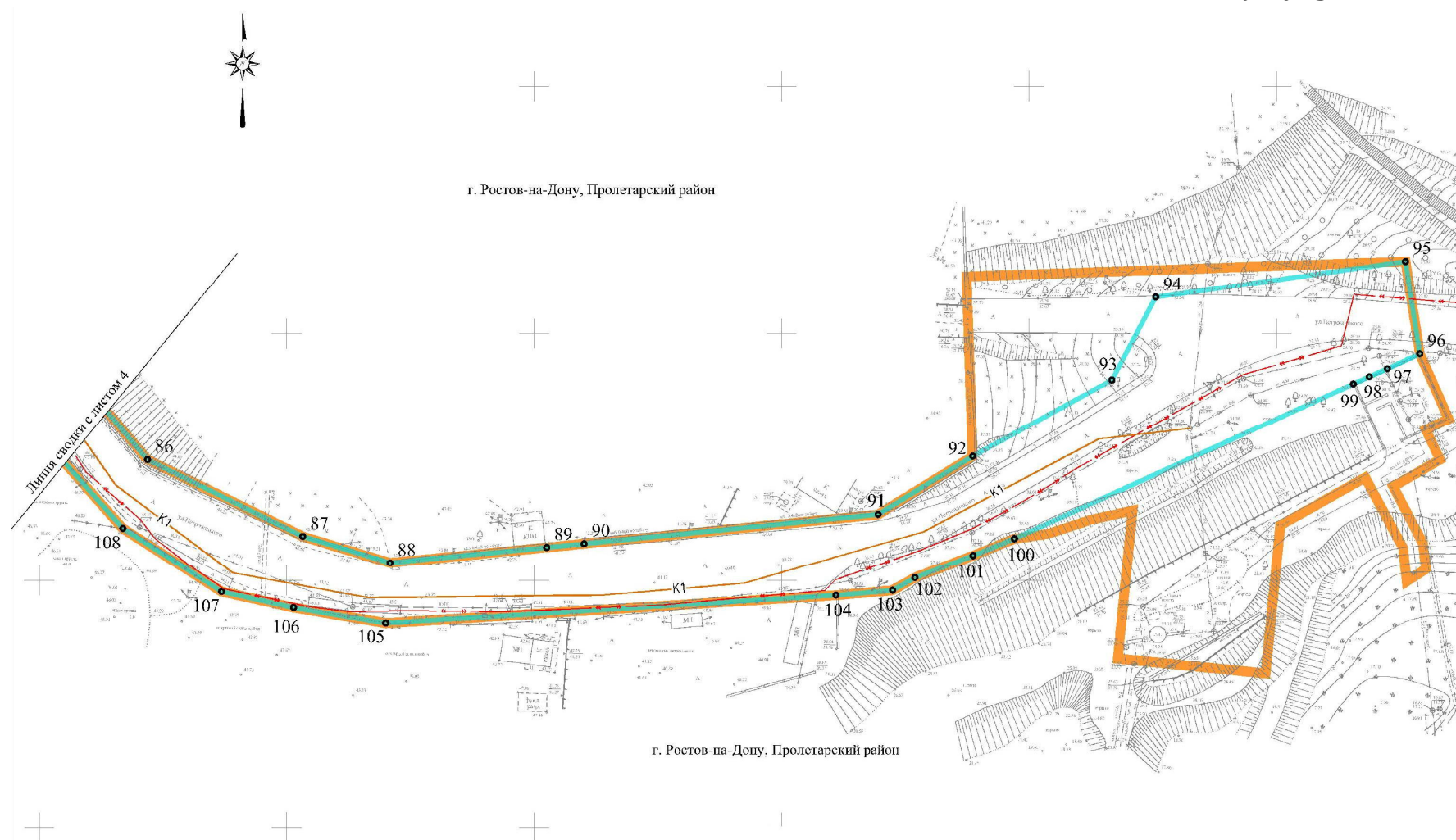




г. Ростов-на-Дону,
Пролетарский район







Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Водоснабжение и водоотведение ул. 2-я Новосёловская в г. Ростове-на-Дону»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Водоснабжение и водоотведение ул. 2-я Новосёловская в г. Ростове-на-Дону» разработана с целью строительства:

1. Водопроводной линии по ул. Аксайская от ул. Новоселовская до ул. Петрожицкого;
2. Водопроводной линии по ул. 2-я Новоселовская;
3. Канализационной линии по ул. 2-я Новоселовская.

Основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков;
- определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Назначение проектируемого линейного объекта – хозяйственно-бытовое и пожарное водоснабжение, отведение канализационных стоков.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта демонтаж существующих объектов капитального строительства не предусмотрен.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, в данном проекте нет.

Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения выполнено в соответствии с Техническими условиями АО «Ростовводоканал» от 26.03.2018 № 736 года на строительство водопроводной и канализационной сети (письмо о продлении сроков действия технических условий АО «Ростовводоканал» от 19.01.2022 № 93).

Характеристика проектируемых объектов приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Показатели
1.	Протяженность сети водоснабжения (ориентировочная)	м	1081
2.	Протяженность канализационной сети (ориентировочная)	м	1477
3.	Подземные емкости для воды	шт.	6

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта планировки (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 23.03.2022 № 229)	га	3,43
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	3,0104
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	3,107

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону.

3. Информация об устанавливаемых красных линиях

В границах разработки проекта планировки и межевания территории есть установленные красные линии.

В ходе анализа исходных данных выявлена техническая ошибка в координатном описании красной линии, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Аксайская – ул. Петрожицкого – проезд». Данная красная линия подлежит корректировке.

Данным проектом даются предложения по установлению красных линий.

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

Красная линия № 8, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 760 от 06.08.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Аксайская – ул. Петрожицкого – проезд».			
№	X	Y	Примечание
186	425070.78	2213489.62	Отменяемые

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

Красная линия №1			
№	X	Y	Примечание
1	425259.25	2212837.56	Устанавливаемые
2	425259.94	2212857.81	Устанавливаемые
3	425260.62	2212878.01	Устанавливаемые
4	425261.22	2212895.68	Устанавливаемые
5	425260.78	2212898.15	Устанавливаемые
6	425257.84	2212914.47	Устанавливаемые
7	425254.48	2212933.19	Устанавливаемые
8	425251.20	2212951.40	Устанавливаемые
9	425247.93	2212969.61	Устанавливаемые
10	425244.57	2212988.32	Устанавливаемые
11	425241.11	2213007.52	Устанавливаемые
12	425237.58	2213027.21	Устанавливаемые
13	425234.04	2213046.90	Устанавливаемые
14	425230.49	2213066.60	Устанавливаемые
15	425226.93	2213086.43	Устанавливаемые
16	425226.77	2213087.17	Устанавливаемые
17	425249.35	2213091.84	Устанавливаемые
18	425232.25	2213133.70	Устанавливаемые
19	425229.78	2213154.05	Устанавливаемые
20	425213.64	2213150.70	Устанавливаемые
21	425208.45	2213175.86	Устанавливаемые
22	425204.59	2213194.47	Устанавливаемые
23	425200.75	2213213.08	Устанавливаемые

24	425196.91	2213231.68	Устанавливаемые
25	425193.06	2213250.29	Устанавливаемые
26	425189.22	2213268.90	Устанавливаемые
27	425185.25	2213287.77	Устанавливаемые
28	425181.25	2213307.35	Устанавливаемые
29	425177.11	2213326.92	Устанавливаемые
30	425172.97	2213346.49	Устанавливаемые
31	425168.83	2213366.06	Устанавливаемые
32	425164.70	2213385.63	Устанавливаемые
33	425162.18	2213397.53	Устанавливаемые
34	425160.14	2213403.06	Устанавливаемые
35	425153.95	2213419.96	Устанавливаемые
36	425148.94	2213433.60	Устанавливаемые
37	425151.51	2213435.22	Устанавливаемые
Красная линия №2			
№	X	Y	Примечание
38	425246.21	2212849.60	Устанавливаемые
39	425246.30	2212852.35	Устанавливаемые
40	425246.27	2212871.89	Устанавливаемые
41	425248.41	2212872.07	Устанавливаемые
42	425249.18	2212894.80	Устанавливаемые
43	425245.96	2212894.34	Устанавливаемые
44	425242.89	2212915.34	Устанавливаемые
45	425235.05	2212914.29	Устанавливаемые
46	425233.00	2212932.30	Устанавливаемые

47	425239.37	2212932.90	Устанавливаемые
48	425237.80	2212953.86	Устанавливаемые
49	425227.94	2212952.89	Устанавливаемые
50	425224.40	2212973.64	Устанавливаемые
Красная линия №3			
№	X	У	Примечание
51	425223.83	2212981.80	Устанавливаемые
52	425220.18	2213003.75	Устанавливаемые
53	425223.19	2213004.21	Устанавливаемые
54	425227.00	2213004.80	Устанавливаемые
55	425223.27	2213024.82	Устанавливаемые
56	425225.44	2213025.10	Устанавливаемые
57	425221.09	2213044.46	Устанавливаемые
58	425217.57	2213064.00	Устанавливаемые
59	425210.01	2213062.80	Устанавливаемые
60	425208.05	2213073.15	Устанавливаемые
61	425206.20	2213082.95	Устанавливаемые
62	425215.14	2213084.14	Устанавливаемые
63	425209.99	2213104.64	Устанавливаемые
64	425205.53	2213125.56	Устанавливаемые
65	425191.94	2213123.10	Устанавливаемые
66	425188.73	2213141.82	Устанавливаемые
67	425181.06	2213140.69	Устанавливаемые
68	425177.39	2213160.24	Устанавливаемые
69	425170.33	2213179.98	Устанавливаемые
70	425171.03	2213180.17	Устанавливаемые
71	425188.40	2213184.77	Устанавливаемые
72	425184.11	2213202.38	Устанавливаемые

73	425182.33	2213202.16	Устанавливаемые
74	425168.96	2213199.69	Устанавливаемые
75	425167.71	2213218.65	Устанавливаемые
76	425184.86	2213221.95	Устанавливаемые
77	425183.51	2213240.46	Устанавливаемые
78	425177.91	2213239.57	Устанавливаемые
79	425176.39	2213249.74	Устанавливаемые
80	425174.90	2213259.78	Устанавливаемые
81	425171.03	2213280.03	Устанавливаемые
82	425172.60	2213280.32	Устанавливаемые
83	425173.71	2213280.57	Устанавливаемые
84	425170.42	2213300.51	Устанавливаемые
85	425161.80	2213319.14	Устанавливаемые
86	425154.95	2213346.07	Устанавливаемые
87	425156.65	2213346.64	Устанавливаемые
88	425153.94	2213364.79	Устанавливаемые
89	425153.83	2213374.96	Устанавливаемые
90	425152.48	2213385.36	Устанавливаемые
91	425151.09	2213389.32	Устанавливаемые
92	425146.77	2213401.60	Устанавливаемые
93	425142.14	2213417.29	Устанавливаемые
94	425135.42	2213435.61	Устанавливаемые
95	425133.16	2213436.95	Устанавливаемые
96	425119.02	2213434.06	Устанавливаемые
97	425103.91	2213430.68	Устанавливаемые
98	425098.14	2213428.93	Устанавливаемые
Красная линия №4			
№	X	У	Примечание

99	425145.14	2213445.37	Устанавливаемые
100	425144.46	2213446.27	Устанавливаемые
101	425137.99	2213441.75	Устанавливаемые
102	425126.68	2213454.01	Устанавливаемые
103	425126.49	2213453.84	Устанавливаемые
104	425125.26	2213455.50	Устанавливаемые
105	425123.61	2213455.50	Устанавливаемые
106	425111.00	2213467.52	Устанавливаемые
107	425119.66	2213475.27	Устанавливаемые
Красная линия №5			
№	Х	У	Примечание
108	425094.31	2213503.61	Устанавливаемые
109	425068.35	2213525.19	Устанавливаемые
110	425056.67	2213537.45	Устанавливаемые
111	425029.55	2213559.53	Устанавливаемые
112	425018.40	2213568.57	Устанавливаемые
113	424990.07	2213593.00	Устанавливаемые
114	424980.64	2213601.87	Устанавливаемые
115	424972.57	2213607.58	Устанавливаемые
116	424961.27	2213615.19	Устанавливаемые
117	424961.24	2213615.14	Устанавливаемые
118	424959.87	2213613.08	Устанавливаемые
119	424951.86	2213618.78	Устанавливаемые
120	424945.00	2213623.11	Устанавливаемые
121	424943.93	2213623.79	Устанавливаемые
122	424942.51	2213623.00	Устанавливаемые
123	424940.72	2213620.57	Устанавливаемые
124	424936.45	2213623.37	Устанавливаемые

125	424934.34	2213620.57	Устанавливаемые
126	424925.79	2213626.71	Устанавливаемые
127	424920.72	2213620.74	Устанавливаемые
128	424909.50	2213628.96	Устанавливаемые
Красная линия №6			
№	Х	У	Примечание
129	424892.89	2213611.56	Устанавливаемые
130	424883.00	2213603.88	Устанавливаемые
131	424881.96	2213605.11	Устанавливаемые
132	424875.65	2213600.16	Устанавливаемые
133	424869.66	2213595.25	Устанавливаемые
134	424876.48	2213586.05	Устанавливаемые
135	424848.77	2213565.50	Устанавливаемые
136	424848.15	2213566.33	Устанавливаемые
137	424826.28	2213550.13	Устанавливаемые
138	424823.05	2213547.57	Устанавливаемые
139	424817.20	2213543.10	Устанавливаемые
140	424804.51	2213532.88	Устанавливаемые
141	424781.03	2213513.94	Устанавливаемые
142	424777.75	2213513.91	Устанавливаемые
143	424760.17	2213521.68	Устанавливаемые
144	424741.19	2213527.03	Устанавливаемые
145	424663.35	2213548.95	Устанавливаемые
146	424641.06	2213558.00	Устанавливаемые
147	424624.50	2213571.89	Устанавливаемые
148	424608.94	2213603.26	Устанавливаемые
149	424603.56	2213620.89	Устанавливаемые
150	424606.71	2213652.56	Устанавливаемые

151	424607.47	2213660.11	Устанавливаемые
152	424613.40	2213719.51	Устанавливаемые
153	424625.18	2213738.63	Устанавливаемые
154	424640.63	2213766.74	Устанавливаемые
155	424657.40	2213775.60	Устанавливаемые
156	424664.65	2213826.06	Устанавливаемые
Красная линия №7			
№	X	Y	Примечание
157	424770.49	2213496.21	Устанавливаемые
158	424768.00	2213497.86	Устанавливаемые
159	424753.83	2213507.25	Устанавливаемые
160	424748.51	2213508.23	Устанавливаемые
161	424719.16	2213516.67	Устанавливаемые
162	424709.23	2213519.53	Устанавливаемые
163	424704.88	2213520.78	Устанавливаемые
164	424657.17	2213534.49	Устанавливаемые
165	424654.34	2213535.99	Устанавливаемые
166	424638.44	2213544.41	Устанавливаемые
167	424632.50	2213547.55	Устанавливаемые
168	424610.58	2213566.90	Устанавливаемые

169	424597.76	2213586.87	Устанавливаемые
170	424594.55	2213601.41	Устанавливаемые
171	424591.42	2213620.03	Устанавливаемые
172	424597.03	2213710.98	Устанавливаемые
173	424598.02	2213722.43	Устанавливаемые
174	424600.59	2213726.96	Устанавливаемые
175	424605.05	2213738.69	Устанавливаемые
176	424608.49	2213747.04	Устанавливаемые
177	424639.82	2213815.52	Устанавливаемые
178	424641.28	2213818.74	Устанавливаемые
179	424642.94	2213822.40	Устанавливаемые
180	424645.94	2213828.96	Устанавливаемые
Красная линия № 8, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 760 от 06.08.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Аксайская – ул. Петрожицкого – проезд».			
№	X	Y	Примечание
186у	425070.79	2213489.62	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 3,11 га.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-61) приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X	Y
1	425259.25	2212837.56
2	425259.94	2212857.81
3	425260.62	2212878.01
4	425261.22	2212895.68
5	425260.78	2212898.15
6	425257.84	2212914.47
7	425254.48	2212933.19
8	425251.20	2212951.40
9	425247.93	2212969.61
10	425244.57	2212988.32
11	425241.11	2213007.52
12	425237.58	2213027.21
13	425234.04	2213046.90
14	425230.49	2213066.60
15	425226.93	2213086.43
16	425226.77	2213087.17
17	425249.35	2213091.84
18	425232.25	2213133.70
19	425229.78	2213154.05
20	425213.64	2213150.70

№	X	Y
21	425208.45	2213175.86
22	425204.59	2213194.47
23	425200.75	2213213.08
24	425196.91	2213231.68
25	425193.06	2213250.29
26	425189.22	2213268.90
27	425185.25	2213287.77
28	425181.25	2213307.35
29	425177.11	2213326.92
30	425172.97	2213346.49
31	425168.83	2213366.06
32	425164.70	2213385.63
33	425162.18	2213397.53
34	425160.14	2213403.06
35	425153.95	2213419.96
36	425148.94	2213433.60
37	425151.51	2213435.22
38	425145.14	2213445.37
39	425144.46	2213446.27
40	425137.99	2213441.75

№	X	Y
41	425126.68	2213454.01
42	425126.49	2213453.84
43	425125.26	2213455.50
44	425123.61	2213455.50
45	425111.00	2213467.52
46	425119.66	2213475.27
47	425094.31	2213503.61
48	425068.35	2213525.19
49	425056.67	2213537.45
50	425029.55	2213559.53
51	425018.40	2213568.57
52	424990.07	2213593.00
53	424980.64	2213601.87
54	424972.57	2213607.58
55	424961.27	2213615.19
56	424961.24	2213615.14
57	424959.87	2213613.08
58	424951.86	2213618.78
59	424945.00	2213623.11
60	424943.93	2213623.79
61	424942.51	2213623.00
62	424940.72	2213620.57
63	424936.45	2213623.37
64	424934.34	2213620.57
65	424925.79	2213626.71
66	424920.72	2213620.74
67	424909.50	2213628.96

№	X	Y
68	424892.89	2213611.56
69	424883.00	2213603.88
70	424881.96	2213605.11
71	424875.65	2213600.16
72	424869.66	2213595.25
73	424876.48	2213586.05
74	424848.77	2213565.50
75	424848.15	2213566.33
76	424826.28	2213550.13
77	424823.05	2213547.57
78	424817.20	2213543.10
79	424804.51	2213532.88
80	424781.03	2213513.94
81	424777.75	2213513.91
82	424760.17	2213521.68
83	424741.19	2213527.03
84	424663.35	2213548.95
85	424641.06	2213558.00
86	424624.50	2213571.89
87	424608.94	2213603.26
88	424603.56	2213620.89
89	424606.71	2213652.56
90	424607.47	2213660.11
91	424613.40	2213719.51
92	424625.18	2213738.63
93	424640.63	2213766.74
94	424657.40	2213775.60

№	X	Y
95	424664.65	2213826.06
96	424645.94	2213828.96
97	424642.94	2213822.40
98	424641.28	2213818.74
99	424639.82	2213815.52
100	424608.49	2213747.04
101	424605.05	2213738.69
102	424600.59	2213726.96
103	424598.02	2213722.43
104	424597.03	2213710.98
105	424591.42	2213620.03
106	424594.55	2213601.41
107	424597.76	2213586.87
108	424610.58	2213566.90
109	424632.50	2213547.55
110	424638.44	2213544.41
111	424654.34	2213535.99
112	424657.17	2213534.49
113	424704.88	2213520.78
114	424709.23	2213519.53
115	424719.16	2213516.67
116	424748.51	2213508.23
117	424753.83	2213507.25
118	424768.00	2213497.86
119	424770.49	2213496.21
120	424793.38	2213504.63
121	424816.76	2213523.60

№	X	Y
122	424847.46	2213545.91
123	424872.86	2213564.61
124	424908.83	2213591.10
125	424920.14	2213576.04
126	424935.07	2213563.65
127	424948.72	2213580.09
128	424957.90	2213591.04
129	424986.44	2213566.86
130	424997.13	2213558.70
131	425026.97	2213533.63
132	425037.14	2213528.24
133	425070.79	2213489.62
134	425072.99	2213484.57
135	425077.08	2213461.18
136	425077.87	2213458.89
137	425082.32	2213438.40
138	425082.43	2213437.44
139	425084.01	2213436.58
140	425098.14	2213428.93
141	425103.91	2213430.68
142	425119.02	2213434.06
143	425133.16	2213436.95
144	425135.42	2213435.61
145	425142.14	2213417.29
146	425146.77	2213401.60
147	425151.09	2213389.32
148	425152.48	2213385.36

№	X	Y
149	425153.83	2213374.96
150	425153.94	2213364.79
151	425156.65	2213346.64
152	425154.95	2213346.07
153	425161.80	2213319.14
154	425170.42	2213300.51
155	425173.71	2213280.57
156	425172.60	2213280.32
157	425171.03	2213280.03
158	425174.90	2213259.78
159	425176.39	2213249.74
160	425177.91	2213239.57
161	425183.51	2213240.46
162	425184.86	2213221.95
163	425167.71	2213218.65
164	425168.95	2213199.68
165	425182.33	2213202.16
166	425184.11	2213202.38
167	425188.40	2213184.77
168	425171.03	2213180.17
169	425170.33	2213179.98
170	425177.39	2213160.24
171	425181.06	2213140.69
172	425188.73	2213141.82
173	425191.94	2213123.10
174	425205.53	2213125.56

№	X	Y
175	425209.99	2213104.64
176	425215.14	2213084.14
177	425206.19	2213082.96
178	425208.05	2213073.15
179	425210.01	2213062.80
180	425217.57	2213064.00
181	425221.09	2213044.46
182	425225.44	2213025.10
183	425223.27	2213024.82
184	425227.00	2213004.80
185	425223.19	2213004.21
186	425220.18	2213003.75
187	425223.83	2212981.80
188	425224.40	2212973.64
189	425227.94	2212952.89
190	425237.80	2212953.86
191	425239.37	2212932.90
192	425233.00	2212932.30
193	425235.05	2212914.29
194	425242.89	2212915.34
195	425245.96	2212894.33
196	425249.18	2212894.80
197	425248.41	2212872.07
198	425246.27	2212871.89
199	425246.30	2212852.35
200	425246.21	2212849.60

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством водопровода и канализации за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена.

Линейных объектов, местоположение которых подлежит изменению, в связи с размещением проектируемых линейных объектов в данном проекте нет.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

Согласно пункту 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземные сети водопровода, подземная бытовая канализация, надземные сети теплоснабжения, надземные газопроводы, подземный кабель связи, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Для защиты надземных тепловых сетей и надземного газопровода, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с надземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Мероприятия по защите ВЛ 10кВ и ВЛ 0,4кВ не требуются, в связи с тем, что габарит провода над землей составляет не менее 5 метров.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана земельных ресурсов

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве водопровода и канализации является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведенных местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые объекты категории по гражданской обороне не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружие массового поражения:

- ядерное;
- химическое;
- бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

- геофизического;

- лучевого;
- радиологического;
- радиочастотного;
- инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация. Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс. Следствием его воздействия перегорание или пробой отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ - такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибов, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Применение обычных средств поражения по проектируемым сетям маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но принимая в расчет тот факт, что проектируемый объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств РЭБ).

В качестве защитных мер для жителей вблизи проектируемых объектов предусматривается оповещение населения с помощью радио и телефонной связи и укрытие населения в ЗС ГО.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительным-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- просадочность грунтов,
- сильный ветер,
- грозы,
- сильные осадки.

Просадочность грунтов - это процесс коренного изменения плотности грунта, в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибок, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования, для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

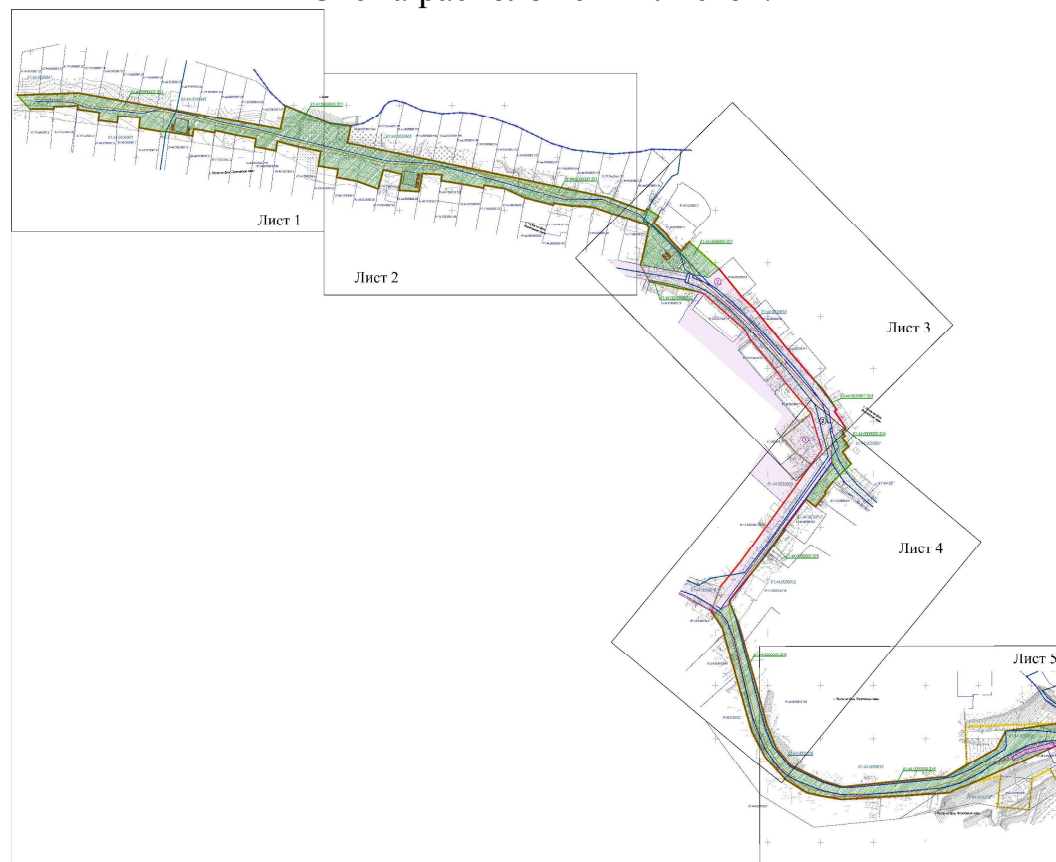
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

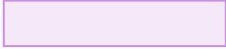
Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Проект межевания территории. Графическая часть
(чертеж межевания территории)

Схема расположения листов:

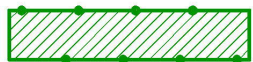


Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- граница населенного пункта
	- границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
61:44:0030805:170	- кадастровый номер земельного участка
	- границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
61:44:0030805	- номер кадастрового квартала
	- земельные участки, предусмотренные ранее разработанной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Аксайская, ул. Петрожицкого, проезд, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)
	- красные линии
	- проектируемый водопровод
	- проектируемая самотечная канализация

61:44:0000000:3У1

- условный номер образуемого земельного участка, образованного из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)



- образуемый земельный участок, образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц (период строительства объекта)



- образуемый земельный участок (период строительства объекта), образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц, в случае, если на момент проведения кадастровых работ, временный участок 61:44:0000000:154039(3) будет снят с кадастрового учета

61:44:0030702:3У7

- условный номер образуемого земельного участка (период строительства объекта), образованный из земель государственной собственности, необремененных правами третьих лиц, в случае, если на момент проведения кадастровых работ, временный участок 61:44:0000000:154039(3) будет снят с кадастрового учета

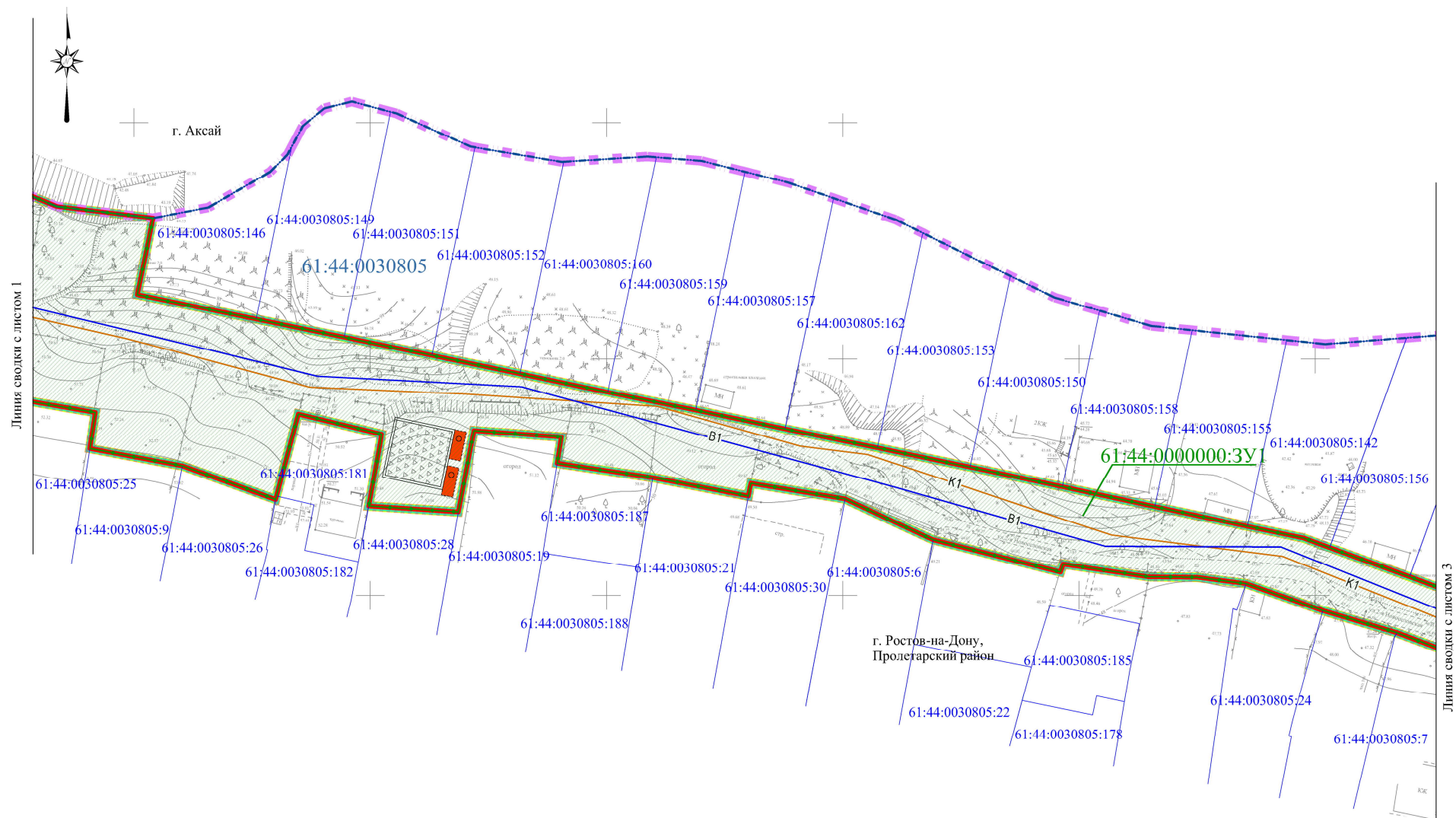


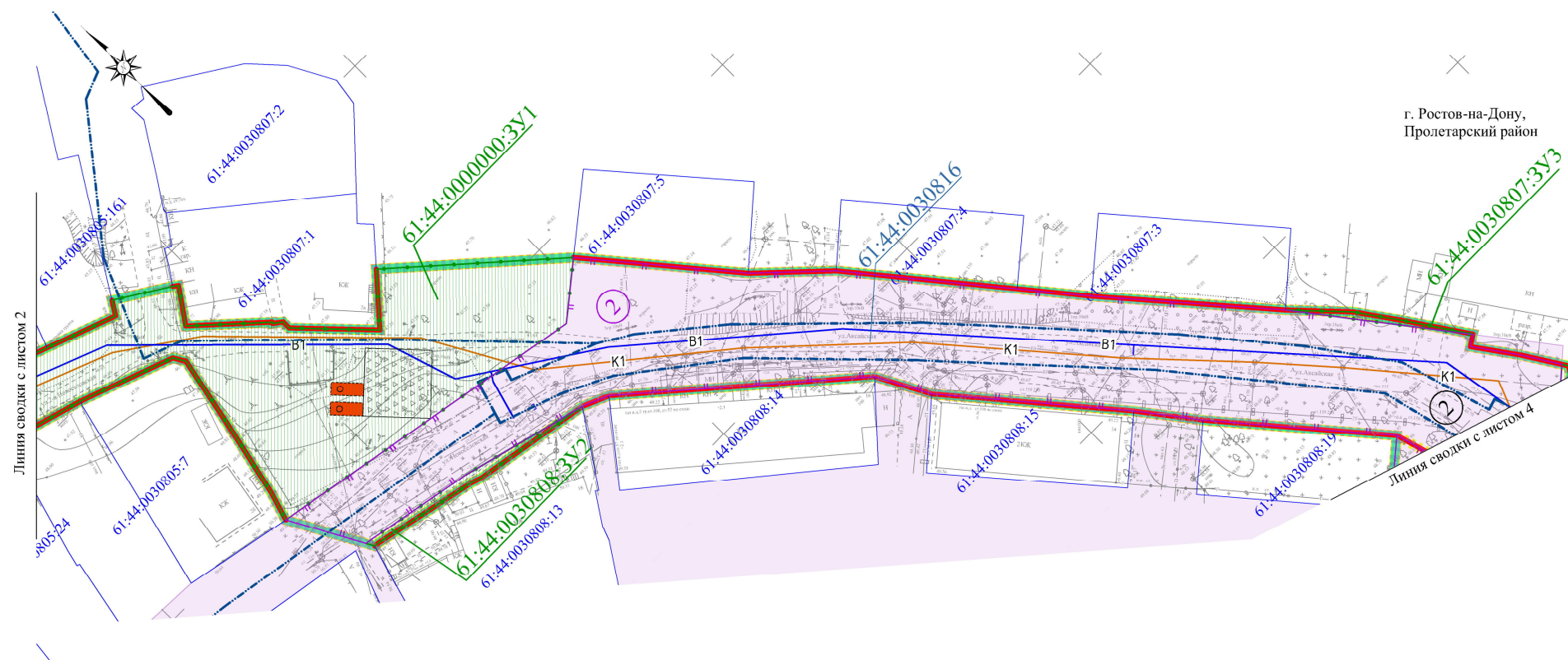
- часть земельного участка, применительно к которому планируется установление сервитута на период строительства объекта

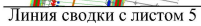


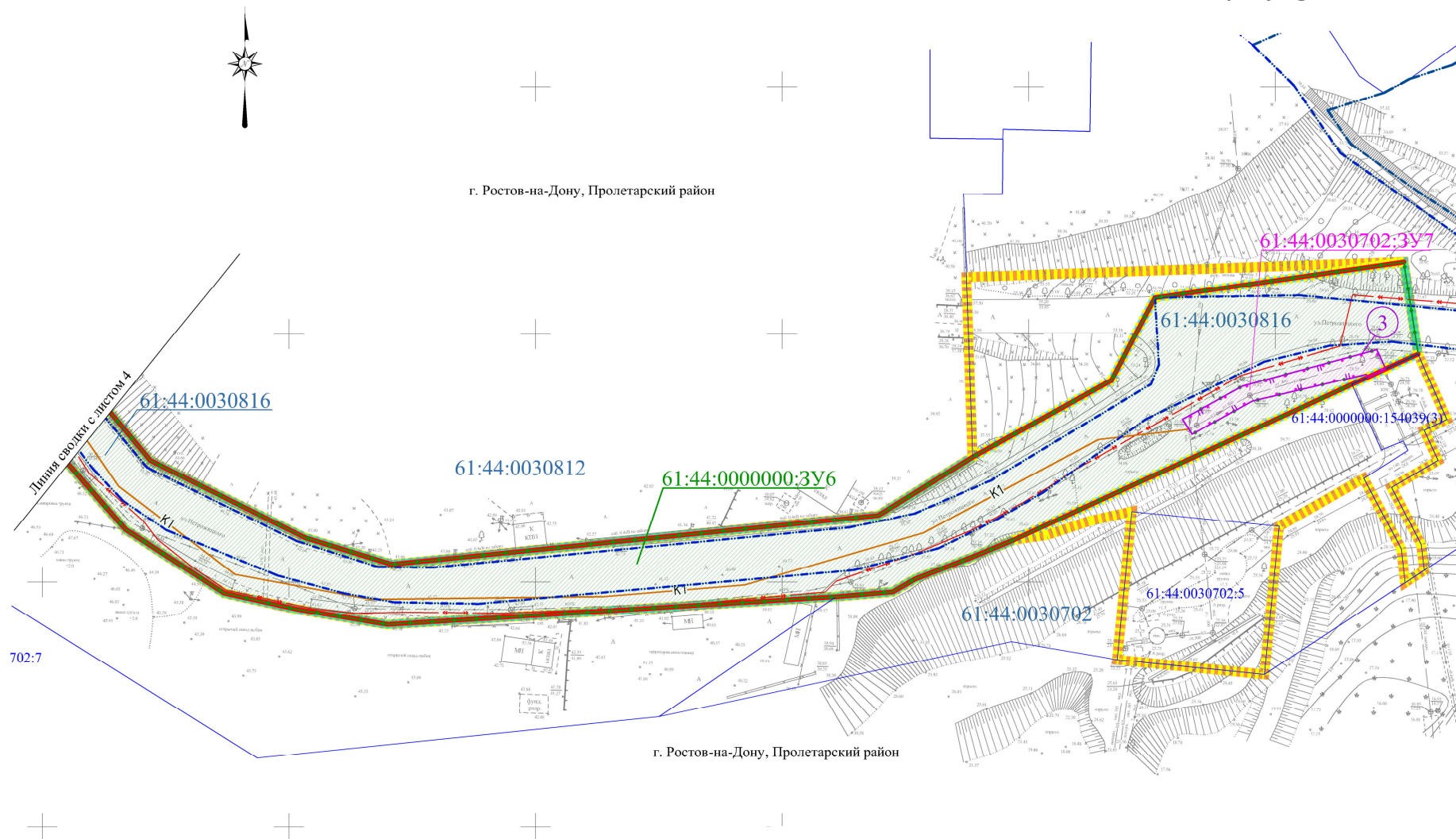
- границы планируемых элементов планировочной структуры











Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Проект межевания территории. Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 3,11 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в границах кадастровых кварталов: 61:44:0030801, 61:44:0030805, 61:44:0030808, 61:44:0030816, 61:44:0030807, 61:44:0030812, 61:44:0030702, на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на временном земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3), который стоит на кадастровом учете без регистрации права в соответствии с действующим законодательством.

Часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) предполагается использовать на период строительства линейного объекта. В связи с тем, что срок снятия с кадастрового учета участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) не известен, дополнительно сформирован земельный участок, необходимый для строительства линейного объекта в границах данного земельного участка с учетом устанавливаемых красных линий. Данный земельный участок подлежит образованию из земель, государственная собственность на которые

не разграничена, в случае, если на момент проведения кадастровых работ, участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) будет снят с кадастрового учета.

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства составляет 2,21 га - без учета площади земельного участка, образованного в границах временного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) и 2,23 га – с учетом площади земельного участка, образованного в границах временного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) (в случае, если на момент проведения кадастровых работ он будет снят с кадастрового учета).

В зону планируемого размещения линейных объектов попадают земельные участки с условными номерами: ЗУ 3 и ЗУ 9, предусмотренные ранее разработанной документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Аксайская – ул. Петрожицкого – проезд и утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Аксайская – ул. Петрожицкого – проезд».

Для использования частей данных земельных участков для строительства сетей водопровода и канализации, проектом межевания территории на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено установление сервитута.

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки документации отсутствуют.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 23.03.2022 № 229)	га	3,43	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	3,0104	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: водопровод, канализация:	га га	3,1067 <u>2,2096</u> 2,2256*	*с учетом площади земельного участка, образованного в границах временного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154039 (3), в случае, если на момент проведения кадастровых работ он будет снят с кадастрового учета

земельный участок № 1 (61:44:0000000:3У 1)	га	1,3706	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0030801, 61:44:0030805, 61:44:0030807, 61:44:0030816
земельный участок № 2 (61:44:0030808:3У 2)	га	0,0065	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0030808
земельный участок № 3 (61:44:0030807:3У 3)	га	0,0026	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0030807
земельный участок № 4 (61:44:0000000:3У4)	га	0,0938	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов:

	земельный участок № 5 (61:44:0000000:3У5)	га	0,0042	61:44:0030807, 61:44:0030816, 61:44:0030812 неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0030812, 61:44:0030816
	земельный участок № 6 (61:44:0000000:3У6)	га	0,7319	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0030816, 61:44:0030812, 61:44:0030702
	земельный участок № 7 (61:44:0030702:3У 7) (подлежит образованию в случае, если на момент проведения кадастровых работ, временный участок 61:44:0000000:154039(3) будет снят с кадастрового учета)	га	0,0160	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0030702

б) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: водопровод, канализация:			
	га	0,8971	
	га	0,0963	на земельном участке с условным номером ЗУ 3 (условный номер и границы земельного участка утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760), площадью 1,9468 га
часть земельного участка № 1 (сервитут)			
часть земельного участка № 2 (сервитут)	га	0,7848	на земельном участке с условным номером ЗУ 9 (условный номер и границы земельного участка утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760), площадью 2,5097 га

	часть земельного участка № 3 (сервитут)	га	0,0160	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) (временный), площадью 0,2010 га	
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта при условии снятия с кадастрового учета временного участка 61:44:0000000:154039, в том числе:	га	3,1067		
	образуемые земельные участки № 1 - № 7	га	2,2256		
	части земельных участков № 1, № 2	га	0,8811		
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта при условии не снятия с кадастрового учета временного участка 61:44:0000000:154039, в том числе:	га	3,1067		
	образуемые земельные участки № 1 - № 6	га	2,2096		
	части земельных участков № 1, № 2, №3	га	0,8971		
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам и их частям					
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0000000:3У 1	12.0.1;	улично-дорожная сеть,	1,3706	образование в соответствии

		12.0.2	благоустройство территории		с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030801, 61:44:0030805, 61:44:0030807, 61:44:0030816
					категория земель – земли населенных пунктов
2.	61:44:0030808:3У 2	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0065	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала: 61:44:0030808
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	61:44:0030807:3У 3	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0026	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала: 61:44:0030808
					категория земель – земли населенных пунктов

					населенных пунктов
4.	61:44:0000000:3У 4	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0938	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030807, 61:44:0030816, 61:44:0030812 категория земель – земли населенных пунктов
5.	61:44:0000000:3У 5	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0042	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030812, 61:44:0030816 категория земель – земли населенных пунктов
6.	61:44:0000000:3У 6	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,7319	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов:

					61:44:0030816, 61:44:0030812, 61:44:0030702
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	61:44:0030702:ЗУ 7	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0160	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030816, 61:44:0030812, 61:44:0030702
					категория земель – земли населенных пунктов
8.	ЧЗУ 1	-	-	0,0963	на земельном участке :ЗУ 3 – условный номер и границы земельного участка утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760, площадью 1,9468 га
9.	ЧЗУ 2	-	-	0,7848	на земельном участке :ЗУ 9 – условный номер и границы земельного участка утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760, площадью 2,5097 га

10	ЧЗУ 3	-	-	0,0160	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) (временный), площадью 0,2010 га
----	-------	---	---	--------	--

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
61:44:0000000:3У 1		
н1	425259.25	2212837.56
н2	425259.94	2212857.81
н3	425260.62	2212878.01
н4	425261.22	2212895.68
н5	425260.78	2212898.15
н6	425257.84	2212914.47
н7	425254.48	2212933.19
н8	425251.20	2212951.40
н9	425247.93	2212969.61
н10	425244.57	2212988.32
н11	425241.11	2213007.52
н12	425237.58	2213027.21
н13	425234.04	2213046.90

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
н14	425230.49	2213066.60
н15	425226.93	2213086.43
н16	425226.77	2213087.17
н17	425249.35	2213091.84
н18	425232.25	2213133.70
н19	425229.78	2213154.05
н20	425213.64	2213150.70
н21	425208.45	2213175.86
н22	425204.59	2213194.47
н23	425200.75	2213213.08
н24	425196.91	2213231.68
н25	425193.06	2213250.29
н26	425189.22	2213268.90
н27	425185.25	2213287.77
н28	425181.25	2213307.35
н29	425177.11	2213326.92
н30	425172.97	2213346.49
н31	425168.83	2213366.06
н32	425164.70	2213385.63
н33	425162.18	2213397.53
н34	425160.14	2213403.06
н35	425153.95	2213419.96
н36	425148.94	2213433.60
н37	425151.51	2213435.22

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
н38	425145.14	2213445.37
н39	425144.46	2213446.27
н40	425137.99	2213441.75
н41	425126.68	2213454.01
н42	425126.49	2213453.84
н43	425125.26	2213455.50
н44	425123.61	2213455.50
н45	425111.00	2213467.52
н46	425119.66	2213475.27
н47	425094.31	2213503.61
н48	425086.37	2213493.63
н49	425098.14	2213428.93
н50	425103.91	2213430.68
н51	425119.02	2213434.06
н52	425133.16	2213436.95
н53	425135.42	2213435.61
н54	425142.14	2213417.29
н55	425146.77	2213401.60
н56	425151.09	2213389.32
н57	425152.48	2213385.36
н58	425153.83	2213374.96
н59	425153.94	2213364.79
н60	425156.65	2213346.64
н61	425154.95	2213346.07

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
н62	425161.80	2213319.14
н63	425170.42	2213300.51
н64	425173.71	2213280.57
н65	425172.60	2213280.32
н66	425171.03	2213280.03
н67	425174.90	2213259.78
н68	425176.39	2213249.74
н69	425177.91	2213239.57
н70	425183.51	2213240.46
н71	425184.86	2213221.95
н72	425167.71	2213218.65
н73	425168.95	2213199.68
н74	425182.33	2213202.16
н75	425184.11	2213202.38
н76	425188.40	2213184.77
н77	425171.03	2213180.17
н78	425170.33	2213179.98
н79	425177.39	2213160.24
н80	425181.06	2213140.69
н81	425188.73	2213141.82
н82	425191.94	2213123.10
н83	425205.53	2213125.56
н84	425209.99	2213104.64
н85	425215.14	2213084.14

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
н86	425206.19	2213082.96
н87	425208.05	2213073.15
н88	425210.01	2213062.80
н89	425217.57	2213064.00
н90	425221.09	2213044.46
н91	425225.44	2213025.10
н92	425223.27	2213024.82
н93	425227.00	2213004.80
н94	425223.19	2213004.21
н95	425220.18	2213003.75
н96	425223.83	2212981.80
н97	425224.40	2212973.64
н98	425227.94	2212952.89
н99	425237.80	2212953.86
н100	425239.37	2212932.90
н101	425233.00	2212932.30
н102	425235.05	2212914.29
н103	425242.89	2212915.34
н104	425245.96	2212894.33
н105	425249.18	2212894.80
н106	425248.41	2212872.07
н107	425246.27	2212871.89
н108	425246.30	2212852.35
н109	425246.21	2212849.60

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
61:44:0030808:3Y2		
Н110	425084.01	2213436.58
Н111	425083.78	2213437.91
Н112	425079.64	2213459.47
Н113	425072.99	2213484.57
Н114	425077.08	2213461.18
Н115	425077.87	2213458.89
Н116	425082.32	2213438.40
Н117	425082.43	2213437.44
61:44:0030807:3Y3		
Н118	424990.07	2213593.00
Н119	424980.64	2213601.87
Н120	424972.57	2213607.58
Н121	424961.27	2213615.19
Н122	424961.24	2213615.14
61:44:0000000:3Y4		
Н123	424876.48	2213586.05
Н124	424909.59	2213610.33
Н125	424934.39	2213610.96
Н126	424945.00	2213623.11
Н127	424943.93	2213623.79
Н128	424942.51	2213623.00
Н129	424940.72	2213620.57

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
Н130	424936.45	2213623.37
Н131	424934.34	2213620.57
Н132	424925.79	2213626.71
Н133	424920.72	2213620.74
Н134	424909.50	2213628.96
Н135	424892.89	2213611.56
Н136	424883.00	2213603.88
Н137	424881.96	2213605.11
Н138	424875.65	2213600.16
Н139	424869.66	2213595.25
61:44:0000000:3Y5		
Н140	424804.51	2213532.88
Н141	424848.77	2213565.50
Н142	424848.15	2213566.33
Н143	424826.28	2213550.13
Н144	424823.05	2213547.57
Н145	424817.20	2213543.10
61:44:0000000:3Y6		
Н146	424768.00	2213497.86
Н147	424777.75	2213513.91
Н148	424760.17	2213521.68
Н149	424741.19	2213527.03
Н150	424663.35	2213548.95
Н151	424641.06	2213558.00

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
н152	424624.50	2213571.89
н153	424608.94	2213603.26
н154	424603.56	2213620.89
н155	424606.71	2213652.56
н156	424607.47	2213660.11
н157	424613.40	2213719.51
н158	424625.18	2213738.63
н159	424640.63	2213766.74
н160	424657.40	2213775.60
н161	424664.65	2213826.06
н162	424645.94	2213828.96
н163	424642.94	2213822.40
н164	424646.81	2213820.58
н165	424639.50	2213793.38
н166	424632.81	2213781.21
н167	424629.76	2213783.13
н168	424636.45	2213795.31
н169	424641.86	2213818.45
н170	424641.28	2213818.74
н171	424639.82	2213815.52
н172	424608.49	2213747.04
н173	424605.05	2213738.69
н174	424600.59	2213726.96
н175	424598.02	2213722.43

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
Н176	424597.03	2213710.98
Н177	424591.42	2213620.03
Н178	424594.55	2213601.41
Н179	424597.76	2213586.87
Н180	424610.58	2213566.90
Н181	424632.50	2213547.55
Н182	424638.44	2213544.41
Н183	424654.34	2213535.99
Н184	424657.17	2213534.49
Н185	424704.88	2213520.78
Н186	424709.23	2213519.53
Н187	424719.16	2213516.67
Н188	424748.51	2213508.23
Н189	424753.83	2213507.25
61:44:0030702:3Y7*		
Н190	424646.81	2213820.58
Н191	424642.94	2213822.40
Н192	424641.28	2213818.74
Н193	424641.86	2213818.45
Н194	424636.45	2213795.31
Н195	424629.76	2213783.13
Н196	424632.81	2213781.21
Н197	424639.50	2213793.38

*Земельный участок, образуемый в случае, если на момент проведения кадастровых работ, временный участок 61:44:0000000:154039(3) будет снят с кадастрового учета.

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов для строительства сетей водоснабжения и канализации приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	4
Координаты части земельного участка № 1 (сервитут на часть земельного участка : ЗУЗ – условный номер и границы земельного участка утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.08.2020 № 760)			
1	424957.90	2213591.04	963
2	424922.54	2213601.20	
3	424908.83	2213591.10	
4	424920.14	2213576.04	
5	424935.07	2213563.65	
6	424948.72	2213580.09	
Координаты части земельного участка № 2 (сервитут на часть земельного участка : ЗУ9 – условный номер и границы земельного участка утверждены Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 760 от 06.08.2020)			
7	425098.14	2213428.93	7848
8	425086.37	2213493.63	
9	425094.31	2213503.61	
10	425068.35	2213525.19	
11	425056.67	2213537.45	
12	425029.55	2213559.53	
13	425018.40	2213568.57	

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	4
14	424990.07	2213593.00	
15	424961.24	2213615.14	
16	424959.87	2213613.08	
17	424951.86	2213618.78	
18	424945.00	2213623.11	
19	424934.39	2213610.96	
20	424909.59	2213610.33	
21	424876.48	2213586.05	
22	424848.77	2213565.50	
23	424804.51	2213532.88	
24	424781.03	2213513.94	
25	424777.75	2213513.91	
26	424768.00	2213497.86	
27	424770.49	2213496.21	
28	424793.38	2213504.63	
29	424816.76	2213523.60	
30	424847.46	2213545.91	
31	424872.86	2213564.61	
32	424908.83	2213591.10	
33	424922.54	2213601.20	
34	424957.90	2213591.04	
35	424986.44	2213566.86	
36	424997.13	2213558.70	

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м²
1	2	3	4
37	425026.97	2213533.63	
38	425037.14	2213528.24	
39	425070.79	2213489.62	
40	425072.99	2213484.57	
41	425079.64	2213459.47	
42	425083.78	2213437.91	
43	425084.01	2213436.58	
Координаты части земельного участка № 3 (сервитут на часть земельного участка кадастровым номером 61:44:0000000:154039(3) (временный), площадью 0,2010 га			
44	424646.81	2213820.58	160
45	424642.94	2213822.40	
46	424641.28	2213818.74	
47	424641.86	2213818.45	
48	424636.45	2213795.31	
49	424629.76	2213783.13	
50	424632.81	2213781.21	
51	424639.50	2213793.38	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y
1	424632.76	2213834.79
2	424630.56	2213830.17
3	424624.49	2213833.02
4	424619.04	2213823.58
5	424607.57	2213829.59
6	424602.35	2213830.22
7	424599.83	2213826.33
8	424606.67	2213825.56
9	424620.87	2213817.92
10	424611.21	2213800.77
11	424581.35	2213797.79
12	424584.33	2213767.93
13	424614.19	2213770.91
14	424612.31	2213762.42
15	424609.47	2213753.74
16	424608.49	2213747.04
17	424605.05	2213738.69
18	424600.59	2213726.96
19	424598.02	2213722.43
20	424597.03	2213710.98
21	424591.42	2213620.03
22	424594.55	2213601.41

№	X	Y
23	424597.76	2213586.87
24	424610.58	2213566.90
25	424632.50	2213547.55
26	424638.44	2213544.41
27	424654.34	2213535.99
28	424657.17	2213534.49
29	424704.88	2213520.78
30	424709.23	2213519.53
31	424719.16	2213516.67
32	424748.51	2213508.23
33	424753.83	2213507.25
34	424768.00	2213497.86
35	424770.49	2213496.21
36	424793.38	2213504.63
37	424816.76	2213523.60
38	424847.46	2213545.91
39	424872.86	2213564.61
40	424908.83	2213591.10
41	424920.14	2213576.04
42	424935.07	2213563.65
43	424948.72	2213580.09
44	424957.90	2213591.04

№	X	Y
45	424986.44	2213566.86
46	424997.13	2213558.70
47	425026.97	2213533.63
48	425037.14	2213528.24
49	425070.79	2213489.62
50	425072.99	2213484.57
51	425077.08	2213461.18
52	425077.87	2213458.89
53	425082.32	2213438.40
54	425082.43	2213437.44
55	425084.01	2213436.58
56	425098.14	2213428.93
57	425103.91	2213430.68
58	425119.02	2213434.06
59	425133.16	2213436.95
60	425135.42	2213435.61
61	425142.14	2213417.29
62	425146.77	2213401.60
63	425151.09	2213389.32
64	425152.48	2213385.36
65	425153.83	2213374.96
66	425153.94	2213364.79
67	425156.65	2213346.64
68	425154.95	2213346.07
69	425161.80	2213319.14
70	425170.42	2213300.51
71	425173.71	2213280.57

№	X	Y
72	425172.60	2213280.32
73	425171.03	2213280.03
74	425174.90	2213259.78
75	425176.39	2213249.74
76	425177.91	2213239.57
77	425183.51	2213240.46
78	425184.86	2213221.95
79	425167.71	2213218.65
80	425168.95	2213199.68
81	425182.33	2213202.16
82	425184.11	2213202.38
83	425188.40	2213184.77
84	425171.03	2213180.17
85	425170.33	2213179.98
86	425177.39	2213160.24
87	425181.06	2213140.69
88	425188.73	2213141.82
89	425191.94	2213123.10
90	425205.53	2213125.56
91	425209.99	2213104.64
92	425215.14	2213084.14
93	425206.19	2213082.96
94	425208.05	2213073.15
95	425210.01	2213062.80
96	425217.57	2213064.00
97	425221.09	2213044.46
98	425225.44	2213025.10

№	X	Y
99	425223.27	2213024.82
100	425227.00	2213004.80
101	425223.19	2213004.21
102	425220.18	2213003.75
103	425223.83	2212981.80
104	425224.40	2212973.64
105	425227.94	2212952.89
106	425237.80	2212953.86
107	425239.37	2212932.90
108	425233.00	2212932.30
109	425235.05	2212914.29
110	425242.89	2212915.34
111	425245.96	2212894.33
112	425249.18	2212894.80
113	425248.41	2212872.07
114	425246.27	2212871.89
115	425246.30	2212852.35
116	425246.21	2212849.60
117	425259.25	2212837.56
118	425259.94	2212857.81
119	425260.62	2212878.01
120	425261.22	2212895.68
121	425260.78	2212898.15
122	425257.84	2212914.47
123	425254.48	2212933.19
124	425251.20	2212951.40
125	425247.93	2212969.61

№	X	Y
126	425244.57	2212988.32
127	425241.11	2213007.52
128	425237.58	2213027.21
129	425234.04	2213046.90
130	425230.49	2213066.60
131	425226.93	2213086.43
132	425226.77	2213087.17
133	425249.35	2213091.84
134	425232.25	2213133.70
135	425229.78	2213154.05
136	425213.64	2213150.70
137	425208.45	2213175.86
138	425204.59	2213194.47
139	425200.75	2213213.08
140	425196.91	2213231.68
141	425193.06	2213250.29
142	425189.22	2213268.90
143	425185.25	2213287.77
144	425181.25	2213307.35
145	425177.11	2213326.92
146	425172.97	2213346.49
147	425168.83	2213366.06
148	425164.70	2213385.63
149	425162.18	2213397.53
150	425160.14	2213403.06
151	425153.95	2213419.96
152	425148.94	2213433.60

№	X	Y
153	425151.51	2213435.22
154	425145.14	2213445.37
155	425144.46	2213446.27
156	425137.99	2213441.75
157	425126.68	2213454.01
158	425126.49	2213453.84
159	425125.26	2213455.50
160	425123.61	2213455.50
161	425111.00	2213467.52
162	425119.66	2213475.27
163	425094.31	2213503.61
164	425068.35	2213525.19
165	425056.67	2213537.45
166	425029.55	2213559.53
167	425018.40	2213568.57
168	424990.07	2213593.00
169	424980.64	2213601.87
170	424972.57	2213607.58
171	424961.27	2213615.19
172	424961.24	2213615.14
173	424959.87	2213613.08
174	424951.86	2213618.78
175	424945.00	2213623.11
176	424943.93	2213623.79
177	424942.51	2213623.00
178	424940.72	2213620.57
179	424936.45	2213623.37

№	X	Y
180	424934.34	2213620.57
181	424925.79	2213626.71
182	424920.72	2213620.74
183	424909.50	2213628.96
184	424892.89	2213611.56
185	424883.00	2213603.88
186	424881.96	2213605.11
187	424875.65	2213600.16
188	424869.66	2213595.25
189	424876.48	2213586.05
190	424848.77	2213565.50
191	424848.15	2213566.33
192	424826.28	2213550.13
193	424823.05	2213547.57
194	424817.20	2213543.10
195	424804.51	2213532.88
196	424781.03	2213513.94
197	424777.75	2213513.91
198	424760.17	2213521.68
199	424741.19	2213527.03
200	424663.35	2213548.95
201	424641.06	2213558.00
202	424624.50	2213571.89
203	424608.94	2213603.26
204	424603.56	2213620.89
205	424606.71	2213652.56
206	424607.47	2213660.11

№	X	Y
207	424613.40	2213719.51
208	424625.18	2213738.63
209	424661.60	2213737.38

№	X	Y
210	424664.65	2213826.06
211	424645.94	2213828.96

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко