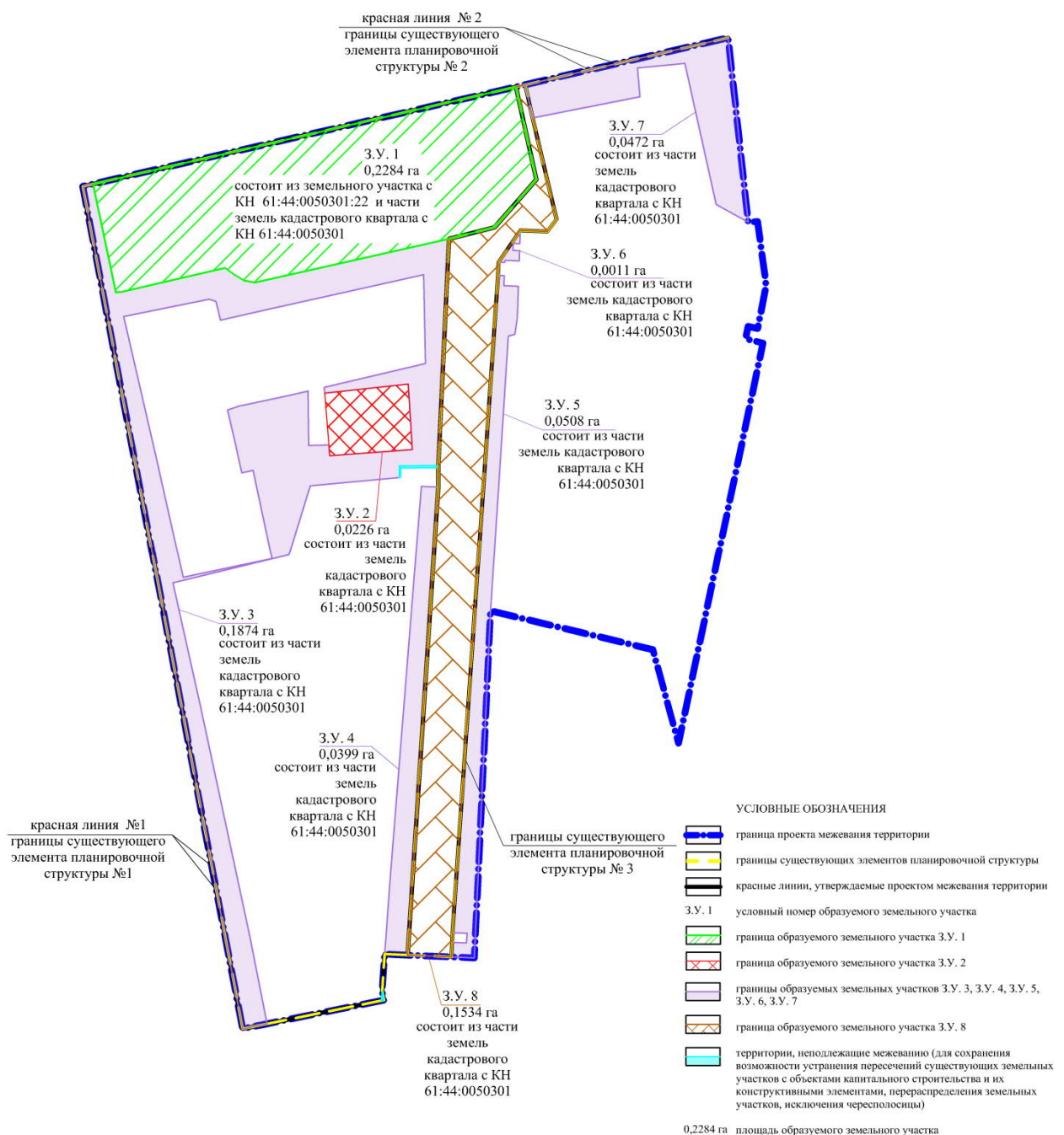


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	1,80	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	1,80	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (З.У. 1);	га	0,73	
		га	0,23	

	зоны коммунальной инфраструктуры (З.У. 2); иные зоны (З.У. 3), (З.У. 4), (З.У. 5), (З.У. 6), (З.У. 7); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования: территории общего пользования (З.У. 8).	га	0,02	
		га	0,33	
		га	0,15	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки.	га	1,07	
		га	1,07	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	З.У. 1	—	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,7296</u> 0,2284 ¹	Образование путем перераспределения земельного участка и земель кадастрового кварта в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из земельного участка с КН 61:44:0050301:22 и части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,2284 га. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>0,73</u> 0,23	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
5.	З.У. 2	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>–</u> 0,0226	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,0226 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	<u>–</u> 0,02	
Иные зоны					
6.	З.У. 3	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,1874	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,1874 га.

					категория земель: земли населенных пунктов
7.	3.У. 4	—	Благоустройство территории (12.0.2) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>—</u> 0,0399	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,0399 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	3.У. 5	—	Благоустройство территории (12.0.2) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>—</u> 0,0508	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,0508 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	3.У. 6	—	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0011	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,0011 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	3.У. 7	—	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0472	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,0472 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (иных зон)	<u>—</u> 0,33	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
11.	З.У. 8	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>—</u> 0,1534	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050301, площадью 0,1534 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	<u>—</u> 0,15	
			Итого	<u>0,73</u> 0,73	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	423 933,20	2 201 591,77	14	423 800,90	2 201 673,48
2	423 954,05	2 201 682,58	15	423 795,18	2 201 673,21
3	423 963,73	2 201 724,39	16	423 788,65	2 201 672,91
4	423 925,81	2 201 728,52	17	423 774,45	2 201 672,24
5	423 925,95	2 201 730,45	18	423 775,25	2 201 653,82
6	423 912,81	2 201 732,22	19	423 767,69	2 201 653,30
7	423 903,98	2 201 730,45	20	423 765,78	2 201 653,71
8	423 904,42	2 201 728,50	21	423 765,67	2 201 653,16
9	423 901,89	2 201 727,99	22	423 760,92	2 201 629,66
10	423 900,98	2 201 731,56	23	423 759,91	2 201 624,63
11	423 818,57	2 201 714,20	24	423 777,57	2 201 621,28
12	423 837,82	2 201 708,93	25	423 851,93	2 201 607,17
13	423 845,79	2 201 675,57	1	423 933,20	2 201 591,77

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

