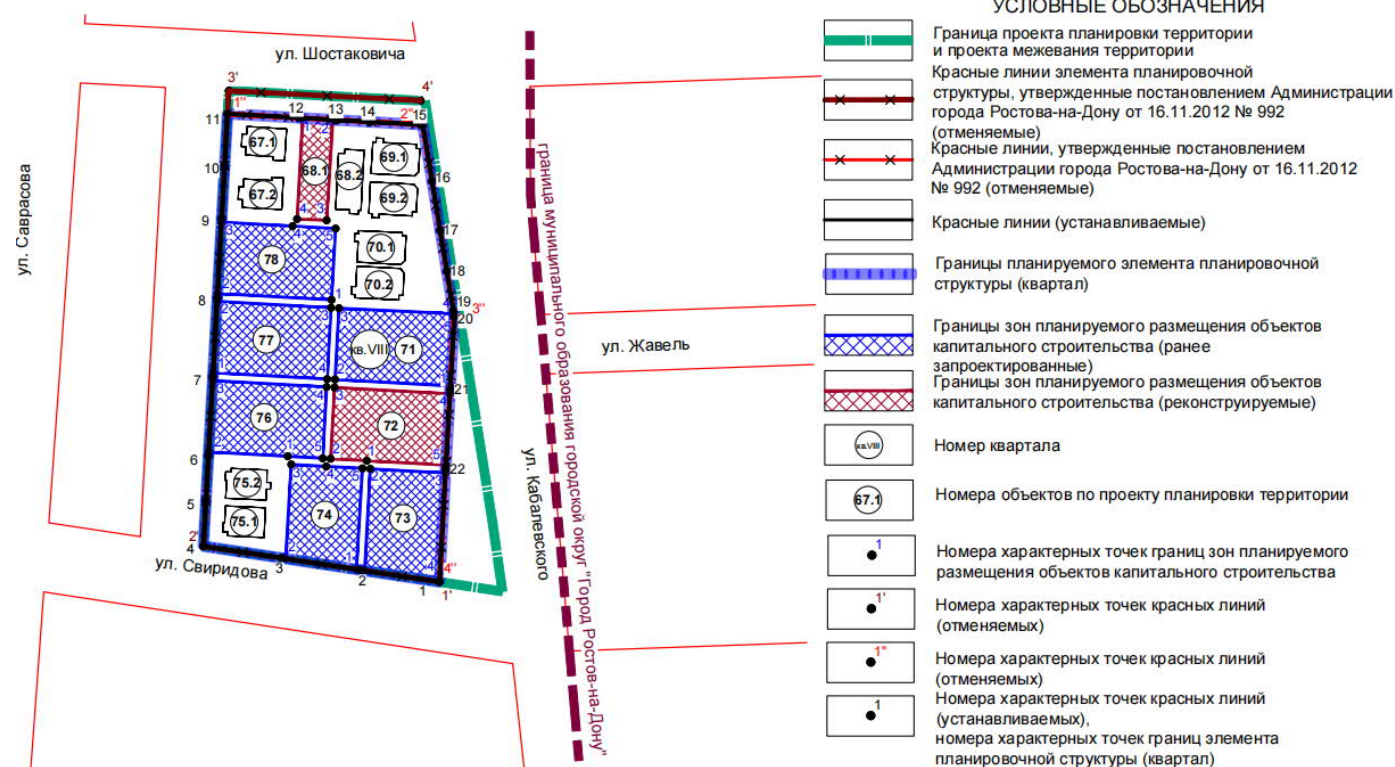


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



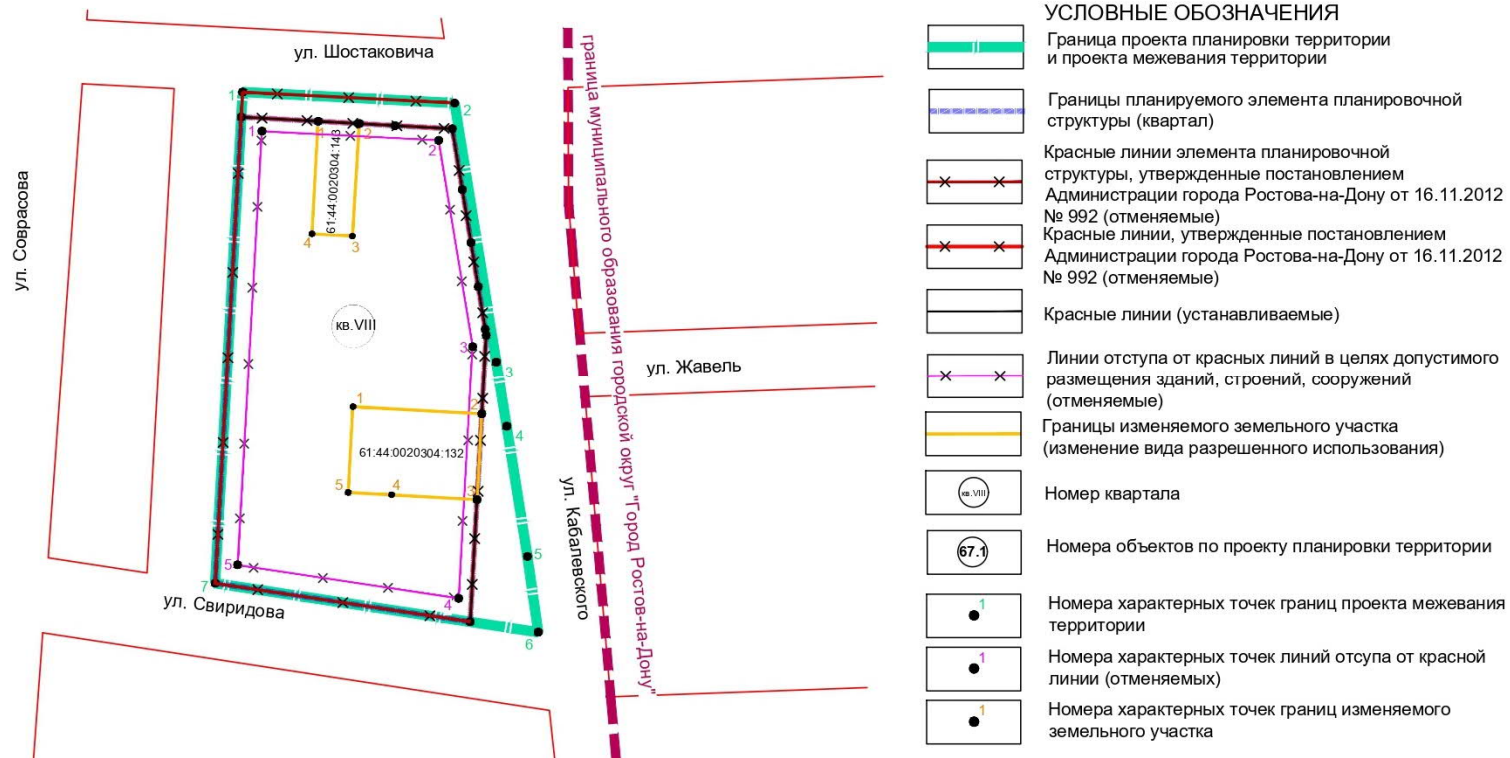
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	0,74	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры,	га	0,65	
	в том числе:			
	зоны жилого назначения (№ № 67.1 – 71, 73 - 78);	га	0,59	
	зоны общественно-делового назначения (№ 72);	га	0,06	
2.	Территории общего пользования.	га	0,09	
	Площадь территории общего пользования,	га	0,09	
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,07	

	проезды, тротуары, стоянки	га	0,02	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: озеленение зон жилого назначения; озеленение зон общественно-делового назначения	га га	0,19 0,18 0,01	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли публично-правовых образований; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют	га га га га	0,09 0,08 0,51 0,06	
5.	Численность населения	человек человек человек	27 3 18	существующая реконструируемая ранее запроектированная
6.	Плотность населения	человек/га человек/га человек/га	123 50 51,4	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/чел. (существующая) 30 кв.м/чел.(реконструируемая) 60 кв.м/чел.(ранее запроектированная)
7.	Общая площадь жилых домов	кв.м кв.м кв.м	806,4 100,0 1037,4	существующая реконструируемая ранее запроектированная
8.	Коэффициент застройки		0,26	
9.	Коэффициент плотности застройки		0,52	
10.	Средняя этажность	этажей	2	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Транспортной инфраструктуры				
11.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: гаражи и открытые автостоянки (в составе № 67.1 –	машино-мест машино-мест машино-мест	28 16 16	в границах земельных участков

	71, 73 - 78), временного хранения: открытые автостоянки (в границах территории общего пользования)	машино-мест	12	на прилегающей территории
		машино-мест	12	

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Населе- ние, человек	Примечание
					Процент застройки надземной чаасти, %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									
1.	61:44:0020304:397	67.1	Индивидуаль- ный жилой дом	2	77,80	112,50	<u>0,0200</u> 0,0237	4	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					32,80				

2.	61:44:0020304:398	67.2	Индивидуальный жилой дом	2	77,8	111,90	<u>0,0200</u> 0,0237	4	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					32,8				
3.	1:44:0020304:142	68.2	Индивидуальный жилой дом	1	97,9	74,70	<u>0,0200</u> 0,0222	3	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					44,1				
4.	61:44:0020304:145	69.1	Индивидуальный жилой дом	1	95,9	74,00	<u>0,0200</u> 0,0210	2	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					45,7				
5.	61:44:0020304:144	69.2	Индивидуальный жилой дом	1	95,90	74,10	<u>0,0200</u> 0,0220	2	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					43,60				

6.	61:44:0020304:153	70.1	Индивидуальный жилой дом	1	96,10	74,00	<u>0,0200</u> 0,0270	2	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					35,60				
7.	61:44:0020304:152	70.2	Индивидуальный жилой дом	1	96,90	74,00	<u>0,0200</u> 0,0283	2	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					34,20				
8.	61:44:0020304:150	75.1	Индивидуальный жилой дом	2	75,90	105,80	<u>0,0200</u> 0,0247	4	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					30,70				
9.	61:44:0020304:151	75.2	Индивидуальный жилой дом	2	78,30	105,80	<u>0,0200</u> 0,0228	4	Жилищная обеспеченность 30,81 кв.м/человека
					34,30				

			Всего		792,50	806,80	<u>0,18</u> 0,23	27	
					36,80				
Ранее запроектированные									
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки надземной части, кв.м, min-max Процент застройки надземной части, %, min-max	Общая площадь, кв.м, min-max	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Населе- ние, человек, max	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	61:44:0020304:133	71	Индивидуаль- ный жилой дом	1-2	75,90-120,60 13,00-20,00	56,90-180,90	<u>0,0200</u> 0,0603	3	Жилищная обеспеченность 60 кв.м/человека

11.	61:44:0020304:126	73	Индивидуальный жилой дом	1-2	75,90-100,20	56,90-165,30	<u>0,0200</u> 0,0551	3	Жилищная обеспеченность 60 кв.м/человека
					13,00-18,20				
12.	61:44:0020304:131	74	Индивидуальный жилой дом	1-2	75,90-92,60	56,90-153,90	<u>0,0200</u> 0,0513	3	Жилищная обеспеченность 60 кв.м/человека
					15,00-18,10				
13.	61:44:0020304:119	76	Индивидуальный жилой дом	1-2	75,90-109,40	56,90-179,10	<u>0,0200</u> 0,0597	3	Жилищная обеспеченность 60 кв.м/человека
					13,00-18,30				
14.	61:44:0020304:115	77	Индивидуальный жилой дом	1-2	75,90-109,40	56,90-179,10	<u>0,0200</u> 0,0597	3	Жилищная обеспеченность 60 кв.м/человека
					13,00-18,30				

15.	61:44:0020304:118	78	Индивидуаль- ный жилой дом	1-2	75,90- 109,40	56,90-179,10	<u>0,0200</u> 0,0597	3	Жилищная обеспеченность 60 кв.м/человека
					13,00-18,30				
			Всего		455,40- 641,60	341,40-1037,40	<u>0,12</u> 0,35	18	
				13,00-18,60					
Реконструируемые									
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки надземной части, min-max кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max га	Населе- ние, человек, max	Примечание
				Количество этажей, min-max	Процент застройки надземной части, min-max, %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	61:44:0020304:143	68.1	Индивидуаль- ный жилой дом	1-2	101,20- 120,10	75,90-100,00	<u>0,0200</u> 0,0252	3	Жилищная обеспеченность 30 кв.м/человека
					40,00-47,70				

			Всего		101,20-120,10	75,90-100,00	<u>0,02</u> 0,03	3	
					40,00-47,70				
			Итого (жилого назначения)		1349,10-1554,20	1224,10-1944,20	<u>0,32</u> 0,59	48	
					23,00-26,50				
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки надземной части, min-max кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га		Примечание
					Процент застройки надземной части, min-max, %				
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Реконструируемые									
17.	61:44:0020304:132	72	Магазин	1-2	211,10-261,50	268,00-402,00	<u>0,0600</u> 0,0603		
					35,00-43,40				

			Итого (общественно-делового назначения)		211,10-271,50	268,00-402,00	<u>0,06</u>	
					35,00-43,40		0,06	
			Итого (объектов капитального строительства)		1560,20 - 1815,70	1492,10-2346,20	<u>0,38</u>	
					24,10-28,10		0,65	

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечание
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
Ранее запроектированные							
1.	61:44:0020304:133	71	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	

2.	61:44:0020304:126	73	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	
3.	61:44:0020304:131	74	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	
4.	61:44:0020304:119	76	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	
5.	61:44:0020304:115	77	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	

6.	61:44:0020304:118	78	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	
Реконструируемые							
7.	61:44:0020304:143	68.1	Индивидуальный жилой дом	I	II	III	
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
Реконструируемые							
8.	61:44:0020304:132	72	Магазин	I	II	III	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га га	0,74 0,65	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: изменяемые земельные участки (изменение вида разрешенного использования): зоны жилого назначения (КН 61:44:0020304:143); зоны общественно-делового назначения (КН 61:44:0020304:132)	га га га га	0,18 0,09 0,03 0,06	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки	га га	0,56 0,56	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка/ изменение вида разрешенного использования (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Существующие земельные участки					
Зоны жилого назначения					
4.	61:44:0020304:143	68.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>0,0200</u> 0,0252	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>0,02</u> 0,03	
Зоны общественно-делового назначения					
5.	61:44:0020304:132	72	Магазины (4.4)	<u>0,0600</u> 0,0603	Изменение вида разрешенного использования
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (общественно-делового назначения)	<u>0,06</u> 0,06	
			Итого	<u>0,50</u> 0,09	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№№ пункта	X	Y
1	2	3
1	431650.63	2210811.03
2	431648.05	2210860.58
3	431587.46	2210870.30
4	431572.31	2210872.73
5	431542.02	2210877.59
6	431524.39	2210880.12
7	431535.79	2210804.59

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко