

Пояснительная записка

**по документации по планировке территории (проект планировки территории)
в границах: ул. Доватора – ул. Малиновского – ул. Еременко – пер. Зарядный –
ул. Жданова (корректировка) и проект межевания территории в границах
земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0000000:177957,
61:44:0073002:2985, 61:44:0073002:2977, 61:44:0070501:291, 61:44:0070501:73**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик СК10 № 9»

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПТМ
Герасимовой Е.Д.»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Советском
административном районе.

Территория проектирования сформирована
существующими объектами общественно-делового
назначения, социального назначения, объектами
коммунальной и транспортной инфраструктур, жилая
застройка в границах территории отсутствует.

Целью подготовки документации по планировке
территории является обеспечение устойчивого развития
территорий, в том числе выделения элементов
планировочной структуры, установление границ
земельных участков, установление границ зон
планируемого размещения объектов капитального
строительства, определения характеристик и очередности
планируемого развития территории.

Проектными решениями предлагается внести
изменения в ранее утвержденную постановлением
Администрации города Ростова-на-Дону
от 20.06.2018 № 638 документацию по планировке
территории в части красной линий по ул. Малиновского,
таблицы «Технико-экономические показатели по проекту
планировки территории».