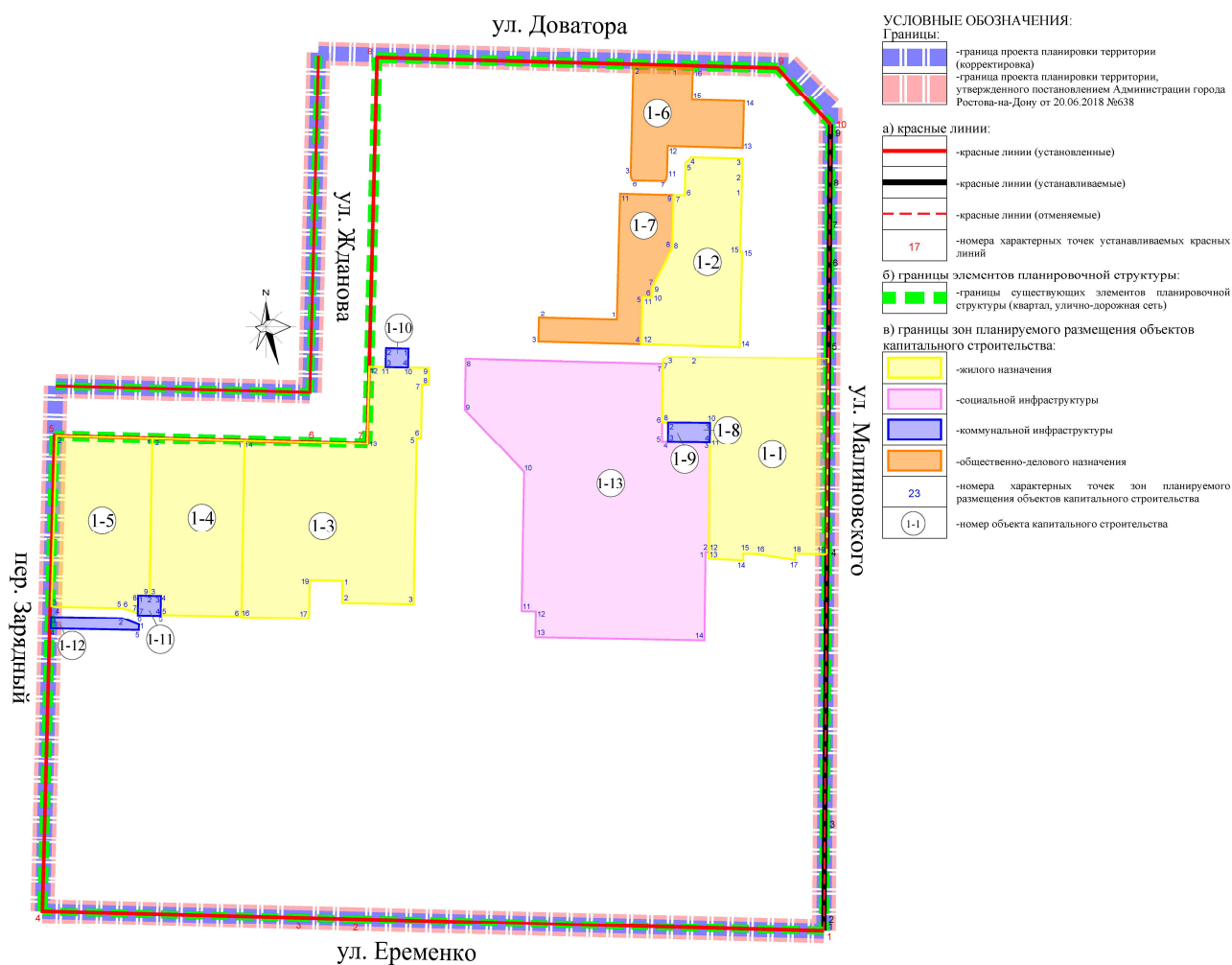


Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих элементов
планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

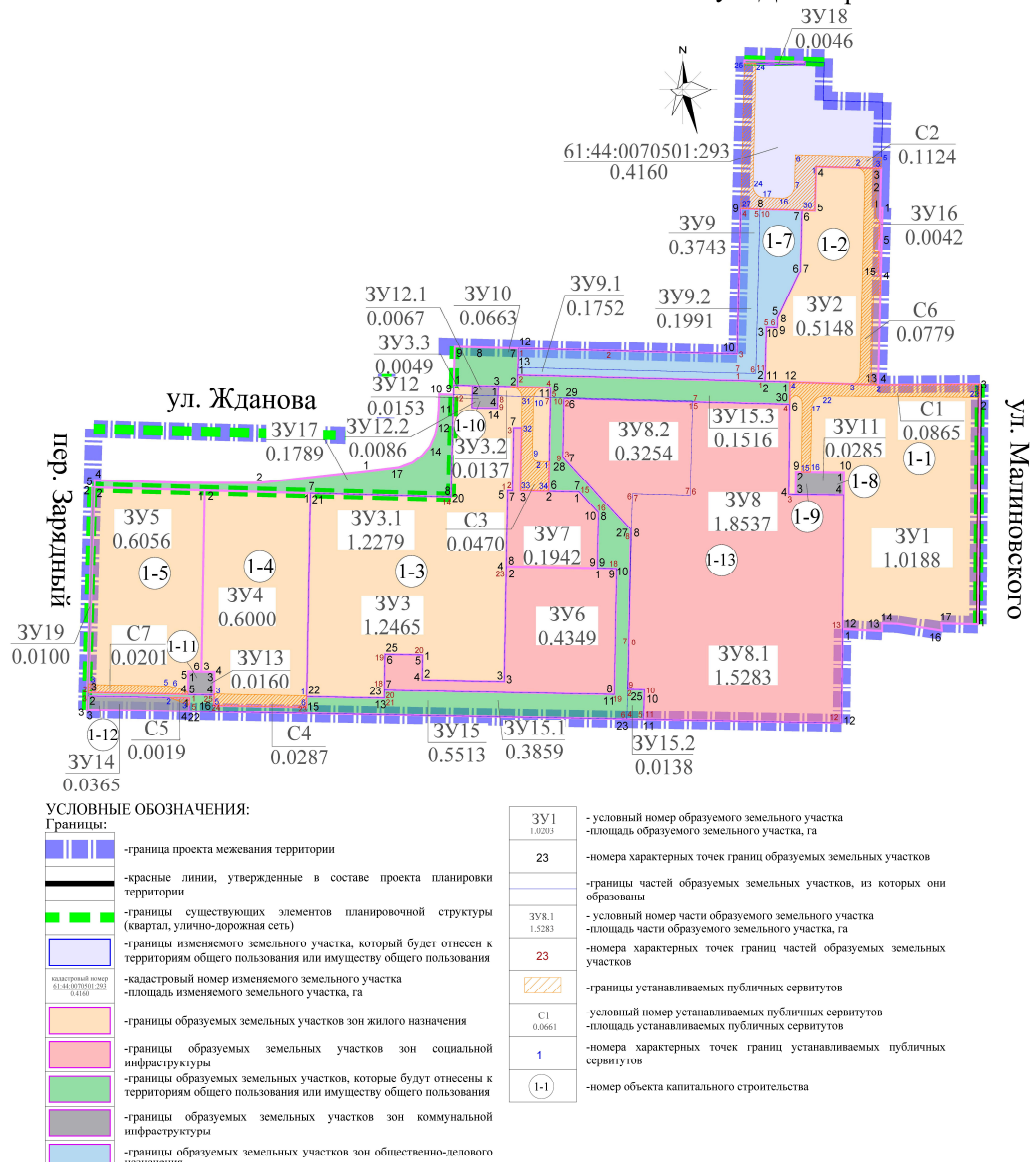
Д.К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов

ул. Доватора



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)	га	20,72	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	19,38	
	зоны жилого назначения (№№1-1-1-5);	га	3,99	
	зоны социальной инфраструктуры (№1-13, ЗУ6, ЗУ7, существующие земельные участки);	га	6,69	
	зон общественно-делового назначения (№№1-6-1-7, существующие земельные участки);	га	0,79	
	зоны коммунальной инфраструктуры (№№1-8-1-12, существующие земельные участки);	га	0,13	

	зоны транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	1,54	
	территории общего пользования (ЗУ10,15-19, существующие земельные участки, земли до разграничения кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0070501).	га	6,24	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	1,34	
	зоны коммунальной инфраструктуры (№№61:44:0000000:177304);	га	0,01	
	зоны транспортной инфраструктуры (№№61:44:0073002:2965, 61:44:0070501:10);	га	0,31	
	территории общего пользования (ЗУ18, земли до разграничения кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0070501, 61:44:0073002).	га	1,02	
2.	Площадь территории общего пользования, всего в том числе:	га	7,25	
	Элемент планировочной структуры (квартал):	га	6,24	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,60	
	улицы, дороги, проезды.	га	5,64	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	1,02	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,54	
	улицы, дороги, проезды.	га	0,48	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:	га	6,08	
	зеленые насаждения общего пользования (планируемые);	га	0,60	
	зеленые насаждения (существующие);	га	2,05	
	озеленение зон жилого назначения (планируемое);	га	2,19	

	озеленение иных зон (планируемое).	га	1,24	
4.	Из общей территории:	га	20,72	
	Элемент планировочной структуры (квартал):	га	19,38	
	земли до разграничения собственности;	га	0,02	
	земли муниципальной собственности;	га	2,32	
	земли частной собственности.	га	17,04	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	1,34	
	земли частной собственности;	га	0,18	
	земли муниципальной собственности;	га	0,30	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,01	
	земли до разграничения собственности.	га	0,85	
5.	Из общей территории:	га	2,48	
	зоны планируемого размещения объектов:	га	2,48	
	местного значения (№№1-13, ЗУ6, 7).	га	2,48	
6.	Из общей территории – участки гаражей для постоянного хранения автомобилей, всего, в том числе:	га	3,99	
	Элемент планировочной структуры (квартал):	га	3,99	
	участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей (ЗУ1-5)	га	3,99	
7.	Численность населения (min-max)	человек	4610-4640	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
8.	Плотность населения (min-max):	человек/га	98-97	жилобеспеченность 40 кв.м/человека

9.	Общая площадь жилых домов (min-max)	кв.м	293815.00-303815.00	
10.	Плотность жилого фонда (min-max)	кв.м/га	42269.19-42535.14	
11.	Коэффициент застройки (min-max)		0.13-0.14	
12.	Коэффициент плотности застройки (min-max)		0.84-0.86	
13.	Средняя этажность (min-max)	этажей	25-25	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Существующие				
14.	Трансформаторные подстанции капитальные (61:44:0070501:77, 61:44:0070501:80, 61:44:0073002:3525)	объект	3	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Трансформаторные подстанции некапитальные (61:44:0073002:3526)	объект	1	
	Котельная (61:44:0073002:3522)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Планируемые				
15.	Локальные очистные сооружения (№№1-12)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Трансформаторные подстанции (№№1-8-1-11)	объект	4	в границах элемента

				планировочной структуры (квартал)
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
16.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе:	мест	139	в границах элемента планировочной структуры (улично- дорожная сеть)
	временного хранения в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	мест	139	
Планируемые				
17.	Количество мест хранения автомобилей, всего (min-max), в том числе:	мест	2102-2242	в границах элементов планировочной структуры (улично- дорожная сеть)
	постоянного хранения (ЗУ1-5, ЗУ9, 61:44:0070304:49, 61:44:0070304:48, 61:44:0070501:293), всего (min-max);	мест	1454-1464	в границах элемента планировочной структуры (квартал), в радиусе территориальной доступности до 800 метров
	временного хранения (ЗУ1-5, улично-дорожная сеть,	мест	648-778	в границах

	61:44:0070304:48, 61:44:0070304:49), всего (min-max).			элементов планировочной структуры (квартал, улично- дорожная сеть), за границами элементов планировочной структуры в радиусе территориаль- ной доступности до 800 метров
Социальной инфраструктуры				
Существующие				
17.	Магазин (№№1, 6-10, 11-18, 20, 21, 23-27, 32-56)	объект	45	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Предприятие общественного питания (№№10,6, 19)	объект посадоч- ные места	2 155	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Планируемые				
18.	Встроено-пристроенные	мест	не менее 220	в границах

	дошкольные образовательные организации (№1-3)			элемента планировочной структуры (квартал)
	Общеобразовательная школа (№1-13)	мест	не менее 661	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Встроенные магазины (№№1-6, 1-7)	площадь, кв.м.	не менее 940.00	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Встроенные помещения бытового обслуживания (№1-7)	рабочих мест	не менее 9	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Встроенное страховое агентство (№1-6)	площадь, кв.м.	не менее 200.00	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Встроенный опорный пункт органов охраны правопорядка (№1-5)	объект	не менее 1	в границах элемента планировочной структуры
		общая площадь, кв.м.	не менее 30.00	

		вместимость, чел.	не менее 2	(квартал)
	Встроенные автомобильные мойки (№1-6)	пост	не менее 2	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
		площадь, кв.м.	не менее 70.00	
	Встроенные, встроено-пристроенные помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (№№1-1-1-7)	вместимость, чел.	230-644	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (№№1-1-1-5)	вместимость, чел.	не менее 10	в границах элемента планировочной структуры (квартал)

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного и иного назначения в документации по планировке территории не предусмотрены.

2. Территории, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения

Планируемые									
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование	Этаж- ность max*	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь (в том числе общая площадь квартир), min-max, кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая min-max, га	Населе- ние, чело- век, min- max	Примечание
			Наименование и вместимость (min-max) встроенных помещений социального назначения	Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных), max*	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помеще- ний (в том числе торговая площадь), min-max, кв.м			
						Общая площадь подземной			

						части, min-max, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ЗУ1	1-1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	25	3900.00- 4500.00 (7500.00- 8659.80)	72032.00- 74032.00 (46910.00- 47160.00)	0.75-0.76	1106- 1112	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 240-260 мест, в том числе зависимых 68- 88 места
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль- ным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 100-240 человек; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки)	26 (1)	38.2-44.2 (73-85)	3000.00- 3600.00 (-)	1.02		
						7200.00- 8300.00			

			с гибким функциональным назначением, вместимостью не менее 2 человека						
2.	ЗУ2	1-2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	25	1300.00-2000.00 (3500.00-4375.80)	43000.00-45000.00 (29690.00-29937.00)	0.47-0.48	703-709	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 90-110 мест, в том числе зависимых 17-37 места
			помещения для осуществления управленческой	26 (1)	25-39 (67-85)	1000.00-1500.00 (-)	0.52		

			деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 25-69 человек; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением, вместимостью не менее 2 человека			3300.00-4200.00			
--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--

3.	ЗУЗ	1-3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, с дошкольными образовательными организациями и подземной автостоянкой	25	3400.00-4200.00 (8600.00-10595.00)	76500.00-78500.00 (48395.00-48636.00)	0.77-0.78	1145-1151	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 327-347 мест, в том числе зависимых 114-134 места; общая площадь
			помещения для осуществления управленческой	26 (1)	27-33.7 (68-85)	4000.00-7050.00 (-)	1.25		

			деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 10-40 человек; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением, вместимостью не менее 2 человека; дошкольная образовательная организации вместимостью не менее 80 мест; дошкольная образовательная организации вместимостью не менее 140 мест.			6800.00-10000.00			дошкольных образовательных организаций не менее 4000.00 кв.м
--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	---

4.	ЗУ4	1-4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	25	1800.00- 2300.00 (4500.00- 5100.00)	51133.00- 53133.00 (35091.00- 35340.00)	0.56-0.57	828- 834	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 165-185 мест, в том числе зависимых 61-81 место
			помещения для осуществления управленческой	26 (1)	30-38.3 (75-85)	1200.00- 1650.00 (-)	0.60		

			деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 34-94 человека; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением, вместимостью не менее 2 человека			4400.00-4950.00			
5.	ЗУ5	1-5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	25	1800.00-2300.00 (4500.00-5147.60)	51150.00-53150.00 (35092.00-35333.00)	0.56-0.57	828-834	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 165-185 мест, в том

			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 34-94 человека; опорный пункт органов охраны правопорядка вместимостью не менее 2 человек; общественные помещения (помещения обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением, вместимостью не менее 2 человека	26 (1)	29-38 (74-85)	1200.00-1650.00 (-) 4400.00-5100.00	0.60		числе зависимых 61-81 место; общая площадь опорного пункта органов охраны правопорядка не менее 30.00 кв.м
--	--	--	--	-----------	------------------	---	------	--	--

			Всего		12200.00- 15300.00 (28600.00- 33878.20)	293815.00- 303815.00 (195178.00- 196406.00)	3.11-3.16	4610- 4640	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянок 987-1087 мест, в том числе зависимых 321 - 421 место; общая площадь
						10400.00- 15450.00	3.99		

						26100.00-32550.00			дошкольных образовательных организаций не менее 4000.00 кв.м.; общая площадь опорного пункта органов охраны правопорядка не менее 30.00 кв.м
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Планируемые									
№ п/п	Кадастровый номер земельного	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max	Примечание	

				Количество этажей (в том числе подзем- ных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min- max %	Общая площадь подземной части, min- max кв.м	га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	61:44:0070501:293	1-6	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта и автомобильными мойками	2	2100.00- 2496.00 (500.00- 3500.00)	4800.00- 8950.00	-	вместимость помещений для хранения автотранс- порта 70-90 мест; магазины площадью не менее 40.00 кв.м; страховое агентство площадью не менее 200.00 кв.м; помещения для осуществ- ления
				3 (1)	50-60 (12-85)	400.00- 3100.00	0.42	

								управлен- ческой деятельнос- ти, не связанной с государствен ным или муниципаль- ным управле- нием и оказанием услуг (офисы), вместимос- тью 7-27 человек, площадью не менее 200.00 кв.м; автомобиль- ные мойки вместимос- тью не менее 2-х постов, площадью не менее 70.00
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								КВ.М
7.	ЗУ9	1-7	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта	6	2000.00-2245.80 (0-4030.00)	9000.00-16300.00	-	вместимость помещений для хранения автотранспорта 204-224 места; магазины площадью не менее 900.00 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и
				6-7 (0-1)	53-60 (0-85)	0-3620.00)	0.37	

								оказанием услуг (офисы), вместимостью 20-80 человек, площадью не менее 400.00 кв.м; помещения бытового обслуживания вместимостью не менее 9 рабочих мест
			Всего		4100.00- 4741.80 (500.00- 7530.00)	13800.00- 25250.00	-	вместимость помещений для хранения автотранс- порта 274-314 мест; магазины площадью не менее 940.00
						400.00- 6720.00	0.79	

								кв.м; страховое агентство площадью не менее 200.00 кв.м; помещения для осуществ- ления управлен- ческой деятельнос- ти, не связанной с государствен- ным или муниципаль- ным управле- нием и оказанием услуг (офисы), вместимостью 27-107 человек,
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								площадью не менее 600.00 кв.м; автомобильные мойки вместимостью не менее 2-х постов, площадью не менее 70.00 кв.м.; помещения бытового обслуживания вместимостью не менее 9 рабочих мест
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры								
Объекты социальной инфраструктуры								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	61:44:0070501:79	1	Автосалон №1 по продаже и техническому обслуживанию автомобилей "BMW"	2	3661.00 (-)	4568.20	-	
				2 (-)	80.3 (-)	(-)	0.46	

9.	61:44:00000000:178092	6	объект сферы торговли (магазин)	1-2	791.00 (-)	1137.60	-	встроено-пристроенное кафе, количество посадочных мест 125
				1-2 (-)	49 (-)	-	0.16	
10.	61:44:0073002:3525	7	магазин	1	92.00 (-)	82.00	-	
				1 (-)	1.86 (-)	-	0.49	
11.	61:44:0073002:3524	8	Торговый павильон	2	2862.00 (228.00)	2792.80	-	
				3 (1)	64.4 (5.1)	217.00		
12.		9	Нежилое здание	1	3.50	3.00		магазин
				1 (-)	0.08 (-)	-		
13.		10	Нежилое здание	2	40.00 (-)	71.20		
				2 (-)	0.9 (-)	-		
14.		11	Торговый павильон	1	773.00 (-)	645.10		
				1 (-)	17.4 (-)	-		

15.	61:44:0073002:3525	12	Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 33 кв.м. Этажность: 1.	1	35.00 (-)	33.00	0.44	магазин
				1 (-)	0.79 (-)	-		
16.		13	Нежилое здание	1	169.00 (-)	164.70		магазин
				1 (-)	3.8 (-)	-		
17.		14	Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 139.8 кв.м. Инвентарный номер: 3062/45. Этажность: 1.	1	151.00 (-)	139.80		магазин
				1 (-)	3.4 (-)	-		
18.		15	Нежилое здание	1	37.00 (-)	29.00		магазин
				1 (-)	0.83 (-)	-		
19.		16	Нежилое здание	1	44.00 (-)	34.10		магазин
				1 (-)	1 (-)	-		
20.	61:44:0073002:3525	17	магазин	1	36.00 (-)	32.40	-	
				1 (-)	0.73 (-)	-		
21.		18	магазин	1	108.00 (-)	97.20		
				1 (-)	2.2 (-)	-		
22.		19	предприятие общественного питания	2	121.00 (-)	217.80	0.49	кафе, количество посадочных мест 30
				2 (-)	2.5 (-)	-		
23.		20	магазин	1	33.00 (-)	29.70		
				1 (-)	0.67 (-)	-		
24.		21	магазин	1	84.00 (-)	75.60		
				1 (-)	1.7 (-)	-		

25.	61:44:0073002:3508	23	Торгово-выставочный центр	2	912.00 (-)	1453.10	-	
				2 (-)	86.5 (-)	-	0.11	
26.	61:44:0073002:3514	24	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1438 кв.м. Этажность: 2.	2	759.00 (-)	1438.00	-	магазин
				2 (-)	40.5 (-)	-		
27.	61:44:0073002:3514	25	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1437 кв.м. Этажность: 2.	2	753.00 (-)	1437.00	0.19	магазин
				2 (-)	40.2 (-)	-		
28.		26	Нежилое здание	1	1487.00 (-)	1454.80	-	магазин
				1 (-)	46.7 (-)	-		
29.	61:44:0073002:3517	27	Здание №5-5й этап строительства	1	1390.00 (-)	1358.20	0.32	магазин
				1 (-)	43.7 (-)	-		

30.	61:44:0073002:3531	32	Магазин	1	1573.00 (-)	1454.40	-	
				1 (-)	83.1 (-)	-	0.19	
31.	61:44:0073002:3511	33	Магазин, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1454.4 кв.м. Количество этажей: 1.	1	1508.00 (-)	1454.40	-	
				1 (-)	90 (-)	-	0.17	
32.	61:44:0073002:3510	34	Здание №1 - 1-й этап строительства	1	1503.00 (-)	1454.40	-	магазин
				1 (-)	89 (-)	-	0.17	

33.	61:44:0073002:3527	35	Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 444.1 кв.м. Инвентарный номер: 3062/45. Этажность: 1.	1	498.00 (-)	444.10	-	магазин
				1 (-)	12.5 (-)	-		
34.		36	Торговый павильон	1	322.00 (-)	267.90		
				1 (-)	8.1 (-)	-		
35.		37	Нежилое здание	1	24.00 (-)	22.50		магазин
				1 (-)	0.6 (-)	-		
36.		38	Торговый павильон	1	268.00 (-)	229.80		
				1 (-)	6.7 (-)	-		
37.		39	Нежилое здание	1	153.00 (-)	134.00		магазин
				1 (-)	3.8 (-)	-		
38.		40	Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 32 кв.м. Этажность: 1	1	28.00 (-)	32.00		
				1 (-)	0.7 (-)	-		
39.		41	Нежилое здание	1	105.00 (-)	100.00		магазин
				1 (-)	2.6 (-)	-		
40.		42	Нежилое здание	1	105.00 (-)	100.00		магазин
				1 (-)	2.6 (-)	-		
41.		43	Нежилое здание	1	105.00 (-)	100.00	0.40	магазин
				1 (-)	2.6 (-)	-		
42.		44	Нежилое здание	1	105.00 (-)	100.00		магазин
				1 (-)	2.6 (-)	-		
43.		45	Нежилое здание	1	105.00 (-)	100.00		магазин
				1 (-)	2.6 (-)	-		
44.		46	Торговый павильон	1	211.00 (-)	151.20		
				1 (-)	5.3 (-)	-		

45.		47	Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 37.8 кв.м. Этажность: 1.	1	41.00 (-)	37.80		магазин
				1 (-)	1 (-)	-		
46.		48	Нежилое здание	1	128.00 (-)	90.40		магазин
				1 (-)	3.2 (-)	-		
47.		49	Нежилое здание	1	296.00 (-)	255.40		магазин
				1 (-)	7.4 (-)	-		
48.		50	Нежилое здание	1	50.00 (-)	37.20		магазин
				1 (-)	1.3 (-)	-		
49.		51	Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 43 кв.м. Этажность: 1.	1	40.00 (-)	43.00		магазин
				1 (-)	1 (-)	-		
50.		52	Нежилое здание	1	112.00 (-)	100.00		магазин
				1 (-)	2.8 (-)	-		
51.		53	Нежилое здание	1	367.00 (-)	308.30		магазин
				1 (-)	9.2 (-)	-		
52.		54	Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 80 кв.м. Этажность: 1.	1	85.00 (-)	80.00		магазин
				1 (-)	2.1 (-)	-		

53.	61:44:0073002:3528	55	Нежилое здание	1	105.00 (-)	100.00	-	магазин
				1 (-)	4 (-)	-	0.26	
54.	61:44:0073002:3526	56	магазин	1	26.00 (-)	24.70	-	
				1 (-)	0.3 (-)	-	0.85	
			Всего		22204.50 (228.00)	24515.80	-	количество посадоч- ных мест в кафе 155
						217.00	4.21	
Планируемые								
№ п/п	№ образуемого	№ объекта по проекту		Этаж- ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части),	Общая площадь, min-max, кв.м	Площа- дь участка, норма- тивная факти-	Примеча- ние

					min-max, кв.м		ческая, min-max га	
				Количе- ство этажей (в том числе подзем- ных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55.	ЗУ8	1-13	общеобразовательная школа	3-5	5700.00- 7400.00 (0-15700.00)	9000.00- 23200.00	1.85	вместимость не менее 661 места
				3-6 (0-1)	30-40 (0-85)	0-14000.00	1.85	
			Всего		5700.00- 7400.00 (0-15700.00)	9000.00- 23200.00	1.85	вместимость не менее 661 места
						0-14000.00	1.85	
			Итого		27904.50- 29604.50	33515.80- 47715.80	1.85	количество посадочных

					(228.00-15928.00)	217.00-14217.00	6.06	мест в кафе 155; вместимость школы не менее 661 места
Объекты коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

56.	61:44:0073002:3525	22	трансформаторная подстанция	1	10.00 (-)	9.50	-	
				1 (-)	0.20 (-)	-	0.49	
57.	61:44:0070501:77	57	трансформаторная подстанция	1	52.00 (-)	49.40	-	
				1 (-)	55.3 (-)	-	0.01	
58.	61:44:0070501:80	58	Трансформаторная подстанция - 2БКТП-10/0,4 - 630	1	27.00 (-)	23.00	-	
				1 (-)	0.32 (-)	-	0.85	

59.	61:44:0073002:3522	59	котельная	1	25.00 (-)	23.80	-	
				1 (-)	49 (-)	-	0.05	
			Всего		114.00 (-)	105.70	-	
						-	1.40	
Планируемые								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность, max*	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примеча- ние
				Количе- ство этажей (в том числе подзем- ных), max*	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
60.	ЗУ11	1-8	трансформаторная подстанция	1	55.00-80.00 (-)	60.00-75.00	-	
				1 (-)	19-28 (-)	-		
61.		1-9	трансформаторная подстанция	1	55.00-80.00 (-)	60.00-75.00	0.03	
				1 (-)	19-28 (-)	-		
62.	ЗУ12	1-10	трансформаторная подстанция	1	55.00-80.00 (-)	60.00-75.00	-	
				1 (-)	36-52.3 (-)	-	0.02	
63.	ЗУ113	1-11	трансформаторная подстанция	1	55.00-80.00 (-)	60.00-75.00	-	
				1 (-)	34-50 (-)	-	0.02	
64.	ЗУ114	1-12	локальные очистные сооружения	-	- (180.00-195.00)	180.00-195.00	-	
				1 (1)	- (49-53.4)	180.00-195.00	0.04	
			Всего		220.00-320.00 (180.00-195.00)	420.00-495.00	-	
						180.00-195.00	0.11	

			Итого		334.00-434.00 (180.00-195.00)	525.70-600.70	-	
						180.00-195.00	1.51	
Объекты транспортной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примеча- ние
				Количе- ство этажей (в том числе подзем- ных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

65.	61:44:0070501:72	2	Нежилое здание (автосервис)	1	304.00 (-)	295.60	-	
				1 (-)	49 (-)	-	0.06	
66.	61:44:0070501:13	3	АЗС	1	564.00 (-)	296.10	-	4 топливо- раздаточных колонки
				1 (-)	20.2 (-)	-		
67.		4	емкость ГСМ (подземная)	-	- (141.00)	-	0.28	
				- (-)	5 (-)	-		
68.	61:44:0000000:17809	5	автосервис	1	619.00 (-)	557.10	-	8 постов
				1 (-)	26.7 (-)	-	0.23	

69.	61:44:0073002:3518	29	автосервис	1	333.00 (-)	296.80	-	4 поста
				1 (-)	76.4 (-)	-	0.04	
70.	61:44:0073002:3513	31	автосервис	1	461.00 (-)	476.40	-	4 поста
				1 (-)	84.3 (-)	-	0.06	
71.	61:44:0073002:3519	30	автомойка	1	261.00 (-)	245.00	-	7 постов
				1 (-)	67.8 (-)	-	0.04	

			Всего		2542.00 (141.00)	2167.00	-	4 топливо- раздаточных колонки; 23 поста.
						-	0.71	
Объекты иного назначения								
Существующие								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примеча- ние
				Количе- ство этажей (в том числе подзем- ных)	процент застройки надземной части (подземной части), %	общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

72.	61:44:0073002:3517	26	туалет	1	33.00 (-)	25.80	-	
				1 (-)	1 (-)	-	0.32	
			Всего		33.00 (-)	25.80	-	
						-	0.32	

* указаны показатели максимальной этажности и количества этажей, в том числе подземных. Минимальные показатели этажности и количества этажей должны соответствовать градостроительному регламенту территориальной зоны.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	1410.00
		на пожаротушение	л/с	105.00
2.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	1378.84
3.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	396.24
4.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	14.7524
5.	Газоснабжение	расчетный расход газа	куб.м/час	2104,80
			тыс.т.у.т/год	4,471483

6.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	7989.72
7.	Телефонизация	телефонные № №	№№	5880
8.	Радио	радиоточки	точек	5880

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/ п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	ЗУ1	1-1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 240-260 мест, в том числе зависимых 68- 88 места
2.	ЗУ2	1 -	многоквартирный жилой дом с	II	II		жилобеспеченность

			объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой				40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 90-110 мест, в том числе зависимых 17-37 места
3.	ЗУЗ	1-3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, с дошкольными образовательными организациями и подземной автостоянкой	I -III	I -III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 327-347 мест, в том числе зависимых 114-134 места; общая площадь дошкольных образовательных организаций не менее 4000.00 кв.м., вместимость дошкольных образовательных организаций не менее 220 мест
4.	ЗУ4	1-4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 165-185 мест, в том числе зависимых 61-81 место
5.	ЗУ5	1-5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 165-185 мест, в том числе зависимых 61-81 место;

							общая площадь опорного пункта органов охраны правопорядка не менее 30.00 кв.м.
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
6.	ЗУ8	1-13	общеобразовательная школа	I- V	I- V		вместимость не менее 661 места
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
7.	61:44:0070501:293	1-6	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта и автомобильными мойками	I	I		вместимость помещений для хранения автотранспорта 70-90 мест; магазины площадью не менее 40.00 кв.м; страховое агентство площадью не менее 200.00 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 7-27 человек, площадью не менее 200.00 кв.м; автомобильные мойки

							вместимостью не менее 2-х постов, площадью не менее 70.00 кв.м
8.	ЗУ16	1-7	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта	II	II		вместимость помещений для хранения автотранспорта 204-224 места; магазины площадью не менее 900.00 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы), вместимостью 20-80 человек, площадью не менее 400.00 кв.м; помещения бытового обслуживания вместимостью не менее 9 рабочих мест
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
9.	ЗУ1 1	1-8	трансформаторная подстанция	I- V	I- V		

10 .		1-9	трансформаторная подстанция	I- V	I- V		
11 .	ЗУ12	1-10	трансформаторная подстанция	I- V	I- V		
12 .	ЗУ13	1-11	трансформаторная подстанция	I- V	I- V		
13 .	ЗУ14	1-12	локальные очистные сооружения	I- V	I- V		

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	8,73	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	7,99	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	8,17	
	изменяемые земельные участки (61:44:0070501:293)	га	(0,374) 0,42	
	образуемые земельные участки:	га	(0,112) 7,75	
	зоны жилого назначения (ЗУ1-5);	га	3,99	
	зоны социальной инфраструктуры (ЗУ6-8);	га	(0,26) 2,48	

	зоны общественно-делового назначения (ЗУ9);			га	0,37	
	зоны инженерной инфраструктуры (ЗУ11-14);			га	0,10	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (ЗУ10, 15-19).			га	(0,002) 0,81	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:			га	0,56	
	существующие земельные участки (61:44:0073002:2965);			га	0,30	
	земли до разграничения кадастровых кварталов (61:44:0073002, 61:44:0070501).			га	0,26	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						

4.	ЗУ1	1-1	2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг 3.8.1 государственное управление 4.5 банковская и страховая деятельность	0,7506- 0,7546 1,0188 (0,0865)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306, площадью 1,0188 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ2	1-2	2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг	0,4750- 0,4790 0,5148 (0,0779)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306, площадью 0,5148 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ3	1-3	2.6. многоэтажная жилая застройка	0,7743-	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской

			(высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,7782 1,2465 (0,0470)	Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 - ЗУ3.1, площадью 1,2280 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ3.2, площадью 0,0137 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ3.3, площадью 0,0048 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ3.1, ЗУ3.2 и ЗУ3.3, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категории земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ4	1-4	2.6. многоэтажная жилая застройка	0,5615-	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

			(высотная застройка) 3.1.1 предоставление коммунальных услуг	0,5654 0,6000 (0,0287)	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,6000 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ5	1-5	2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 3.1.1 предоставление коммунальных услуг	0,5615- 0,5653 0,6056 (0,0201)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,6056 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	3,1229- 3,1425 3,9857	

				(0,2602)	
Зоны социальной инфраструктуры					
9.	ЗУ6	-	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,4159 0,4349	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,4349 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
10.	ЗУ7	-	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1795 0,1942	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,1942 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ8	1-13	3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.1.1 предоставление коммунальных услуг	1,8508 1,8537	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ8.1, площадью 1,5283 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 - ЗУ8.2, площадью 0,3254 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ8.1 и ЗУ8.2 образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категории земель: земли населенных пунктов

			Всего (социальной инфраструктуры)	2,4462 2,4828	
Зоны общественно-делового назначения					
12.	ЗУ9	1-7	4.1 деловое управление 4.4 магазины 3.3 бытовое обслуживание 2.7.1 хранение автотранспорта 3.1.1 предоставление коммунальных услуг	- 0,3743	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ9.1, площадью 0,1752 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178305 - ЗУ9.2, площадью 0,1991 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ9.1 и ЗУ9.2 образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:178305 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации) категории земель: земли населенных пунктов

			Всего (общественно-делового назначения)	- 0,3743	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
13.	ЗУ11	1-8, 1-9	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	- 0,0285	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306, площадью 0,0285 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ12	1-10	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	- 0,0153	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ13.1, площадью 0,0067 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 - ЗУ13.2, площадью 0,0086 га. Образование земельного участка

					производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ13.1 и ЗУ13.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категории земель: земли населенных пунктов
15.	ЗУ13	1-11	3.1.1 предоставление коммунальных услуг	- 0,0160	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,0160 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

16.	ЗУ14	1-12	<u>3.1.1</u> предоставление коммунальных услуг	- 0,0365 (0,0019)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,0365 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0963 (0,0019)	категории земель: земли населенных пунктов
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
17.	ЗУ10	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> благоустройство территории	- 0,0663	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073002, площадью 0,0663 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым

					номером 61:44:0073002 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категории земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ15	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> благоустройство территории	- 0,5513	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 - ЗУ16.1, площадью 0,3859 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ16.2, площадью 0,0138 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 - ЗУ16.3, площадью 0,1516 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985 и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков с условными номерами ЗУ16.1, ЗУ16.2 и ЗУ16.3, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073002:2985

					и 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категории земель: земли населенных пунктов
19.	ЗУ16	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> благоустройство территории	- 0,0042	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306, площадью 0,0042 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:178306 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
20.	ЗУ17	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> благоустройство территории	- 0,1789	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985, площадью 0,1789 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073002:2985 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ18	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> благоустройство территории	- 0,0046	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0070501, площадью 0,0046 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0070501 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
22.	ЗУ19	-	12.0.1 улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> благоустройство территории	- 0,0100	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073002, площадью 0,0100 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073002 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 	

				0,8153	
Изменяемые земельные участки					
Зоны общественно-делового назначения					
23.	61:44: 00705 01:29	1-6	Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с	- 0,4160	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение вида разрешенного использования, путем добавления видов с кодом 4.5 и 3.1.1

		целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)); бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг); Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м): Хранение автотранспорта	(0,1124)	категории земель: земли населенных пунктов
--	--	---	----------	--

			Всего (изменяемые земельные участки)	- 0,4160 (0,1124)	
			Итого	5,5691- 5,5887 8,1704 (0,3745)	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проекта межевания территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423485.04	2196221.65
2	423558.53	2196223.52
3	423560.01	2196223.56
4	423562.04	2196223.56
5	423560.98	2196265.09
6	423558.98	2196265.05
7	423538.98	2196264.54
8	423538.19	2196295.55

9	423503.80	2196294.68
10	423491.93	2196294.38
11	423483.20	2196294.20
12	423483.17	2196295.38
13	423467.83	2196294.99
14	423391.56	2196293.05
15	423392.00	2196346.00
16	423379.34	2196345.90
17	423267.62	2196344.99
18	423264.40	2196326.26
19	423267.87	2196303.26
20	423268.07	2196295.19
21	423264.21	2196295.17
22	423265.21	2196274.59
23	423216.43	2196274.00
24	423218.44	2196162.32
25	423223.49	2195882.03
26	423223.51	2195881.38
27	423368.54	2195885.06
28	423367.63	2195915.45
29	423364.69	2196036.61
30	423412.19	2196037.82
31	423411.29	2196072.81
32	423410.97	2196085.31
33	423410.45	2196105.95
34	423409.30	2196151.10
35	423407.56	2196219.68

36	423482.84	2196221.60
1	423485.04	2196221.65

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко