

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории)
в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр-кт Театральный (корректировка)
и проект межевания территории в границах земельных участков с
кадастровыми номерами: 61:44:0031806:396, 61:44:0031806:397,
61:44:0031806:31, 61:44:0031806:34

Заказчик: Мистергазе Юрий Викторович

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬФАПРОЕКТ»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Пролетарском административном районе.

Проект межевания территории разработан применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:44:0031806:396, 61:44:0031806:397, 61:44:0031806:31, 61:44:0031806:34, находящимися в границах элемента планировочной структуры I. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0031806:396, 61:44:0031806:397 путем перераспределения предназначены для образования земельных участков многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки ЗУ1-ЗУ2, отдельно стоящих объектов обслуживания жилой застройки ЗУ3-ЗУ5 и территорий общего пользования ЗУ6-ЗУ8. В рамках документации по планировке территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0031806:31 и 61:44:0031806:34, при этом остальные характеристики земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0031806:31 и 61:44:0031806:34 сохраняются.