

Пояснительная записка
по документации по планировке территории в границах:
ул. Мильчакова – существующий проезд – пр-кт Стачки,
и проект межевания территории в границах: ул. Мильчакова –
существующий проезд северо-восточная и восточная стороны земельного
участка с кадастровым номером 61:44:0072101:225

Заказчик:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Застройщик «ЖК НА СТАЧКИ»
Разработчик:	ООО «Группа компаний АДМ»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Советском административном районе. Цель подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Принимая во внимание, что территория общественно-делового назначения имеет замкнутую структуру, в границах красных линий улично-дорожной сети и иных границ (зон размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) проектом планировки предлагается сформировать элемент планировочной структуры (квартал), площадью – 7,87 га.