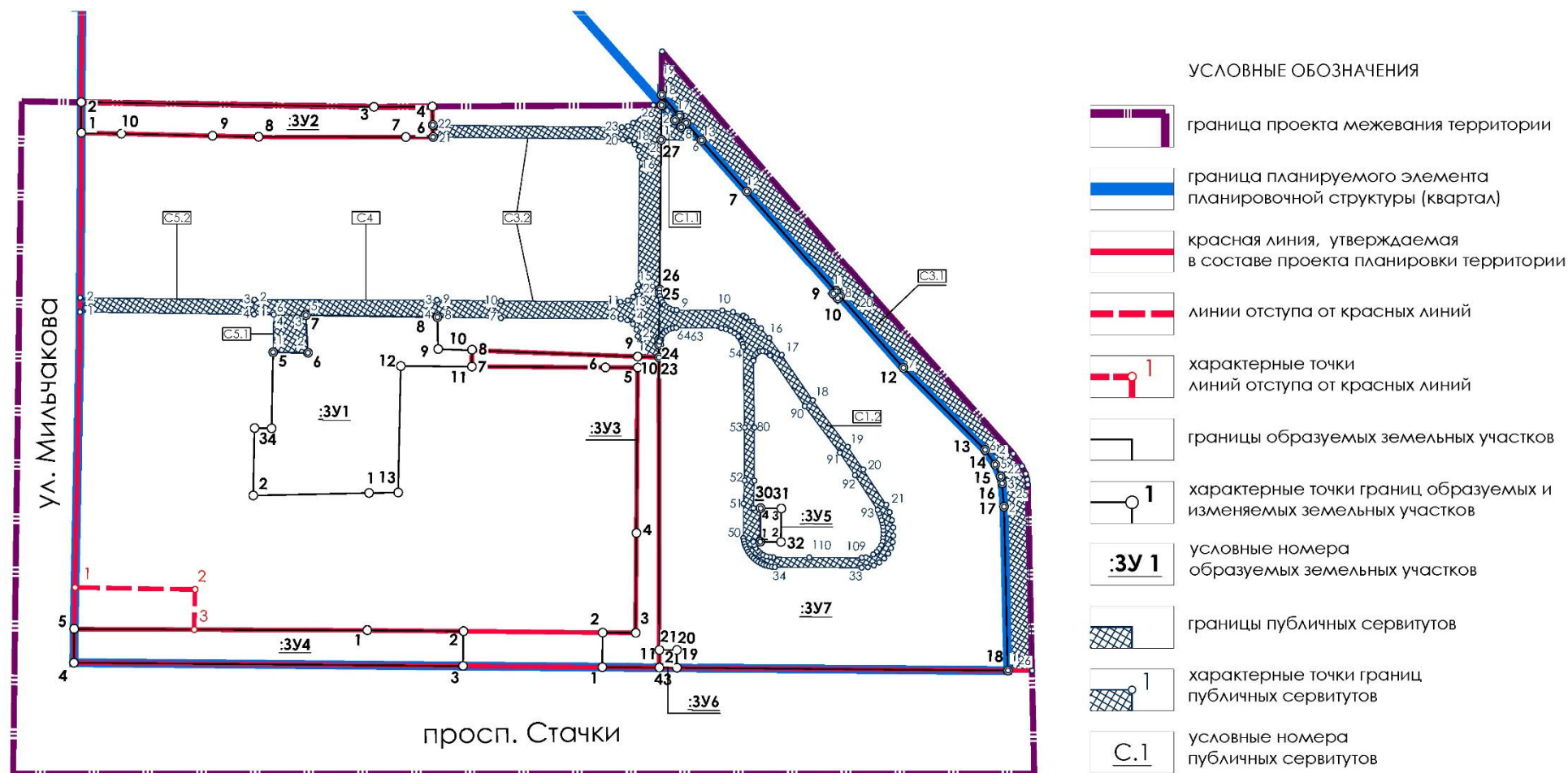


Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.



ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартала), в том числе: зоны жилого назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 5.1, 5.2, 5.3, 7.1); зоны общественно-делового и иного назначения (№ 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11, 29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37); зоны коммунальной инфраструктуры (№ 4.2, 4.3); зоны транспортной инфраструктуры (№ 4.1); зоны социальной инфраструктуры (№ 6.1); территории общего пользования	га га га га га га га га	10,64 7,87 2,50 4,41 0,01 0,15 0,31 0,49	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	3,26	

	зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га	0,56 2,70	
3.	Из общей территории квартала – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон.	га га га	1,84 0,07 0,87 0,90	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют.	га га га га	1,47 4,97 1,83 2,37	
5.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов местного значения (№ 6.1)	га	0,31	
6.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	1,18	
7.	Численность населения	человек	2207	максимальная расчетная численность населения
8.	Плотность населения	человек/га	170	расчетная жилищная обеспеченность для планируемой застройки - 40 кв.м/чел, для существующей – 30,81 кв.м/чел
9.	Общая площадь жилых домов	кв.м	139 209,79	максимальная

				расчетная общая площадь жилых домов
10.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	18537	
11.	Коэффициент застройки		0,32	нормативный коэффициент застройки для многофункциональной застройки общественно-деловой функциональной зоны - 1,0
12.	Коэффициент плотности застройки		2,46	нормативный коэффициент плотности застройки для многофункциональной застройки общественно-деловой функциональной зоны - 3,0.
13.	Средняя этажность	этажей	23,5	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
14.	Трансформаторные подстанции(существующие) (№№ 7.1-7.4)	объект	4	
15.	Трансформаторные подстанции (проектируемые) (№№ 4.2, 5.3)	объект	2	
16.	Насосная станция (№№ 4.3)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				

17.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: в отдельно стоящем гараже, предназначенном для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (№4.1); в подземном гараже многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2); в подземном гараже многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (№№ 5.1, 5.2); в существующих гаражах временного хранения: на открытых автостоянках; на открытых автостоянках; на открытых автостоянках общего пользования; на открытых автостоянках общего пользования.	машино-мест	920-1030	в границах земельного участка :ЗУ7 в границах земельного участка :ЗУ7 в границах земельного участка с КН 61:44:0072101:445 для существующего жилого дома (7.1) в границах земельного участка с КН 61:44:0072101:445 в границах земельного участка :ЗУ7 в границах квартала в радиусе доступности 250 м
		машино-мест	696-718	
		машино-мест	365-385	
		машино-мест	164-166	
		машино-мест	133	
		машино-мест	34	
		машино-мест	224-312	
		машино-мест	10	
		машино-мест	44	
		машино-мест	90-95	
	80-163			
Социальной инфраструктуры				
18.	Детский сад МБДОУ №Детский сад № 4» (существующий)	объект	1	территориальная

19.	Детский сад (проектируемый) на 101 место	объект	1	доступность 300 метров
20.	Школа (существующая)	объект	4	транспортная доступность 15 мин.
21.	Школа (строящаяся) на 1650 мест	объект	1	
22.	Стационарное медицинское обслуживание, в том числе: взрослая больница детская больница	объект объект	1 1	территориальная доступность 1000 метров
23.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в том числе: взрослая поликлиника (существующая); детская поликлиника (существующая)	объект объект	1 2	территориальная доступность 1000 метров
24.	Подстанция скорой медицинской помощи (существующая)	объект	2	транспортная доступность 15 минут
25.	Здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)*	кв.м общей площади	2000	территориальная доступность 500 метров
26.	Детский дом творчества (существующий)	объект	1	транспортная доступность 15 минут
27.	Детская школа искусств (существующая)	объект	1	территориальная доступность 1000 метров
28.	Купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования, спортивно-оздоровительный центр (существующий)	кв.м общей площади	4300	территориальная доступность 1000 метров
29.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности*	кв.м общей площади	400	территориальная доступность 500 метров
30.	Продовольственные магазины*	кв.м торговой площади	950	территориальная доступность 500 метров

31.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости*	объект	410	территориальная доступность 500 метров
32.	Магазины кулинарии*		45	
33.	Аптечный пункт*		1	
34.	Отделение банка*	объект	1	территориальная доступность 500 метров
35.	Отделение связи*	объект	1	территориальная доступность 500 метров
36.	Юридическая консультация*	рабочее место	1	территориальная доступность 500 метров
37.	Пункт охраны порядка*	кв.м общей площади	50	территориальная доступность 500 метров

* объекты, расположенные во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, уточняются на стадии разработки проектной документации

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	930,5
		на пожаротушение	л/с	65
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	930,5
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	643
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час тыс.т.у.т	-
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	6,97
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	2984,52
7.	Телефонизация	Телефонные № №	№№	820
8.	Радио	Радиоточки	точек	820

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ № п/п	№ участка/када стровый номер	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь (в том числе общая площадь квартир), min-max	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max га	Населе- ние, человек max	Примечания

						кв.м			
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min- max кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения									
1	:3У7	1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>9</u> 10 (1)	<u>2610-3100</u> 19	24160-30200 (14000-17495) <u>1500-4550 (-)</u> 2200-2900	<u>1,05</u> 1,62	1597	

2		1.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>9</u> <u>10 (1)</u>					
3		1.3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>24-25</u> <u>25-26 (1)</u>					
4		2.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	<u>24-25</u> <u>25-26 (1)</u>	<u>1340-1600</u> 10	28720-35900 <u>(19230-24040)</u> <u>940-1270 (-)</u> 1200-1500			

			многоквартирного дома						
5		2.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома						
6		3.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>24-25</u> 25-26 (1)	<u>1440-1600</u> 10	29040-36300 <u>(19310-24140)</u> <u>960-1350 (-)</u> 1200-1500			
7		3.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных						

			помещения многоквартирного дома						
8	61:44:0072101:445	5.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>19-24</u> 20-25 (1)	<u>915-1017</u> 13	16814-18738 (9812-12542) <u>570-630 (-)</u> 1800-2001	<u>0,34</u> 0,82	502	
9		5.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	<u>10-24</u> 11-25 (1)	<u>1010-1120</u> 14	11839-13276 (5635-8609) <u>560-621 (-)</u> 2550-2839			
			Всего:	-	<u>7315-8437</u> -	110573-134414 (67987-86826) <u>4530-8421 (-)</u> 8950-10740		2099	
Существующие объекты капитального строительства жилого назначения									

10	61:44:0072101:5	7.1	Многоквартирный жилой дом	<u>10</u> 11 (1)	<u>546</u> -	<u>4796,1 (3398)</u> - -	<u>0,18</u> 0,22	108	
			Всего:	<u>10</u> 11 (1)	<u>546</u> 7	<u>4796,1 (3398)</u> - -		108	
Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения									
№ № п/п	№ участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max га		Примечания
				Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Существующие объекты капитального строительства общественно-делового назначения									

11	61:44:0072101:6	8.1	Объект капитального строительства общественного управления, делового управления (Советский районный суд, Прокуратура Советского района, коммерческие организации)	$\frac{4}{4}$	$\frac{623}{-}$	$\frac{2492}{-}$	$\frac{-}{0,76}$	
12	61:44:0072101:132	8.2	Объект капитального строительства обеспечения научной деятельности, общественного управления, делового управления (Научно-исследовательский институт, органы государственного надзора, организации природоохраны)	$\frac{4}{4}$	$\frac{1178}{-}$	$\frac{4712}{-}$	$\frac{-}{0,13}$	

13	61:44:0072101:58	8.3	Объект капитального строительства обеспечения научной деятельности, среднего и высшего профессионального образования (Южный федеральный университет)	$\frac{4}{4}$	$\frac{1212}{-}$	$\frac{4848}{-}$	$\frac{-}{0,40}$	
14	61:44:0072101:7	8.4	Объект капитального строительства обеспечения научной деятельности, среднего и высшего профессионального образования, социального обслуживания (Южный федеральный университет - учебно-лабораторный корпус НИИМ и ПМ)	$\frac{4}{4}$	$\frac{1163}{-}$	$\frac{4652}{-}$	$\frac{-}{28,83}$	

15	61:44:0072101:59	8.5	Объект капитального строительства обеспечения научной деятельности, делового управления, обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (Научно-исследовательский институт, органы гидрометеослужбы, коммерческие организации)	$\frac{4}{4}$	$\frac{1167}{-}$	$\frac{4668}{-}$	$\frac{-}{0,50}$	
16	61:44:0072101:9	8.6	Объект общественного питания (Ресторан)	$\frac{4}{4}$	$\frac{225}{-}$	$\frac{450}{-}$	$\frac{-}{0,11}$	
			Всего:	-	$\frac{5568}{-}$	$\frac{21822}{-}$		
Существующие объекты капитального строительства иного назначения								
17	61:44:0072101:7	11.1	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной	$\frac{1}{1}$	$\frac{324}{-}$	$\frac{1834}{-}$	$\frac{-}{28,83}$	

18		11.7	деятельности, склады (объекты коммунально-складского назначения гаражи для специализированной техники)	<u>1</u> 1	<u>543</u> -	<u>543</u> -		
19		11.10		<u>1</u> 1	<u>220</u> -	<u>220</u> -		
20		11.21		<u>1</u> 1	<u>94</u> -	<u>94</u> -		
21		11.27		<u>1</u> 1	<u>39</u> -	<u>39</u> -		
22		11.28		<u>1</u> 1	<u>23</u> -	<u>23</u> -		
23		11.29		<u>1</u> 1	<u>933</u> -	<u>933</u> -		
24		11.30		<u>1</u> 1	<u>57</u> -	<u>57</u> -		
25		11.31		<u>1</u> 1	<u>405</u> -	<u>405</u> -		
26		11.34		<u>1</u> 1	<u>47</u> -	<u>47</u> -		
27		11.35		<u>1</u> 1	<u>34</u> -	<u>34</u> -		
28	61:44:0072101:3	11.2	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной деятельности, склады (объекты коммунально-	<u>1</u> 1	<u>213</u> -	<u>543</u> -	<u>-</u> 0,43	
29		11.3		<u>1</u> 1	<u>159</u> -	<u>903</u> -		
30		11.4		<u>1</u> 1	<u>516</u> -	<u>248</u> -		

31		11.5	складского назначения гаражи для специализированной техники)	<u>1</u>	<u>82</u>	<u>490</u>		
				1	-	-		
32		11.6		<u>1</u>	<u>536</u>	<u>94</u>		
				1	-	-		
33		11.8		<u>1</u>	<u>113</u>	<u>113</u>		
				1	-	-		
34		11.9		<u>1</u>	<u>245</u>	<u>245</u>		
				1	-	-		
35		11.11		<u>1</u>	<u>69</u>	<u>69</u>		
				1	-	-		
36		11.12		<u>1</u>	<u>160</u>	<u>160</u>		
				1	-	-		
37		11.13		<u>1</u>	<u>94</u>	<u>94</u>		
				1	-	-		
38		11.14		<u>1</u>	<u>113</u>	<u>113</u>		
				1	-	-		
39	61:44:0072101:6	11.15	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной деятельности, склады (объекты коммунально- складского назначения гаражи для специализированной техники)	<u>1</u>	<u>92</u>	<u>92</u>	<u>-</u> 0,76	
				1	-	-		
40		11.16		<u>1</u>	<u>94</u>	<u>94</u>		
				1	-	-		
41		11.17		<u>1</u>	<u>116</u>	<u>116</u>		
				1	-	-		
42		11.18		<u>2</u>	<u>73</u>	<u>146</u>		
				2	-	-		
43		11.19		<u>1</u>	<u>84</u>	<u>84</u>		
				1	-	-		
44		11.20		<u>1</u>	<u>38</u>	<u>38</u>		
				1	-	-		

45		11.22		<u>1</u> 1	<u>195</u> -	<u>195</u> -		
46		11.23		<u>1</u> 1	<u>313</u> -	<u>313</u> -		
47		11.24		<u>2</u> 2	<u>424</u> -	<u>848</u> -		
48		11.25		<u>1</u> 1	<u>149</u> -	<u>149</u> -		
49		11.26		<u>1</u> 1	<u>132</u> -	<u>132</u> -		
50	61:44:0072101:213	11.32	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной деятельности, склады (объекты коммунально-складского назначения гаражи для специализированной техники)	<u>1</u> 1	<u>31</u> -	<u>31</u> -	<u>-</u> 0,08	

51	61:44:0072101:58	11.33	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной деятельности, склады (объекты коммунально-складского назначения гаражи для специализированной техники)	<u>1</u> 1	<u>34</u> -	<u>34</u> -	<u>-</u> 0,40	
52	61:44:0072101:59	11.36	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной деятельности, склады (объекты коммунально-складского назначения гаражи для специализированной техники)	<u>1</u> 1	<u>38</u> -	<u>38</u> -	<u>-</u> 0,50	

53	61:44:0072101:59	11.37	Объекты капитального строительства коммунального обслуживания, производственной деятельности, склады (объекты коммунально-складского назначения гаражи для специализированной техники)	$\frac{1}{1}$	$\frac{55}{-}$	$\frac{55}{-}$	$\frac{-}{0,50}$	
			Всего:		$\frac{6887}{-}$	$\frac{9666}{-}$		
Проектируемые объекты коммунальной и социальной инфраструктур, необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры								
54	3У5	4.2	Трансформаторная подстанция	$\frac{1}{1 (0)}$	$\frac{35-96*}{0,6}$	$\frac{35-80*}{-}$	$\frac{-}{0,009}$	
55	3У6	4.3	Насосная станции	$\frac{1}{1-2 (0-1)}$	$\frac{7-15*}{0,1}$	$\frac{5-20*}{5-20*}$	$\frac{-}{0,004}$	
56	61:44:0072101:445	5.3	Трансформаторная подстанция	$\frac{1-2}{1-2 (0)}$	$\frac{11-27}{0,3}$	$\frac{10-25}{-}$	$\frac{-}{0,82}$	

57	:ЗУ7	4.1	Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	$\frac{7-11}{7-11 (0)}$	$\frac{960-1200}{7}$	$\frac{8960-11200}{-}$	$\frac{-*}{1,62}$	*Площадь земельного участка для объектов капитального строительства - отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, согласно ст.36 Правил землепользования и застройки, не нормируется.
58	:ЗУ1	6.1	Детский сад	$\frac{3}{4 (1)}$	$\frac{930-1030}{34}$	$\frac{2520-3150}{680-1030}$	$\frac{0,31}{0,31}$	
			Всего:	-	$\frac{1943-2368}{-}$	$\frac{11530-14475}{685-1042}$	-	
Существующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры								

59	61:44:0072101:213	9.1	Объект капитального строительства коммунального обслуживания (Трансформаторная подстанция)	$\frac{1}{1}$	$\frac{101}{-}$	$\frac{101}{-}$	$\frac{-}{0,08}$	
60	61:44:0072101:58	9.2	Объект капитального строительства коммунального обслуживания (Трансформаторная подстанция)	$\frac{1}{1}$	$\frac{110}{-}$	$\frac{110}{-}$	$\frac{-}{0,40}$	
61	61:44:0072101:7	9.3	Объект капитального строительства коммунального обслуживания (Трансформаторная подстанция)	$\frac{1}{1}$	$\frac{110}{-}$	$\frac{110}{-}$	$\frac{-}{28,83}$	
62	61:44:0072101:59	9.4	Объект капитального строительства коммунального обслуживания (Трансформаторная подстанция)	$\frac{1}{1}$	$\frac{111}{-}$	$\frac{111}{-}$	$\frac{-}{0,50}$	

63	61:44:0072101:213	10.1	Объект капитального строительства обслуживания автотранспорта (гаражи)	$\frac{1}{1}$	$\frac{170}{-}$	$\frac{170}{-}$	$\frac{-}{0,08}$	
64	61:44:0072101:58	10.2	Объект капитального строительства обслуживания автотранспорта (гаражи)	$\frac{1}{1}$	$\frac{123}{-}$	$\frac{123}{-}$	$\frac{-}{0,40}$	
65	61:44:0072101:7	10.3	Объект капитального строительства обслуживания автотранспорта (гаражи)	$\frac{1}{1}$	$\frac{168}{-}$	$\frac{168}{-}$	$\frac{-}{28,83}$	
66	61:44:0072101:59	10.4	Объект капитального строительства обслуживания автотранспорта (гаражи)	$\frac{1}{1}$	$\frac{289}{-}$	$\frac{289}{-}$	$\frac{-}{0,50}$	
			Всего:	-	$\frac{1182}{-}$	$\frac{1182}{-}$	-	

			Итого:	-	23441-24988	159569,1-186355,1	-	
					-	9635-11782		

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ № п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечани я
				проектировани е	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	:3У7	1.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	II*	-	
2		1.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	II*	-	
3		1.3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	I	II*	-	

			многоквартирного дома				
4	6Г:44:00 72101:44 5	2.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	III*	-	
5		2.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	III*	-	
6		3.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	IV*	-	
7		3.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	IV*	-	
8		5.1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	I	II*		

			пристроенных помещениях многоквартирного дома				
9		5.2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома	I	II*		
Объекты коммунальной инфраструктуры							
10	61:44:0072101:445:3У6:3У5	4.2	Трансформаторная подстанция	I	II*	-	
11		4.3	Насосная станция	I	II*	-	
12		5.3	Трансформаторная подстанция	I	II*	-	
		Объекты транспортной инфраструктуры					
13	:3У7	4.1	Отдельно стоящий гараж, предназначенный для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	I	II*	-	
Объекты социальной инфраструктуры							

14	3У1	6.1	Детский сад	I	II*	-	
----	-----	-----	-------------	---	-----	---	--

* при подготовке проектной документации могут быть предусмотрены разные этапы строительства на данном этапе развития территории.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону) Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал)	га га	7,63 5,65	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения и транспортной инфраструктуры (:ЗУ7); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ5, :ЗУ6); зоны социальной инфраструктуры (:ЗУ1). образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, 61:44:0072101:57)	га га га га	2,45 1,62 0,01 0,31 0,51	(0,11)

3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории				5,18 5,04 0,14	в границах существующей улично-дорожной сети
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ № п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения и транспортной инфраструктуры						
4.	<u>:3У7</u>	1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), хранение автотранспорта (2.7.1)	<u>1,05</u> 1,6194 (0,1135)	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072101:225. <u>Категория земель: земли населенных пунктов</u>	

			Всего (жилого назначения и транспортной инфраструктуры)	1,05 1,6194 (0,1135)	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
5.	<u>:3У5</u>	4.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0088	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072101:225. Категория земель: земли населенных пунктов
6.	<u>:3У6</u>	4.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0039	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072101:225. Категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0127	
Зоны социальной инфраструктуры					

7.	<u>:3У1</u>	6.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,31 0,3080	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072101:446 площадью 0,0848га и земель кадастрового квартала 61:44:0072101 площадью 0,2232 га. Категория земель: земли населенных пунктов.
			Всего (социальной инфраструктуры)	0,31 0,3080	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
8.	<u>:3У2</u>	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1340	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0072101 Категория земель: земли населенных пунктов

9.	:3У3	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1283	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0072101 Категория земель: земли населенных пунктов
10.	:3У4	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1652	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0072101 Категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:44:0072101:57		Благоустройство территории (12.0.2) ¹	- 0,0793	¹ – изменение вида разрешенного использования Категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,5068	
			Итого	1,36 2,4469 (0,1135)	

Публичные сервитуты					
12.	:3У7	С1.1, С1.2		- - (0,1135)	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке :3У7, площадью 0,1135 га. Цель образования: организация прохода и проезда, в том числе пожарного проезда планируемой застройки, а также проезда к земельному участку с условным номером :3У5.
13.	61:44:0072101:7	С3.1, С3.2		- - (0,3664)	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:7, площадью 0,3664 га. Цель образования: организации проезда к планируемой жилой застройке (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2), прохода и проезда к территории планируемого детского сада (№ 6.1) через земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072101:7.

14.	61:44:0072101:58	C4		- - (0,0358)	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:58, площадью 0,0358 га. Цель образования: организация прохода и проезда к территории планируемого детского сада (№ 6.1) через земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072101:58.
15.	61:44:0072101:214	C5.1, C5.2		- - (0,0465)	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:214, площадью 0,0465 га. Цель образования: организация прохода и проезда к территории планируемого детского сада (№ 6.1) через земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072101:214.
			Всего (публичные сервитуты)	- - (0,5622)	

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

№ точки	Х	У
1	421 031,41	2 197 565,24
2	420 948,19	2 197 641,55
3	420 894,17	2 197 692,88
4	420 889,90	2 197 696,05
5	420 887,30	2 197 697,47
6	420 885,28	2 197 698,09
7	420 883,50	2 197 698,34
8	420 782,25	2 197 703,58
9	420 771,76	2 197 344,38
10	421 007,42	2 197 340,55
11	421 009,10	2 197 464,45
12	421 009,82	2 197 484,97
13	421 012,65	2 197 565,59
1	421 031,41	2 197 565,24