

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории)
микрорайона № 1 бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)

Заказчик:	Местная религиозная организация православный приход храма иконы Божией Матери Державная города Ростова-на-Дону Ростовской-на-Дону Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный центр»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Железнодорожном административном районе. Проектом предусмотрена корректировка технико-экономических показателей ранее запроектированных в границах микрорайона I на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:169057 зданий и сооружений культового учреждения для размещения объектов капитального строительства: «Здание храма» и «Дом причта» (объекты № 41.1, № 41.2 по проекту). Прочие решения ранее утвержденного проекта планировки территории сохраняются без изменений. Внесение изменений производится исключительно в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:169057 в части технико-экономических показателей зданий и сооружений культового учреждения, что отображается в основной, подлежащей утверждению, части в целях внесения изменений в ранее утвержденную постановлением Администрации города от 04.05.2016 № 491 (ред. от 04.12.2020) документацию по планировке территории: