

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Характеристика застройки Микрорайон I

Жилые здания										
№ № п/п	№ № земель- ного участка по проекту	№ № объекта по проекту	Наименование объекта	Этаж- ность	Площадь застройки, м ²	Площадь квартир, м ²	Коли- чество квар- тир,	Площадь земель- ного участка, га	Насе- ление, чело- век	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	X	10	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: предприятие розничной торговли (Собщ-2184м ²)	8	3272,0	9014,0	239	0,9404	257	
2.	III	3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 376 машиномест	5	5800,0	21750,0	189	2,6380	621	
3.	IX	9	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: офисы (Собщ-1060 м ²)	7	4230,0	17920,0	379	1,8699	511	
4.	IV	4	Многоквартирные жилые домасо встроенными помещениями общественного назначения: опорный	7	6768,0	27365,0	763	2,6197	782	

			пункт милиции (Собщ-21,61м ²), офисы (Собщ-1048,36 м ²)							
5.	VIII	8	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 97 машиномест	7	4212,0	16043,0	348	1,5634	459	
6.	VII	7	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 223 машиноместа	7	5600,0	29400,0	382	2,1225	840	
7.	VI	6	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 137 машиномест	6	4000,0	18000,0	277	1,2948	514	
			Итого:	—	33882,0	139492,0	2577	13,0487	3984	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения										
№ № п/п	№ № земельного участка по проекту	№ № объекта по проекту	Наименование объекта	Этаж-ность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Площадь земельного участка, га	Строительный объем, м ³	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
8.	V	5	Детское дошкольное учреждение на 110 мест с начальной школой на 60 учащихся и бассейном	2	2295,82	3901,0	0,6320	11703		

9.	XLI		Здания и сооружения культового учреждения				0,3440		
		41.1	Здание Храма	1 -2	600,00 - 900,00	1100,0- 1400,0		9200- 9500	
		41.2	Дом Причта	1 -2	300,00 - 600,00	600,0- 900,0		2800- 3100	
			Итого:	–	3195,82 - 3795,82	5601,0- 6201,0	0,9760	23703- 24303	
Объекты инженерной инфраструктуры									
10.	–	3/1	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ № 7	1	24,10	20,60	в составе участка III	94,47	
11.	–	9/1	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ № 8	1	23,37	20,60	в составе участка IX	94,47	
12.	–	7/1	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ № 10	1	23,10	21,20	в составе участка VII	77,0	
13.	–	4/1	Трансформаторная подстанция 10/0.4 кВ № 11	1	24,10	20,60	в составе участка IV	94,47	
	–		Итого:	–	95,67	83,0	–	360,41	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Микрорайон I

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечание
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства социально-культурного назначения							
1.	V	5	Детское дошкольное учреждение на 110 мест с начальной школой на 60 учащихся и бассейном	I	II	III	

2.	XLI		Здания и сооружения культового учреждения				
		41.1	Здание Храма	I	II	III	
		41.2	Дом Причта	I	II	III	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко