

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории
(проект планировки территории) микрорайона № 1 бывшего аэродрома
ДОСААФ (корректировка)

от 17.02.2023

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 20.01.2023 № 3 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона № 1 бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)».

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 20.01.2023 № 3 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 25.01.2023 № 3 (1471).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 02.02.2023.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.02.2023 № 19.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

От граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Участник общественных обсуждений	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
Шашков С.С.	В комфортном для жизни горожан квартале (а речь идёт о квартале выстроенном в поле!)	Задачей вышеуказанной документации по планировке территории является изменение параметров объекта –

	должны быть общественные пространства (обустроенные скверы, аллеи с лавочками, деревьями (хотя бы трехлетками), светом, фонтанами, мафами и проч.), асфальтированные дороги (если завернуть за перекрёсток, то едешь как по волнам), продуманные пути подъезда/выезда (например напрашивается выезд в сторону проспекта стачки по ул. труженников), продуманные места парковок (хотя бы пару больших многоэтажных паркингов), школа со стадионом, поликлиника, места для сбора мусора (не перед окнами чьей то квартиры), ливневки, коллекторы рассчитанные на новую нагрузку и т.п. Но нет... Сначала застроили все вертолетное поле. А теперь ещё между домами нашли "пяточек" где можно разместить храм (о чем так же можно и даже нужно было позаботиться до того как начали застройку микрорайона). Странно конечно, что очевидные вещи не учитываются при планировании новых территорий	здания и сооружения культового учреждения - храма иконы Божией Матери Державная города Ростова-на-Дону Ростовской-на-Дону Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). Размещение вышеуказанного объекта капитального строительства предусмотрено на земельном участке :XLI (по проекту) с видом разрешенного использования «Здания и сооружения культового учреждения», ранее образованном в документации, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 № 491 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) бывшего аэродрома ДОСААФ» (в ред. от 04.12.2020). Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 № 491 (в ред. от 04.12.2020), разработана в соответствии с: - исходными данными (требованиями к подготовке документации по планировке территории) от 28.06.2022 № 42, - правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в редакции, действующей на момент утверждения документации), - законами Российской Федерации и Ростовской области, - сводами правил, строительными нормами и правилами, санитарными нормами, с соблюдением технических условий и обеспечивает устойчивое развитие территории.
--	--	--

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания и предложения участника общественных обсуждений, аргументированные ответы Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, комиссия приняла решение рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) микрорайона № 1 бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка).

Председатель комиссии
Дикун

А.В.

Заместитель председателя комиссии
Берестов

Ю.И.

Секретарь комиссии
Н.А. Саячкина

Члены комиссии:
Мельников

Г.В.

А.Г. Куренков

Е.В. Куркина

И.П.

Сандрика

Д.А.

Борисова

А.Э. Полянский

С.Ю. Трухачев

Члены комиссии (по согласованию):
Древаль

Е.А.

Д.А. Олейников