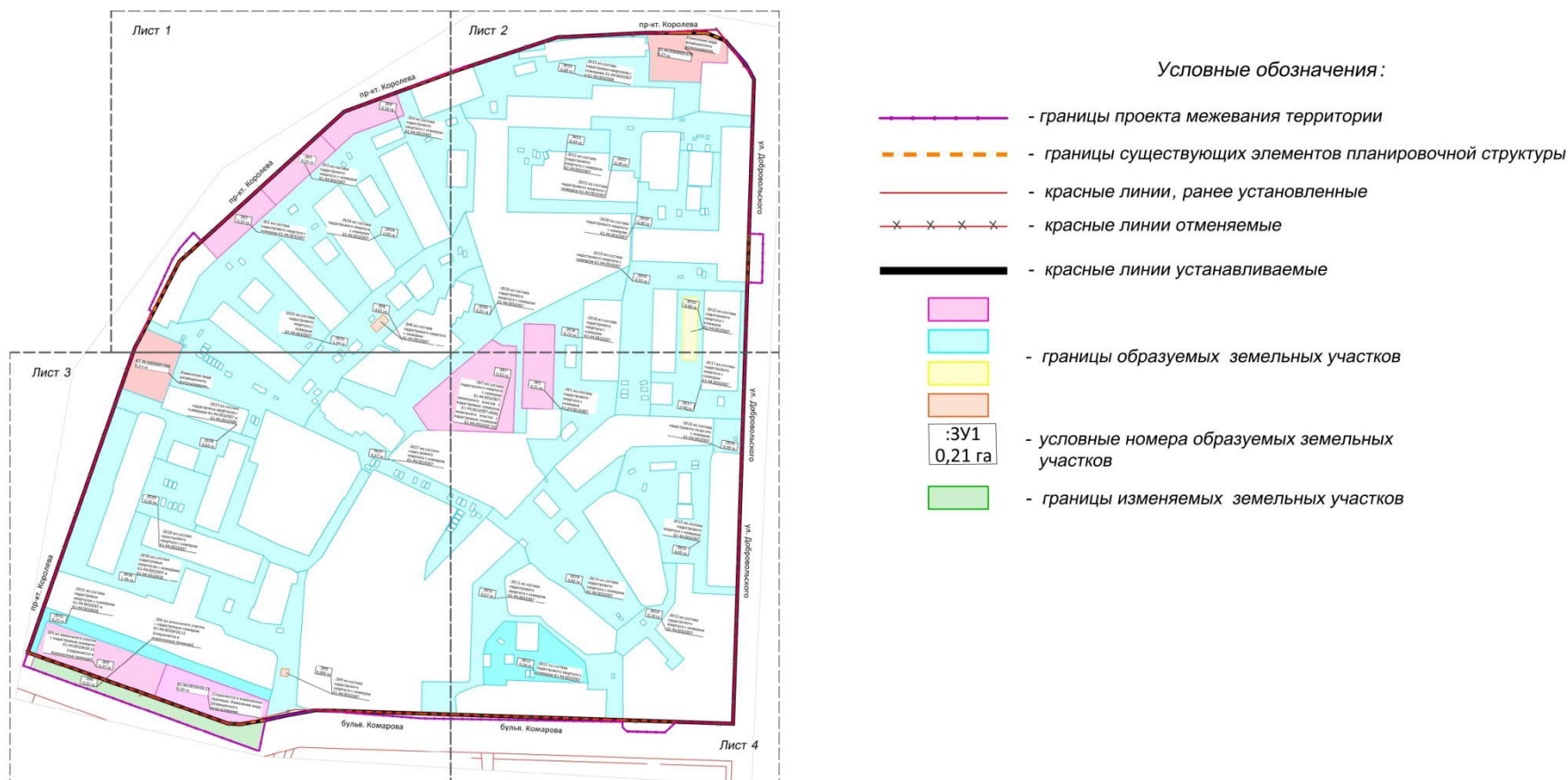


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

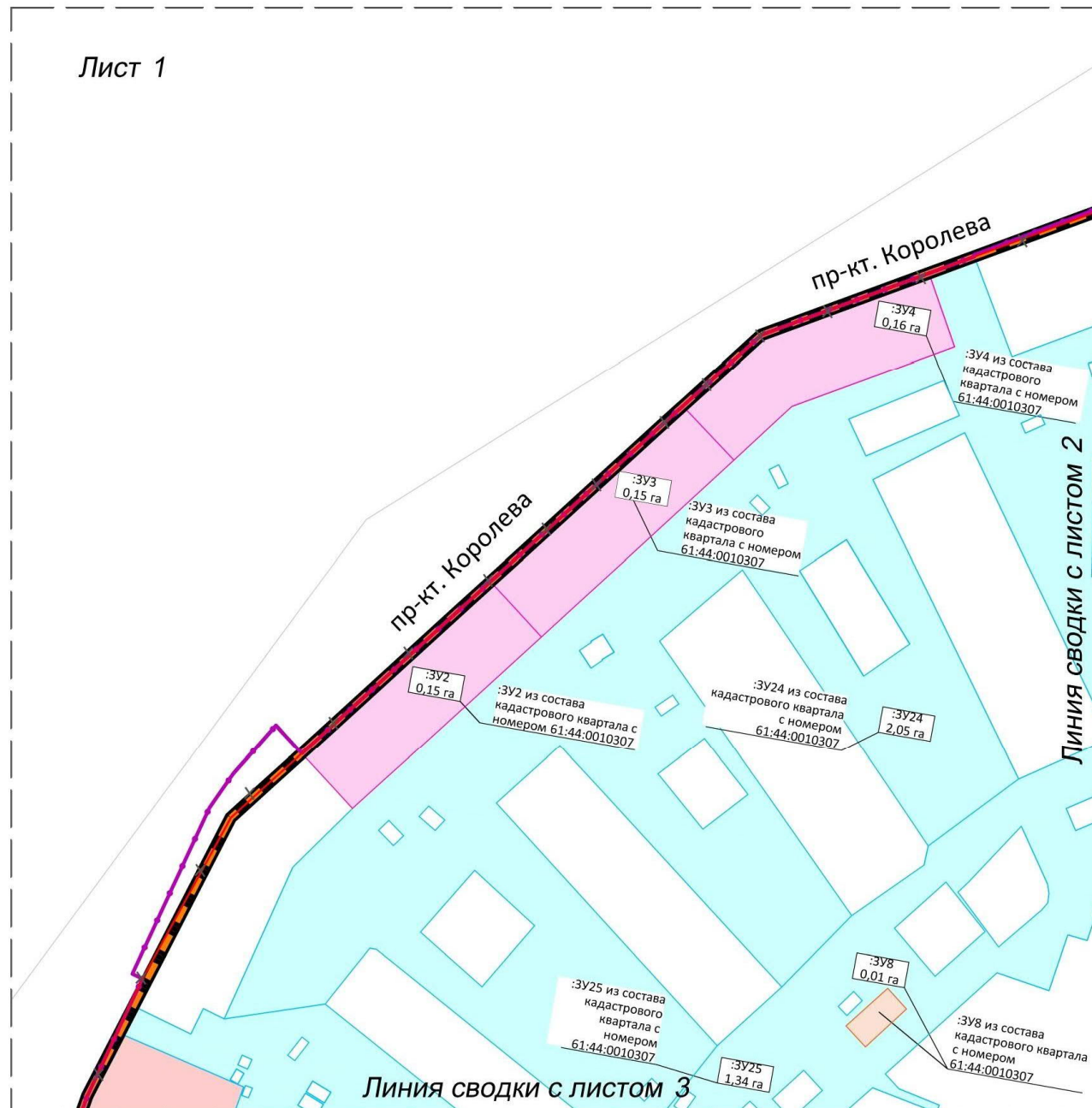
ЧЕРТЕЖ

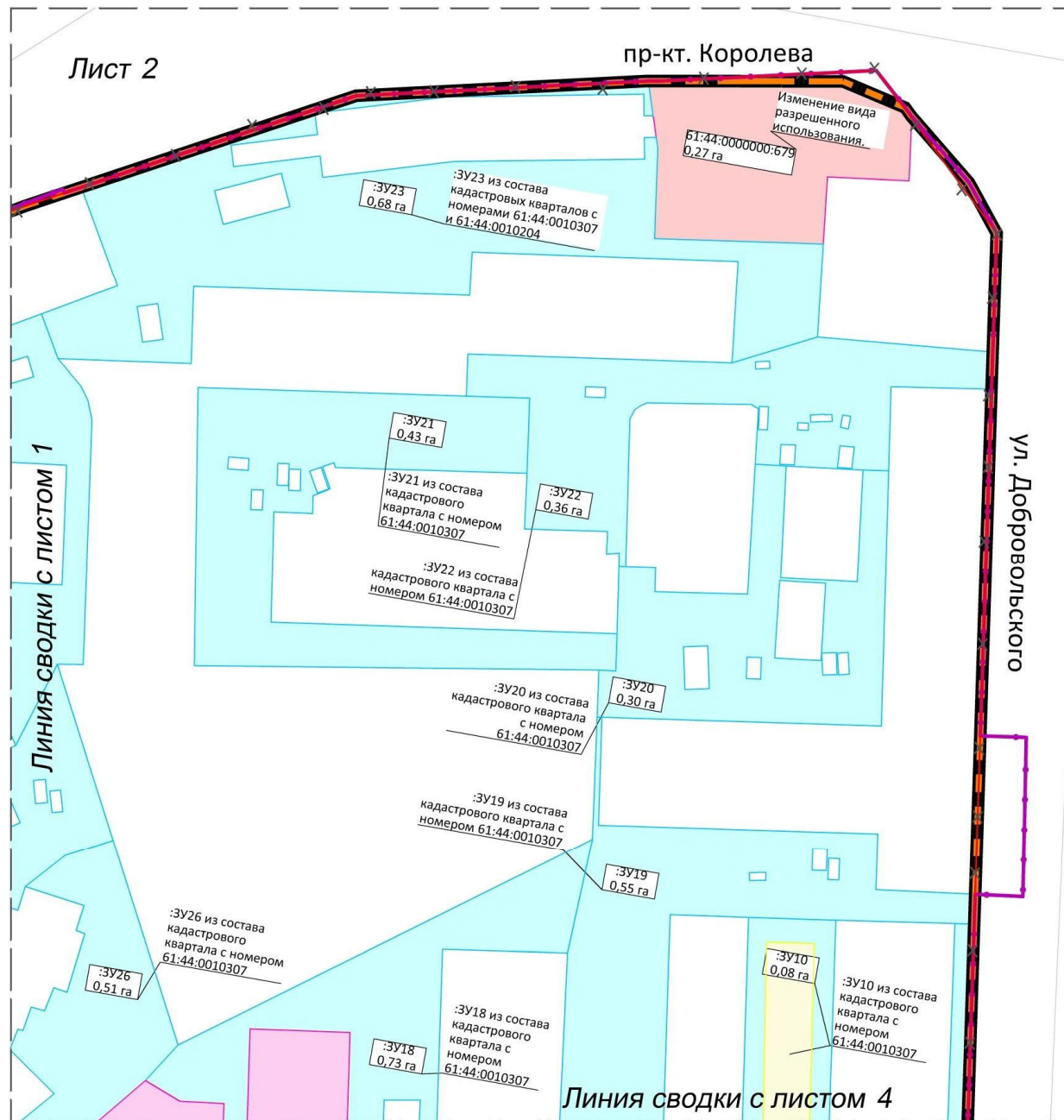
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

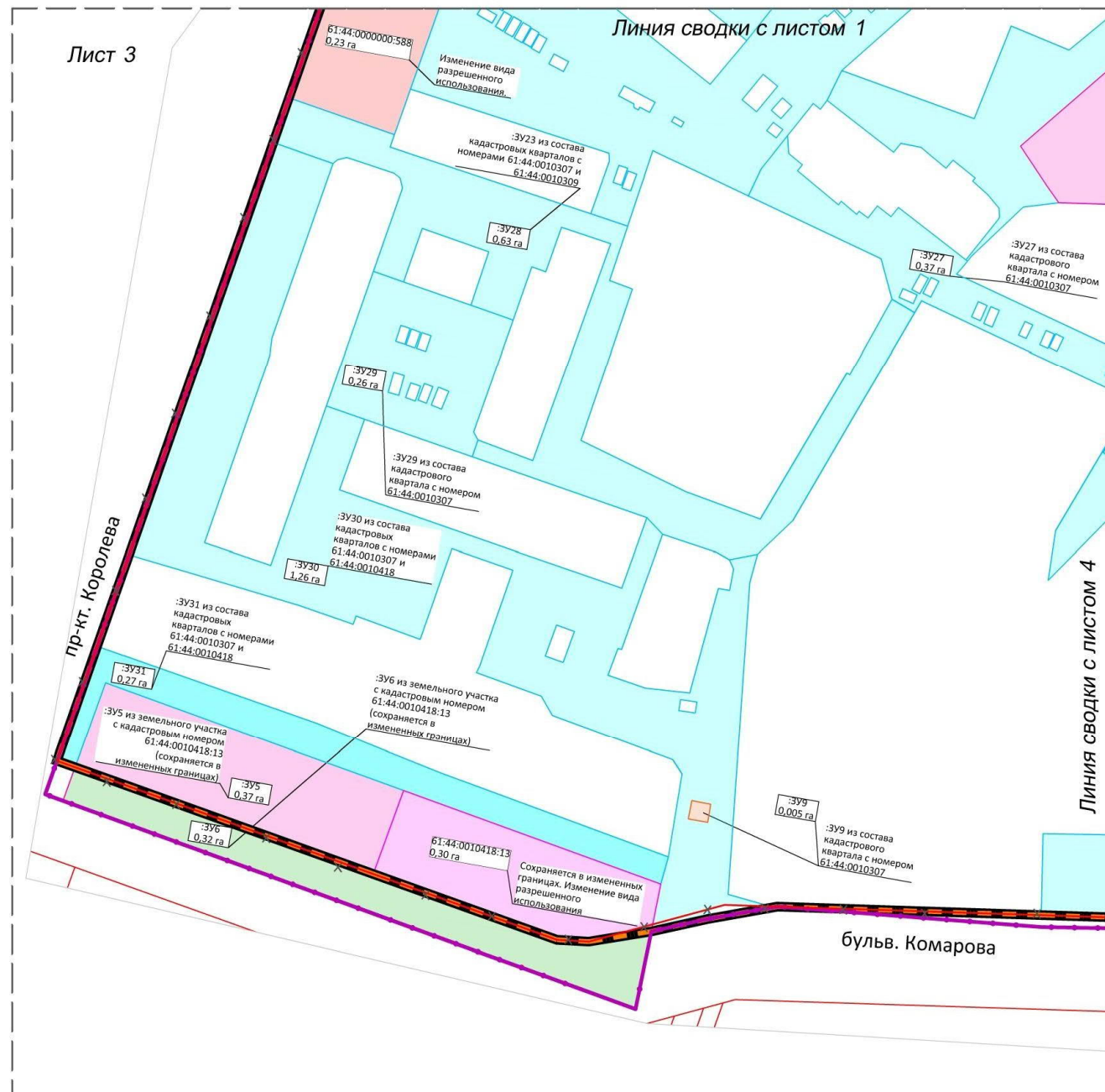
Схема расположения листов:

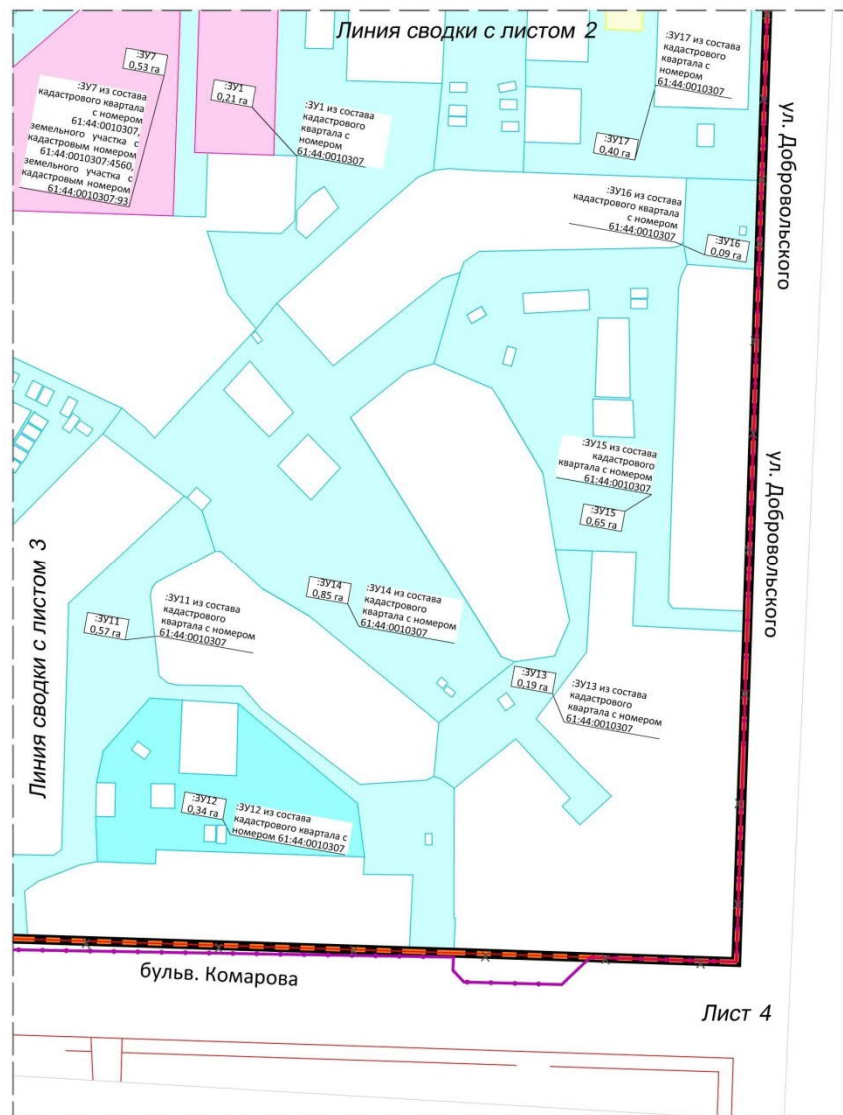


Лист 1









Начальник управления
Документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону).	га	32,48	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га	31,92	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки:	га	15,63	
	зоны жилого назначения (:ЗУ1-:ЗУ5, 61:44:0010418:13	га	15,31	
	(сохраняется в измененных границах, изменение вида	га	1,86	

	разрешенного использования земельного участка), 61:44:0000000:588, 61:44:0000000:679 (изменение вида разрешенного использования единого землепользования)); зоны социальной инфраструктуры (:ЗУ7); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ8, :ЗУ9); иные зоны (:ЗУ10-:ЗУ31). образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (:ЗУ6).			га	0,53	
				га	0,02	
				га	12,90	
				га	0,32	
				га	0,32	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.			га	16,85	
				га	16,84	
				га	0,01	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						

4.	:3У1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,6534}{0,2148^2}$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,2148 га. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:44:0000000:588	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) ¹	$\frac{0,2140}{0,2314}$	¹ – изменение вида разрешенного использования единого землепользования. категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ2	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,3941}{0,1520^2}$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,1520 га. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ3	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,6649}{0,1544^2}$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,1544 га. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов

8.	:ЗУ4	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{0,3963}{0,1631}^2$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,1631 га. ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов
9.	:ЗУ5	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{1,2458}{0,3713}^2$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010418:13 площадью 0,3713 га (сохраняется в измененных границах). ² – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов

10.	61:44:0010418:13	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) ¹	<u>0,2931</u> 0,3019	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010418:13 площадью 0,3019 га (сохраняется в измененных границах). ¹ – изменение вида разрешенного использования земельного участка.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:44:00000000:679	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) ¹	<u>0,2028</u> 0,2680	¹ – изменение вида разрешенного использования единого землепользования.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>4,06</u> 1,86	

Зоны социальной инфраструктуры					
12.	:ЗУ7	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<u>—</u> 0,5252	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,1328 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010307:4560 площадью 0,0022 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010307:93 площадью 0,3902 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	<u>—</u> 0,53	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
13.	:ЗУ8	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>—</u> 0,0126	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,0126 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

14.	:ЗУ9	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	$\frac{=}{0,0048}$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,0048 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	$\frac{=}{0,02}$	
Иные зоны					
15.	:ЗУ10	-	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{=}{0,0754}$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,0754 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

16.	:3У11	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,5738	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,5738 га. категория земель: земли населенных пунктов
17.	:3У12	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3351	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,3351 га. категория земель: земли населенных пунктов
18.	:3У13	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,1878	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,1878 га. категория земель: земли населенных пунктов

19.	:3У14	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,8483	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,8483 га. категория земель: земли населенных пунктов
20.	:3У15	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,6531	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,6531 га. категория земель: земли населенных пунктов
21.	:3У16	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0940	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,0940 га. категория земель: земли населенных пунктов

22.	:3У17	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3950	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,3950 га. категория земель: земли населенных пунктов
23.	:3У18	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,7280	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,7280 га. категория земель: земли населенных пунктов
24.	:3У19	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,5455	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,5455 га. категория земель: земли населенных пунктов

25.	:3У20	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3035	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,3035 га. категория земель: земли населенных пунктов
26.	:3У21	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,4308	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,4308 га. категория земель: земли населенных пунктов
27.	:3У22	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3616	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,3616 га. категория земель: земли населенных пунктов

28.	:3У23	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,6753	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0010307 площадью 0,6051 га, 61:44:0010204 площадью 0,0702 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
29.	:3У24	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 2,0493	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 2,0493 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
30.	:3У25	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 1,3408	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 1,3408 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

31.	:3У26	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,5131	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,5131 га. категория земель: земли населенных пунктов
32.	:3У27	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3653	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,3653 га. категория земель: земли населенных пунктов
33.	:3У28	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,6311	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0010307 площадью 0,6179 га, 61:44:0010309 площадью 0,0132 га. категория земель: земли населенных пунктов

34.	:3У29	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,2627	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0010307 площадью 0,2627 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
35.	:3У30	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 1,2602	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0010307 площадью 1,2381 га, 61:44:0010418 площадью 0,0221 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
36.	:3У31	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,2692	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0010307 площадью 0,2467 га, 61:44:0010418 площадью 0,0225 га.

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	<u>—</u> 12,90	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
37.	:ЗУ6	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,3163	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010418:13 площадью 0,3163 га (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	<u>—</u> 0,32	
			Итого	<u>4,06</u> 15,63	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	429289,00	203287,11	41	429486,29	2202707,86
2	429296,96	2203286,00	42	429467,16	2202702,67
3	429329,65	2203281,30	43	429442,13	2202698,58
4	429340,90	2203279,68	44	429440,11	2202698,25
5	429622,41	2203239,11	45	429428,27	2202696,32
6	429624,10	2203252,30	46	429411,37	2202693,56
7	429668,03	2203245,49	47	429255,51	2202668,10
8	429666,20	2203232,80	48	429220,90	2202662,45
9	429772,10	2203217,54	49	429209,60	2202660,61
10	429805,06	2203212,80	50	429179,56	2202655,71
11	429817,25	2203203,01	51	429177,46	2202655,35
12	429817,55	2203202,77	52	429164,76	2202653,28
13	429832,79	2203183,83	53	429161,51	2202671,98
14	429834,95	2203181,58	54	429159,43	2202683,95
15	429843,66	2203171,85	55	429154,48	2202712,51
16	429830,28	2203113,06	56	429142,65	2202780,74
17	429829,70	2203109,76	57	429128,67	2202861,39
18	429811,45	2203030,32	58	429127,27	2202869,45
19	429773,04	2202959,23	59	429125,87	2202877,52
20	429770,67	2202954,83	60	429128,36	2202877,58
21	429771,64	2202954,27	61	429130,85	2202877,65

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
22	429743,71	2202906,92	62	429142,64	2202877,95
23	429743,33	2202907,14	63	429146,93	2202878,05
24	429736,50	2202895,39	64	429148,85	2202878,10
25	429711,25	2202852,01	65	429154,43	2202878,25
26	429687,61	2202833,81	66	429162,40	2202897,55
27	429630,32	2202789,67	67	429171,23	2202921,74
28	429629,57	2202789,09	68	429171,30	2202922,29
29	429572,67	2202745,26	69	429180,65	2203017,08
30	429573,17	2202744,61	70	429209,54	2203197,50
31	429577,42	2202739,03	71	429206,12	2203197,95
32	429579,21	2202736,72	72	429204,94	2203198,10
33	429563,76	2202727,34	73	429204,32	2203198,93
34	429552,90	2202722,34	74	429201,53	2203202,65
35	429503,19	2202709,17	75	429206,69	2203236,89
36	429502,38	2202711,99	76	429209,11	2203238,66
37	429502,32	2202712,21	77	429211,18	2203240,18
38	429502,23	2202712,18	78	429217,94	2203245,16
39	429490,94	2202709,12	79	429221,63	2203270,72
40	429487,26	2202708,11	80	429225,32	2203296,29

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко