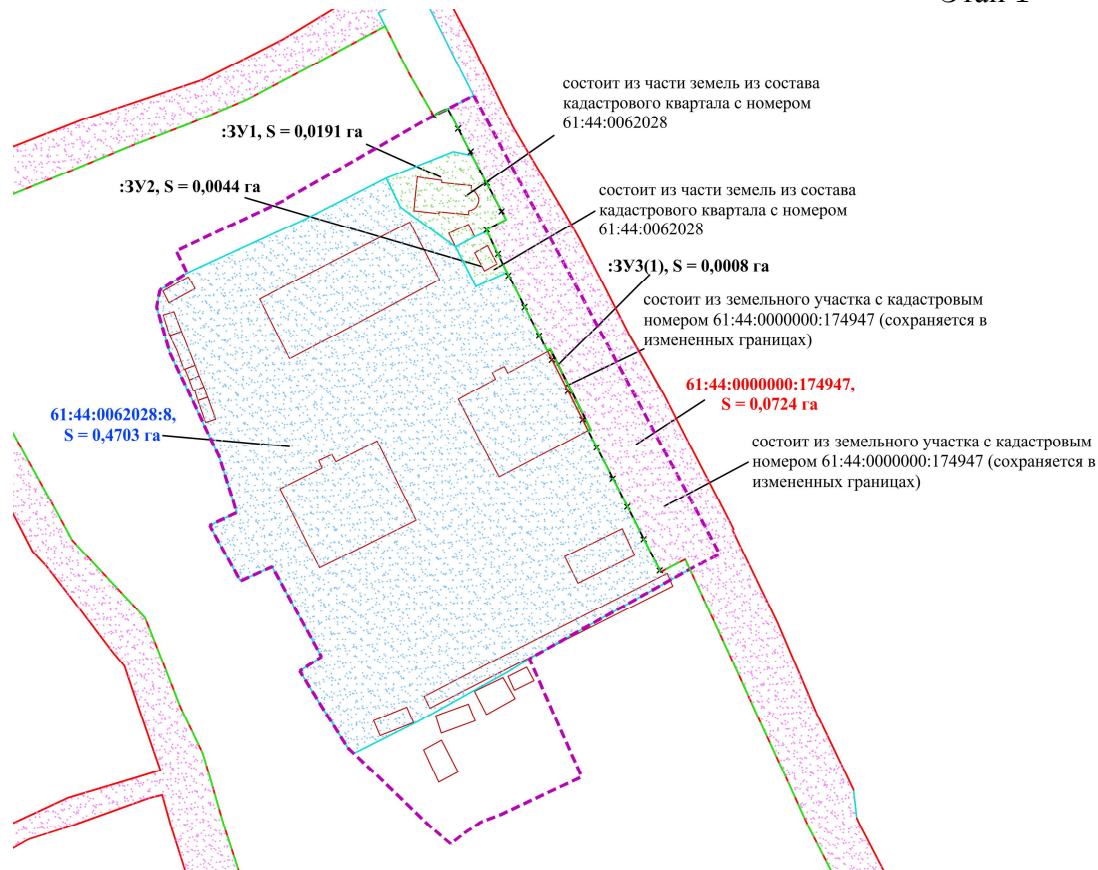


ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Этап 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

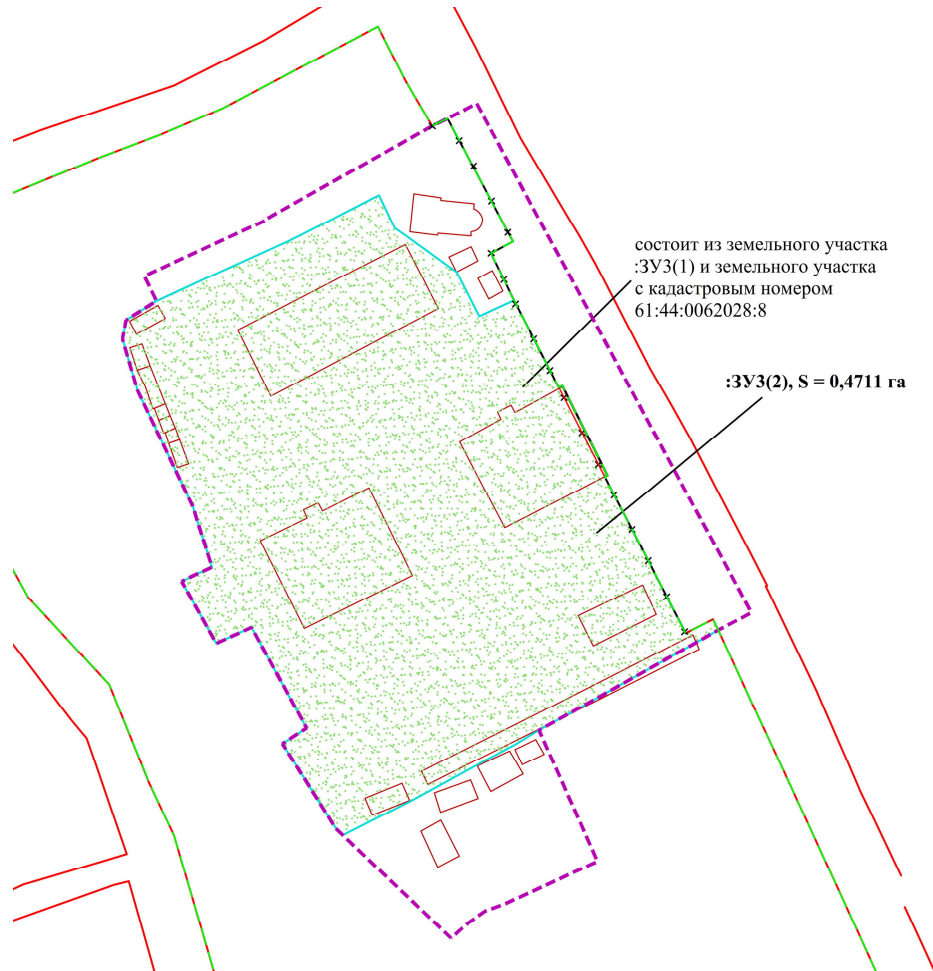
- Границы подготовки проекта межевания территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии (утвержденные Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону № 1861 от 26.12.2016 г.)
- Красные линии изменяемые (отменяемые)
- Красные линии утверждаемые
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемого (уточняемого) земельного участка
- Границы изменяемого земельного участка

- :ЗУ01, S = 0,0191 га** Условный номер и площадь образуемого земельного участка
- 61:44:0062028:8, S = 0,4703 га** Условный номер и площадь изменяемого (уточняемого) земельного участка
- 61:44:0000000:174947, S = 0,0724 га** Условный номер и площадь изменяемого земельного участка

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Этап 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ



Границы подготовки проекта межевания территории



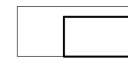
Границы существующих элементов планировочной структуры



Красные линии (утвержденные Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону № 1861 от 26.12.2016 г.)



Красные линии изменяемые (отменяемые)



Красные линии утверждаемые



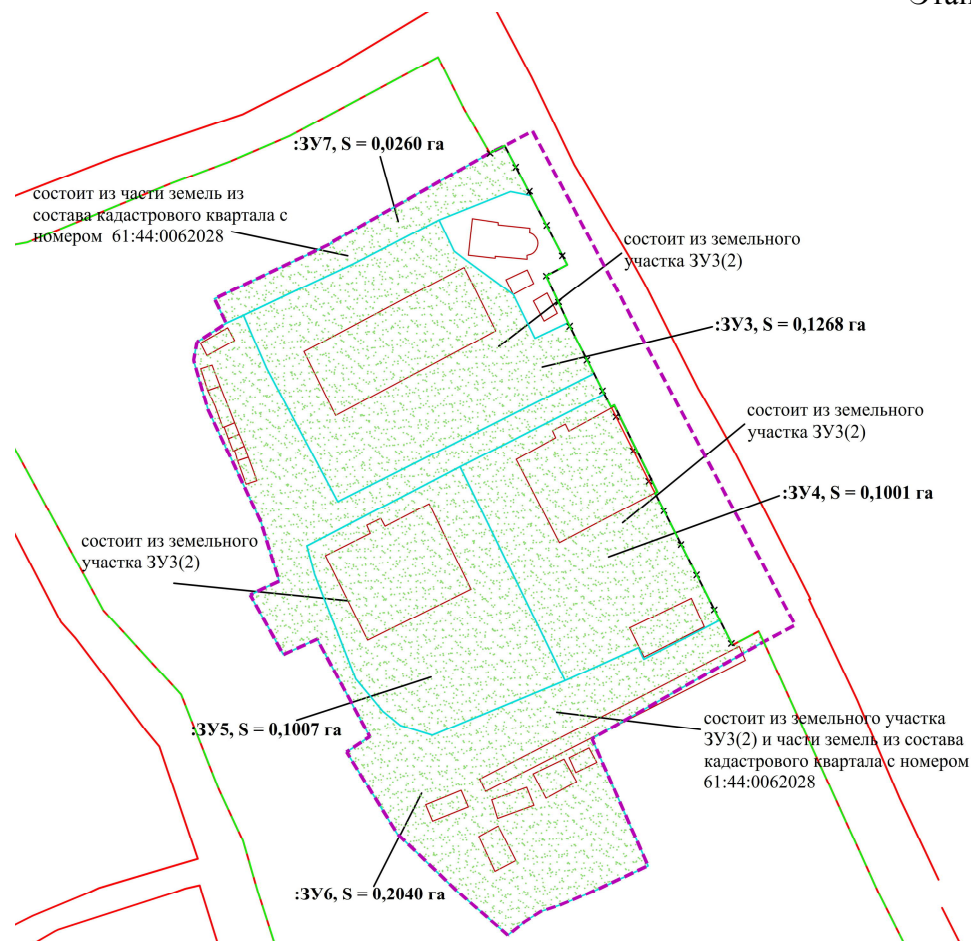
Границы образуемых земельных участков

:ЗУ03(2), S = 0,4711 га Условный номер и площадь образуемого земельного участка

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.

Этап 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ



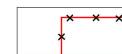
Границы подготовки проекта межевания территории



Границы существующих элементов планировочной структуры



Красные линии (утвержденные Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону № 1861 от 26.12.2016 г.)



Красные линии изменяемые (отменяемые)



Красные линии утверждаемые



Границы образуемых земельных участков

:ЗУ03, S = 0,1268 га Условный номер и площадь образуемого земельного участка

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Денисенко Д.К.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	0,65 1,61 ¹	¹ — площадь элемента планировочной структуры указана с учётом площади за границами проекта межевания территории.
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5); зоны социальной инфраструктуры (:ЗУ1); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ2); иные зоны (:ЗУ6, :ЗУ7); образуемые (изменяемые) земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования: территории общего пользования (61:44:0000000:174947 (сохраняется в измененных границах)).	га га га га га	0,65 0,33 0,02 0,004 0,23 0,07 ¹	* площадь из 3 этапа * площадь из 1 этапа * площадь из 1 этапа * площадь из 3 этапа ¹ — площадь земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174947 указана в границах проекта межевания территории
3.	Территории, неподлежащие межеванию	га	-	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Этап 1					
Зоны жилого назначения					
4.	61:44:0062028:8	-	Многоквартирный жилой дом ²	$\frac{-}{0,4703^3}$	Уточнение местоположения границ земельного участка. ² — согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости. ³ — земельный участок изменяется (уточняется) с целью дальнейшего образования земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, в связи с чем в строке 2 раздела Территории настоящей таблицы рассматриваемый участок не учитывается.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ3(1)		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴	$\frac{-}{0,0008^{3,4}}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174947 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0008 га. ³ — земельный участок образуется с целью дальнейшего образования земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, в связи с чем в строке 2 раздела Территории настоящей таблицы рассматриваемый участок не учитывается. ⁴ — в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	$\frac{-}{0,47}$	

Зоны социальной инфраструктуры					
6.	:ЗУ1		Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2)	$\frac{-}{0,0191}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0062028, площадью 0,0191 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	$\frac{-}{0,02}$	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
7.	:ЗУ2		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	$\frac{-}{0,0044}$	Образование в соответствии со статьей 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0062028, площадью 0,0044 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	$\frac{-}{0,004}$	
Образуемые (изменяемые) земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
8.	61:44:0000000:174947		Для общего пользования (уличная сеть) ²	$\frac{-}{0,0724^1}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174947 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,18 га (в том числе за границами проекта межевания территории). ¹ — площадь земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174947 указана в границах проекта межевания территории. ² — согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	$\frac{-}{0,07}$	

Этап 2					
Зоны жилого назначения					
9.	:ЗУЗ(2)		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴	— 0,4711³	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка :ЗУЗ(1) и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0062028:8, площадью 0,4711 га. ³ — земельный участок образуется с целью дальнейшего образования земельных участков :ЗУЗ, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, в связи с чем в строке 2 раздела Территории настоящей таблицы рассматриваемый участок не учитывается. ⁴ — в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
			Всего (жилого назначения)	— 0,47	категория земель: земли населенных пунктов
Этап 3					
Зоны жилого назначения					
10.	:ЗУЗ		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴	0,0783 0,1268	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером :ЗУЗ(2), площадью 0,1268 га. ⁴ — в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	:ЗУ4		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴	0,0792 0,1001	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером :ЗУЗ(2), площадью 0,1001 га. ⁴ — в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	:ЗУ5		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0855	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1

			(2.1.1) ⁴	0,1007	Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером :ЗУЗ(2), площадью 0,1007 га. ⁴ — в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>0,24</u> 0,33	
Иные зоны					
13.	:ЗУ6		Благоустройство территории (12.0.2) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>—</u> 0,2040	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером :ЗУЗ(2) и части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0062028, площадью 0,2040 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	:ЗУ7		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	<u>—</u> 0,0260	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0062028, площадью 0,0260 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иного назначения)	<u>—</u> 0,23	
			Итого	<u>0,24</u> 0,65	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК-61

Таблица 2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	419241,49	2200847,74
2	419249,86	2200865,67
3	419249,98	2200865,63
4	419263,95	2200890,63
5	419265,08	2200892,98
6	419267,34	2200897,37
7	419190,56	2200938,76
8	419187,98	2200933,77
9	419172,86	2200906,73
10	419153,08	2200915,56
11	419146,81	2200901,85
12	419145,62	2200898,61
13	419143,82	2200896,06
14	419141,58	2200893,49
15	419157,99	2200876,15
16	419170,79	2200868,07
17	419173,21	2200871,74
18	419188,38	2200863,43
19	419185,98	2200858,12
20	419186,63	2200857,75
21	419195,27	2200852,91
22	419196,13	2200854,65
23	419197,41	2200857,47
24	419206,78	2200854,53
25	419224,12	2200846,24
26	419231,83	2200843,98
27	419234,66	2200844,52
28	419237,54	2200849,10
29	419238,29	2200848,74
30	419241,26	2200847,28
1	419241,49	2200847,74

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Денисенко Д.К.