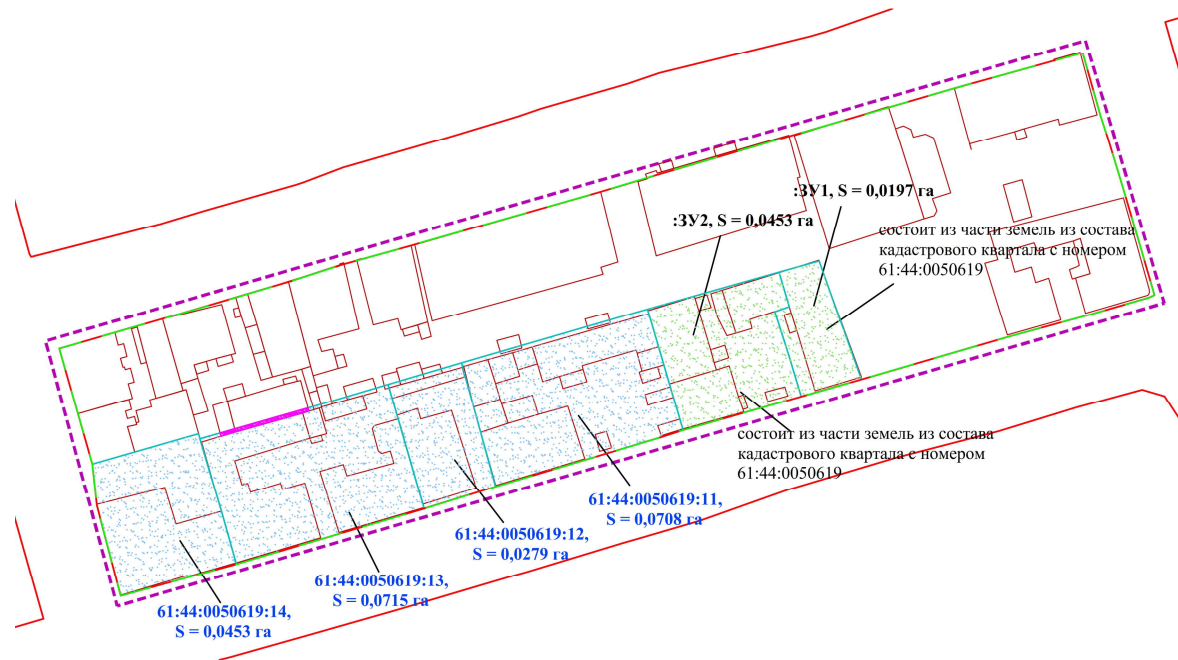


ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- | | |
|--|---|
| | Границы подготовки проекта межевания территории |
| | Границы существующих элементов планировочной структуры (утвержденные ПАГ № 332 от 25.04.2019 г.) |
| | Красные линии (утвержденные Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 332 от 25.04.2019 г.) |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Границы изменяемого (уточняемого) земельного участка |
| 3У1, S = 0,0197 га | Условный номер и площадь образуемого земельного участка |
| 61:44:0050619:11, S = 0,0708 га | Условный номер и площадь изменяемого (уточняемого) земельного участка |
| | Территории неподлежащие межеванию (для сохранения возможности устранения пересечения существующего земельного участка с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами) |

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Денисенко Д.К.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	0,85	
		га	0,77	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые (уточняемые) земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2, 61:44:0050619:11, 61:44:0050619:12, 61:44:0050619:13, 61:44:0050619:14).	га	0,28	
		га	0,28	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.	га	0,57	
		га	0,49	
		га	0,08	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам				

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	:3У1		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>—</u> 0,0197	Образование в соответствии со статьей 11.3 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050619, площадью 0,0197 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	:3У2		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>—</u> 0,0453	Образование в соответствии со статьей 11.3 главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050619, площадью 0,0453 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:44:0050619:11		Многоквартирный жилой дом ¹	<u>—</u> 0,0708	Уточнение местоположения границ земельного участка. ¹ - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	61:44:0050619:12		Многоквартирный жилой дом ¹	<u>—</u> 0,0279	Уточнение местоположения границ земельного участка. ¹ - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов

8.	61:44:0050619:13		Многоквартирный жилой дом ¹	$\frac{-}{0,0715}$	Уточнение местоположения границ земельного участка. ¹ - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	61:44:0050619:14		Многоквартирный жилой дом ¹	$\frac{-}{0,0453}$	Уточнение местоположения границ земельного участка. ¹ - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	$\frac{-}{0,28}$	
			Итого	$\frac{-}{0,28}$	

*Территориальная зона общегородского центра первого типа (Ц-1/4/41) пересекает многоквартирный дом по адресу ул. Московская д. 29/пер. Халтуринский д. 20, таким образом, при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050619:14, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части границ территориальной зоны Ц-1/4/41.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК-61

Таблица 2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	421187,95	2203174,62
2	421238,54	2203350,27
3	421194,35	2203363,58
4	421143,19	2203186,74

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Денисенко Д.К.