

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) III квартала коммунальной зоны жилого
района «Левенцовский» (корректировка)

Заказчик: Каренский Денис Валерьевич
Баглаев Сергей Васильевич

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Советском административном районе.

В границах планируемого квартала на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:165895 проектом предусмотрено размещение многофункционального комплекса (магазины, кафе, тренажерный зал) и наземно-подземной автостоянки на 250 машино-мест.

Разработанной документацией по планировке территории предлагается признать подлежащей применению часть документации по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.06.2016 № 856 (ред. от 01.07.2019) и постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.10.2012 № 915 в части III квартала коммунальной зоны жилого района «Левенцовский».