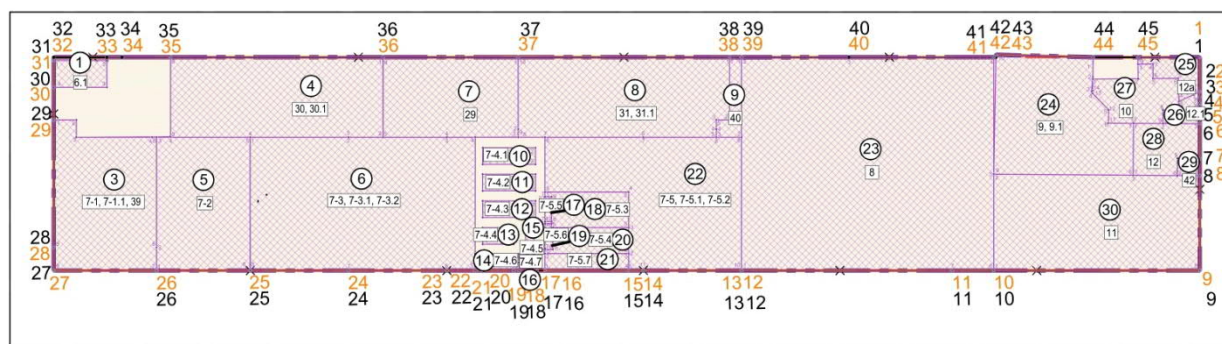


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки территории		Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	Красные линии отменяемые		Номер объекта капитального строительства
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)		Характерные точки границ планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Красные линии устанавливаемые		Характерные точки границ устанавливаемых красных линий
	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Характерные точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

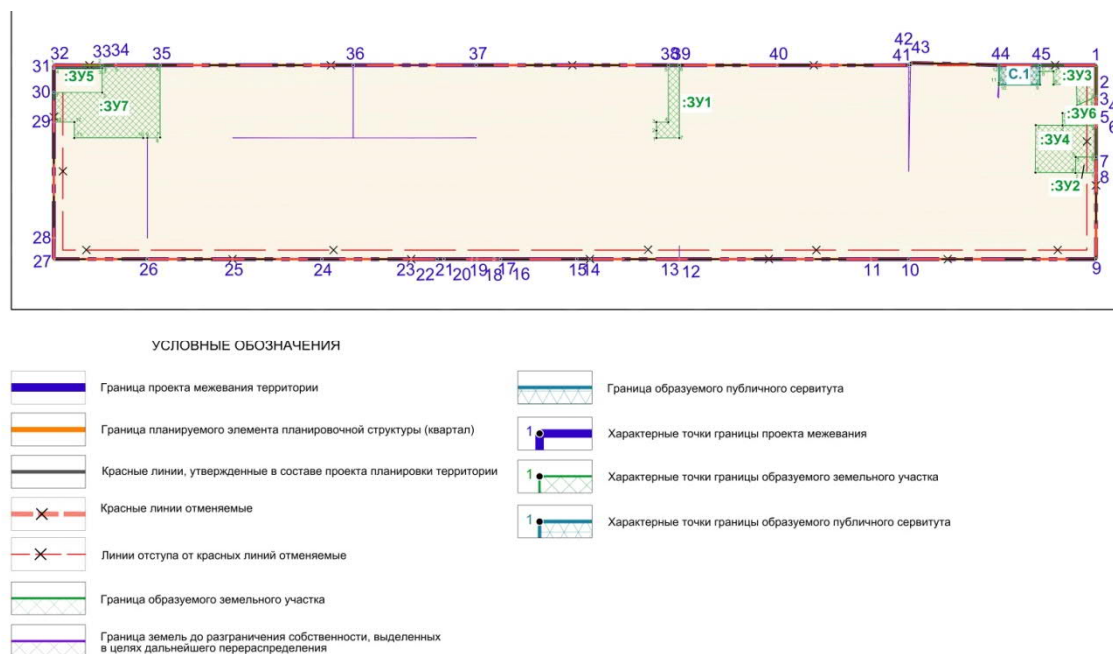
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д. .К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории (границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов).



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д. .К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЯ
о характеристиках планируемого развития территории
Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации года Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в т.ч.: зоны коммунальной инфраструктуры (№№ 6.1, 7-1, 7-1.1, 7-2, 7-3, 7-3.1, 7-3.2, 7-4.1-7-4.7, 7-5, 7-5.1-7-5.7, 8, 9, 9.1, 10-12, 12а, 12.1 29, 30, 30.1, 31, 31.1, 39, 40, 42);	га га га	13,82 13,82 13,49	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: улицы, дороги, проезды	га	0,01	
3.	Из общей территории квартала - территории зеленых насаждений, в том числе: озеленение иных зон	га га	0,97 0,97	

4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности земли частной собственности данные о правообладателе отсутствуют	га га га га	0,42 0,79 5,55 7,06	
5.	Из общей площади территории- участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№№ 61:44:0:165895; 61:44:0070502:134)	га	1,27	
6.	Коэффициент застройки		0,4	
7.	Коэффициент плотности застройки		0,7	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Транспортная инфраструктура				
8.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: наземно-подземная автостоянка (№ участка 61:44:0:165895); гаражи для хранения индивидуального транспорта (№ участка 61:44:0070502:134); в том числе: гаражи для льготных категорий граждан, временного хранения (№ участка 61:44:0:165895)	машино- мест	334 250 30 - 54	

Характеристики объектов капитального строительства

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки, min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечания
				количество этажей (в том числе подземных), min-max	Процент застройки, max, %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения (существующие)								
1.	61:44:0000000:154114	7-3	Гипермаркеты и торговые центры	1*	<u>5376,0*</u> 60%	<u>4840,0*</u> ---	1,6944	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-3
2.		7-3.1	Трансформаторная подстанция	1**	<u>26,2**</u> 60%	<u>26,2**</u> ---		
3.		7-3.2	Котельная	1**	<u>41,8**</u> 60%	<u>41,8**</u> ---		

4.	61:44:0070502:5	8	Строительно-информационный и торговый центр	1*	<u>13824,0*</u> 60%	<u>11060,0*</u> ---	3,0399	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 8
5.	61:44:0070502:4	9	Лабораторная база №2	4*	<u>2634,0***</u> 60%	<u>5215,0***</u> ---	0,7948	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 9
6.		9.1	Трансформаторная подстанция	1**	<u>6,9**</u> 60%	<u>6,9**</u> ---		
7.	61:44:0070502:16	29	Административное здание	1*	<u>904,6*</u> 60%	<u>801,9*</u> ---	0,6112	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 29
			Всего:		22813,5	<u>21991,8</u> ---	6,1403	

* - параметры приняты согласно Постановлению № 856 от 28.06.2016

** - параметры приняты согласно существующей ситуации

*** - параметры приняты согласно Постановлению № 556 от 01.07.2019

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения (реконструируемые)

8.	61:44:0070502:24	31.1	Фитнес-клуб	1**	<u>1550,0*</u> 60%	<u>1494,8**</u> ---	0,9426	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 31
9.		31	Административно-офисное здание	1**	<u>1550,0-1900,0</u> 60%	<u>1494,8-2100,0</u> ---		
			Всего:		3100,0-3450,0	2989,6- <u>3594,8</u> ---	0,9426	

* - параметры приняты согласно существующей ситуации

** - параметры приняты согласно разрешениям на ввод в эксплуатацию № 61-310-888509-2018, № 61-310-888409-2018

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения (ранее запроектированные)

10.	61:44:0000000:996	11	Торгово-выставочный комплекс	1-5*	<u>3000-5450</u> 60%	5500-20580	1,1123	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 11
				—		—		
			Всего:		3000-5450	5500-20580	1,1123	

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения (проектируемые)

11.	61:44:0000000:165895	7-5.2	Торговые павильоны	1**	<u>1132,5**</u> 60%	<u>1019,3**</u> ---	<u>1,1092</u> 1,1094	существующий
12.		7-5.1	Многофункциональный комплекс (магазины, кафе, тренажерный зал)	<u>0-2</u> 0-3(0-1)	1450,0- <u>3600,0</u> 60%	1450,0- <u>3300,0</u> 0-3200,0		
13.		7-5	Наземно-подземная автостоянка на 250 машино-мест	<u>0-4</u> 0-5(0-2)	500,0- <u>1500,0</u> 60%	<u>6000</u> 0-4600,0		номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) – 7-5
14.	:3У4	12	Магазины	<u>1-3</u> 1-3	150,0- <u>1040,0</u> 60%	120,0- <u>2500,0</u> ---	<u>0,1600</u> 0,1734	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 12
			Всего:		3232,5- 7272,5	8589,3- <u>12819,3</u> 0-7800	1,2828	
			Всего (общественно-делового назначения):		32146,0- 38986,0	39070,7- <u>58985,9</u> 0-7800	9,4780	
** - параметры приняты согласно существующей ситуации								
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры (существующие)								

15.	61:44:0070502:23	7-4.1	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта на 24 машино-места	1*	<u>490,0*</u> ---	<u>440,0*</u> ---	0,0493	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-4.1
16.	61:44:0070502:20	7-4.2	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта на 24 машино-места	1*	<u>490,0*</u> ---	<u>440,0*</u> ---	0,0494	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-4.2
17.	61:44:0070502:21	7-4.3	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта на 24 машино-места	1*	<u>490,0*</u> ---	<u>440,0*</u> ---	0,0493	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-4.3
18.	61:44:0070502:22	7-4.4	Автостоянки и гаражи для- хранения индивидуального транспорта на 14 машино-места	1*	<u>290,0*</u> ---	<u>260,0*</u> ---	0,0289	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-4.4

19.	61:44:0070502:134	7-5.3	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта на 30 машино-мест	1***	<u>682,6**</u> ---	<u>614,3***</u> ---	0,1577	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-5
20.	61:44:0073001:5640	7-5.7	Автостоянка на 20 машино-мест с пунктом администрации и охраны	<u>1****</u> 2(1)****	<u>46,5*</u> ---	<u>32,8****</u> 21,1****	0,0807	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-5
			Всего:		2489,1	<u>2227,1</u> 21,1	0,4153	
* - параметры приняты согласно Постановлению №856 от 28.06.2016 ** - параметры приняты по практическим показателям(существующие объекты) *** - параметры приняты согласно разрешениям на ввод в эксплуатацию № 61310000-7973 **** - параметры приняты согласно разрешениям на ввод в эксплуатацию № 61-310-879309-2017								
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры (ранее запроектированные)								
21.	61:44:0000000:154623	7-2	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 500 машино-мест	6*	<u>2150,0*</u> ---	<u>14480,0*</u> ---	0,7056	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-2

22.	:3У1	40	Трансформаторная подстанция ТП-6	1*	<u>28,3*</u> ---	<u>52,3*</u> ---	<u>=</u> 0,0674	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 40
23.	:3У2	42	Трансформаторная подстанция ТП-7	1*	<u>28,3*</u> ---	<u>52,3*</u> ---	<u>=</u> 0,0220	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 42
			Всего:		2206,6	<u>14584,6</u> ---	0,7950	

* - параметры приняты согласно Постановлению №856 от 28.06.2016

**Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры
(согласно виду разрешенного использования земельного участка из ЕГРН)**

24.	61:44:0070502:7	7-1	Котельная мощностью 20 МВт	<u>1</u> 1(0)	<u>300,0-6610,0</u> ---	<u>240,0-5200,0</u> ---	0,6615	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-1
25.		39	Трансформаторная подстанция ТП-5	<u>1**</u> 1(0)	<u>28,3**</u> ---	<u>52,3**</u> ---		номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 39

26.	61:44:0070502:7	7- 1.1	Гаражи с объектами сопутствующего назначения	<u>1</u> 1(0)	<u>130,0-</u> <u>1350,0</u> ---	<u>100,0-</u> <u>1100,0</u> ---	0,1355	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-1
27.	61:44:00000000:172145	7- 5.4	Объект гаражного назначения	<u>1</u> 1(0)	<u>100,0-</u> <u>1130,0</u> ---	<u>80,0-910,0</u> ---	0,1131	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-5
28.	61:44:0070502:132	7- 5.5	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта	<u>1</u> 1(0)	<u>0-93,0</u> ---	<u>0-80,0</u> ---	0,0093	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-5

29.	61:44:0000000:172146	7- 5.6	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта	<u>1</u> 1(0)	<u>0-114,0</u> ---	<u>0-100,0</u> ---	0,0114	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-5
30.	61:44:0073001:565 3	7- 4.7	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта	<u>1</u> 1(0)	<u>0-114,0</u> ---	<u>0-100,0</u> ---	0,0114	
** - параметры приняты согласно Постановлению №856 от 28.06.2016								
			Всего:		558,3- 9439,3	472,3- <u>7542,3</u> 21,1	0,9422	
			Всего (коммунальной инфраструктуры):		5254,0- 14135,0	17284,0- <u>24354,0</u> 21,11	2,1525	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры (существующие)								
31.	61:44:0070502:3	10	Традиционная АЗС	1	<u>138,0*</u> ---	<u>117,0*</u> ---	0,1979	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 10

32.	61:44:0000000:154354	7-4.5	Автомойка	1	<u>150,0*</u> ---	<u>135,0*</u> ---	0,0153	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-4.5
33.	61:44:0070502:19	30	Автомойка, автосервис, автосалон, предприятие общественного питания	1-2	<u>4000,0*</u> ---	<u>4250,0*</u> ---	0,9602	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 30
34.		30.1	Трансформаторная подстанция	1	<u>5,5**</u> ---	<u>5,5**</u> ---		
35.	61:44:0073001:4911	7-4.6	Автомойка	1	<u>142,8**</u> ---	<u>142,8**</u> ---	0,0413	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 7-4.6
			Всего:		4589,3	<u>4780,3</u> ---	1,2147	
* - параметры приняты согласно Постановлению №856 от 28.06.2016								
** - параметры приняты согласно существующей ситуации								

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры (проектируемые)								
36.	:ЗУ3	12а	Автозаправочная станция	<u>1</u> 1(0)	<u>100,0-1380,0</u> ---	<u>80,0-1100,0</u> ---	<u>=</u> 0,1386	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 12а
37.	:ЗУ6	12.1	Объект автосервиса по обслуживанию легкового автотранспорта	<u>1</u> 1(0)	<u>50,0-440,0</u> ---	<u>40,0-350,0</u> ---	0,0443	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 12
			Всего:		100,0-1380,0	<u>80,0-1100,0</u> ---	0,1829	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры (согласно виду разрешенного использования земельного участка из ЕГРН)								
38.	:ЗУ7	6.1	Многотопливная автозаправочная станция (азс)	<u>1</u> 1(0)	<u>200,0-4150,0</u> ---	<u>160,0-3300,0</u> ---	0,4144	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 6.2-1, 6.2-2, 6.2-3
39.	:ЗУ6	12.1	Объект автосервиса по обслуживанию легкового автотранспорта	<u>1</u> 1(0)	<u>50,0-440,0</u> ---	<u>40,0-350,0</u> ---	0,0443	номер ОКС по ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №856 от 28.06.2016) - 12

			Всего:		250,0- 4590,0	<u>200,0-</u> <u>3650,0</u> ---	0,4587	
			Всего (транспортной инфраструктуры):		4939,3- 10559,3	<u>5060,3-</u> <u>9530,3</u> ---	1,8563	
			Итого:		44431,8- 62172,8	<u>70494,6-</u> <u>86869,8</u> ---	13,4868	

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирован ие*	строительст во	реконструкци я	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
1.	61:44:0000000:165895	7-5.1	Многофункциональный комплекс (магазины, кафе, тренажерный зал)	I	II	-	
2.		7-5	Наземно-подземная автостоянка на 250 машино-мест	II	III	-	

3.	61:44:0070502:24	31	Административно-офисное здание	II	-	III	
4.	61:44:00000000:996	11	Торгово-выставочный комплекс	I	IV	-	
5.	:3У4	12	Магазины	IV	V	-	
6.	61:44:00000000:154623	7-2	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 500 машино-мест	IV	V	-	
7.	:3У1	40	Трансформаторная подстанция ТП-6	IV	V	-	

8.	:3У2	42	Трансформаторная подстанция ТП-7	IV	V	-	
9.	61:44:0070502:7	7-1	Котельная мощностью 20 МВт	IV	V	-	
10.		39	Трансформаторная подстанция ТП-5	IV	V	-	
11.	61:44:0070505:7	7-1.1	Гаражи с объектами сопутствующего назначения	IV	V	-	
12.	61:44:0000000:172145	7-5.4	Объект гаражного назначения	IV	V	-	

13.	61:44:0070502:132	7-5.5	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта	IV	V	-	
14.	61:44:0000000:172146	7-5.6	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта	IV	V	-	
15.	61:44:0073001:5653	7-4.7	Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального транспорта	IV	V	-	
16.	:3УЗ	12а	Автозаправочная станция				

17.	:ЗУ6	12.1	Объект автосервиса по обслуживанию легкового автотранспорта	IV	V	-	
-----	------	------	---	----	---	---	--

Примечание:

*при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Перечень

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону	га	13,82	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	13,82	

2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: - зон коммунальной инфраструктуры (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4, :ЗУ6; 61:44:0000000:165895) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: - иные зоны (:ЗУ5; ЗУ7)			га	1,97 (0,05)	
				га	1,55 (0,05)	
				га	0,42	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: - существующие земельные участки; - иные территории: территории, не подлежащие межеванию из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70502			га	11,85	
				га	11,84	
				га	0,01	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка, <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов),	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	

				га	
1	2	3	4	5	6
Зоны коммунальной инфраструктуры					
4.	:3У1	40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	— 0,0674	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70502, площадью 0,0674 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	:3У2	42	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	— 0,0220	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70501, площадью 0,0220 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	:3У3	12а	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	— 0,1384 (0,0547)	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит из:

					земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70502, площадью 0,1356 га и кадастрового квартала с номером 61:44:70501, площадью 0,0030 га
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	:3У4	12	Магазины (4.4);	0,1600	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70501, площадью 0,1734 га
				0,1734	
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	:3У6	12.1	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	—	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70501, площадью 0,0442 га
				0,0443	
					категория земель: земли населенных пунктов

9.	61:44:00000000:165895	7-5 7-5.1 7-5.2	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Хранение автотранспорта (2.7.1)	1,1092	изменение вида разрешенного использования земельного участка
				1,1094	
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	— 1,55 (0,05)	
Иные зоны					
10.	:3У5		Благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1)	— 0,0100	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
					Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:70502, площадью 0,0100 га категория земель: земли населенных пунктов

11.	:3У7	-	Благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1)	— 0,4157	Образование в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0070502, площадью 0,4157 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	— 0,42	
			Итого	— 1,97 (0,05)	

Примечание:

1. Порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с действующими на момент разработки проекта межевания территории Правилами землепользования и застройки города Ростов-на-Дону, с изменениями утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21 декабря 2018 г. №605 от 21.12.2018 (ред. от 25.10.2022)

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	423579,20	2195469,29	24	423435,53	2194824,04
2	423553,34	2195468,64	25	423437,41	2194750,07
3	423548,94	2195468,53	26	423439,21	2194679,54
4	423544,87	2195468,43	27	423441,17	2194602,08
5	423542,77	2195468,37	28	423458,67	2194602,53
6	423529,30	2195468,03	29	423554,15	2194604,95
7	423503,25	2195467,37	30	423578,60	2194605,58
8	423490,26	2195467,04	31	423598,65	2194606,09
9	423419,23	2195465,23	32	423601,14	2194606,14
10	423423,17	2195310,06	33	423600,12	2194646,14
11	423423,97	2195278,84	34	423599,83	2194657,60
12	423427,99	2195120,10	35	423598,91	2194694,13
13	423428,00	2195120,10	36	423594,84	2194854,10
14	423429,89	2195046,01	37	423592,26	2194955,93
15	423430,17	2195035,14	38	423588,21	2195115,08
16	423431,77	2194972,01	39	423587,96	2195124,16
17	423431,89	2194967,21	40	423585,91	2195205,03
18	423431,92	2194966,18	41	423583,14	2195314,13
19	423432,26	2194952,53	42	423583,11	2195315,66
20	423432,37	2194948,37	43	423585,00	2195315,74
21	423432,97	2194925,05	44	423581,24	2195388,98
22	423433,11	2194919,36	45	423580,38	2195422,71
23	423433,65	2194898,03	1	423579,20	2195469,29

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко