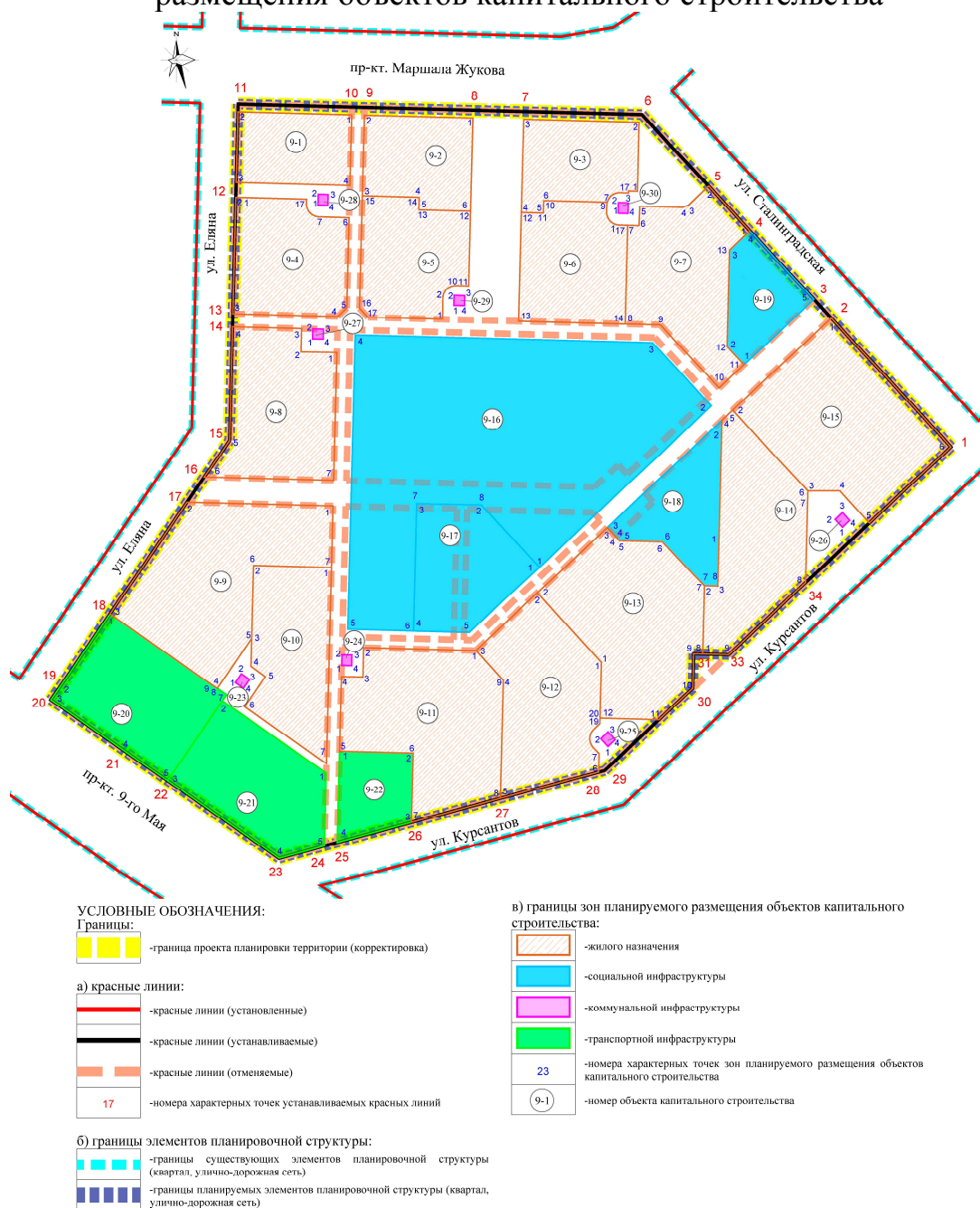


Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



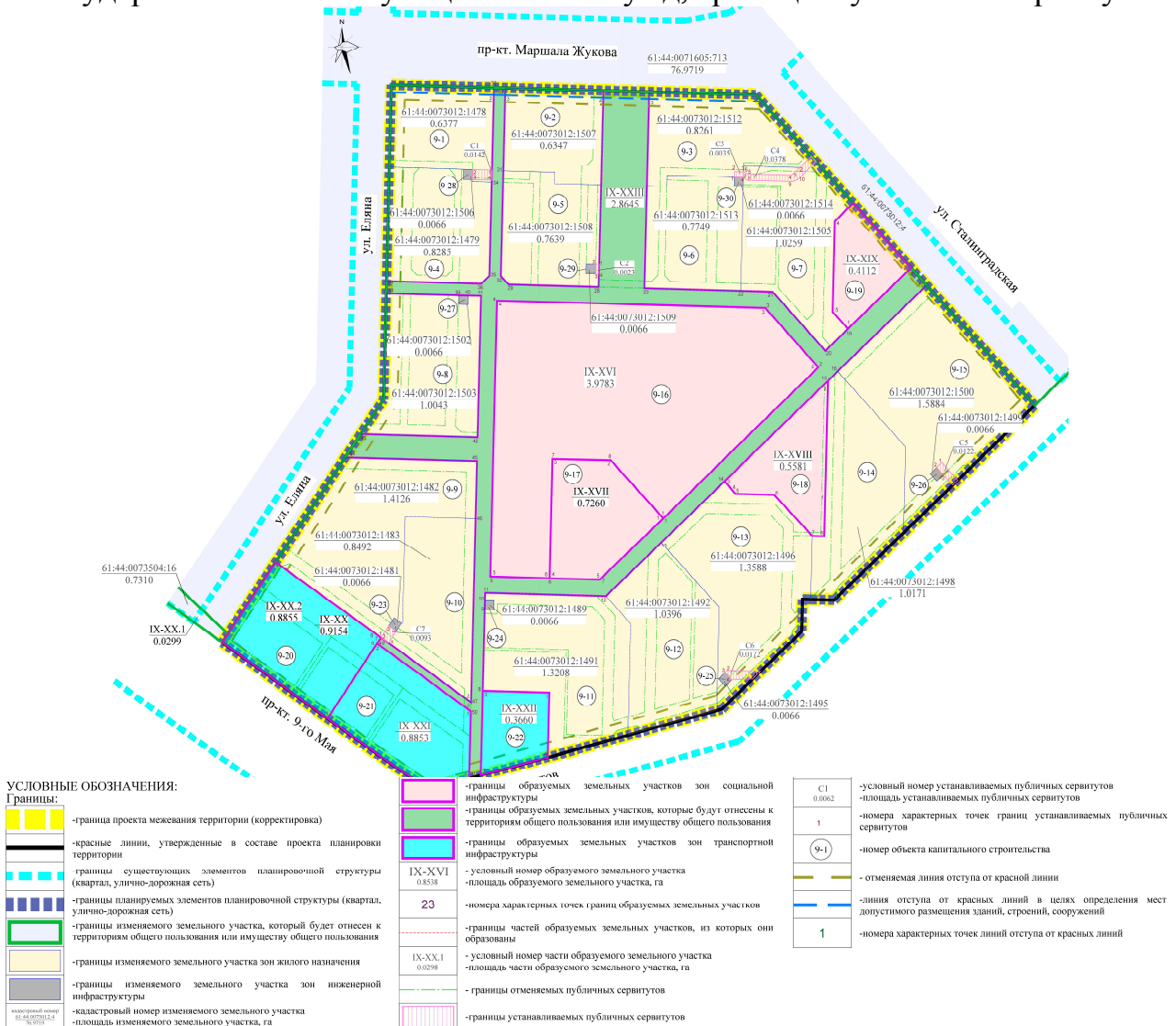
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

OT _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (корректировка) (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	25,84	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайон), в том числе:	га	25,84	
	зоны жилого назначения (№ объектов: 9-1-9-15);	га	15,08	
	зоны социальной инфраструктуры (№ объектов: 9-16-9-19);	га	5,68	
	зоны коммунальной инфраструктуры (№ объектов: 9-23-9-30);	га	0,05	
	зоны транспортной инфраструктуры (№ объектов: 9-20-9-22);	га	2,17	
	территории общего пользования ((№ участка: IX-XXIII).	га	2,86	
2.	Площадь территории общего пользования, всего в том числе:	га	2,86	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	1,23	

	улицы, дороги, проезды.	га	1,63	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:	га	9,65	
	зеленые насаждения территории жилой части микрорайона, в том числе:	га	6,80	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	1,23	
	озеленение зон (участков) жилого назначения.	га	5,57	
	озеленение иных зон (участков).	га	2,85	
4.	Из общей территории:	га	25,84	
	Элемент планировочной структуры (микрорайон):	га	25,84	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	25,84	
	Площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га	17,86	
5.	Из общей территории:	га	5,68	
	зоны планируемого размещения объектов:	га	5,68	
	местного значения (№ объектов:9-16-9-19).	га	5,68	
6.	Из общей территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ участков: IX-XX-IX-XXII, существующие земельные участки)	га	17,25	
7.	Численность населения (min-max)	человек	6707-7623	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
8.	Плотность населения (min-max):	человек/га	198-171	нормативная – 198 человек/га
9.	Общая площадь жилых домов (min-max)	кв.м	420000,00- 575000,00	
10.	Плотность жилого фонда (min-max)	кв.м/га	18679,00- 21230,00	нормативная – не менее 10000

				кв.м/га
11.	Коэффициент застройки (min-max)		0,06-0,12	нормативный – 0,4
12.	Коэффициент плотности застройки (min-max)		0,84-1,20	нормативный – 1,2
13.	Средняя этажность (min-max)	этажей	24-25	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Планируемые				
14.	Объект инженерной инфраструктуры (№ объектов: 9-23-9-30)	объект	8	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Транспортной инфраструктуры*				
Существующие				
15.	Количество мест хранения автомобилей (по пр-кту Маршала Жукова)	мест	85	за границами элемента планировочной структуры (микрорайон) – до 800 метров
Планируемые				
16.	Количество мест хранения автомобилей, всего (min-max), в том числе:	мест	3856-4856	в границах и за границами элемента планировочной

				структуры (микрорайон)
	постоянного хранения (№ участков: IX-XX-IX-XXII, существующие земельные участки) (min-max)	мест	2120-2399	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	временного хранения, всего, в том числе (min-max):	мест	1736-2457	в границах и за границами элемента планировочной структуры (микрорайон)
	временного хранения (№ участков: IX-XX-IX-XXIII, существующие земельные участки)	мест	1544-2265	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	временного хранения (ул. Еяна, ул. Сталинградская, ул. Курсантов, пр-кт 9-го Мая)	мест	192	за границами элемента планировочной структуры (микрорайон) – до 800 метров
Социальной инфраструктуры				
Планируемые				
17.	образовательный комплекс: общеобразовательная школа, детский сад (№ объекта: 9-16) ***	мест	вместимость всего 1351	в границах элемента

			место, в том числе: общеобразовательная школа 1111 мест; детский сад 240 мест	планировочной структуры (микрорайон)
	детский сад (№ объекта: 9-17) ***	мест	160	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	физкультурно-оздоровительный комплекс (№ объекта: 9-18) ***	общая площадь всего, кв.м.	2000,00-10000,00	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	поликлиника (№№ объекта: 9-19) ***	посещений в смену	250	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	магазины (№ объектов: 9-1-9-7, 9-9, 9-12, 9-14, 9-20, 9-21)**	торговая площадь всего, кв.м.	не менее 800,00	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)

общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (№ объектов: 9-1-9-7, 9-9, 9-12, 9-14) **	вместимость, человек	не менее 50	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
участковый пункт полиции (№ объекта: 9-6) **	вместимость, участковых уполномоченных полиции	не менее 2	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
предприятия бытового обслуживания (№ объектов: 9-2, 9-4, 9-7) **	вместимость, рабочих мест	не менее 15	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
предприятия общественного питания (№ объектов: 9-2, 9-5, 9-6) **	вместимость, посадочных мест	не менее 62	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
аптеки (№ объектов: 9-4, 9-7) **	торговая площадь всего, кв.м.	не менее 60,00	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
помещения для осуществления культурно-досуговой	площадь,	не менее	в границах

	деятельности и дополнительного образования (№ объекта: 9-6) **	кв.м.	150,00	элемента планировочной структуры (микрорайон)
	отделение связи (№ объекта: 9-9) **	вместим- ность, окно	не менее 1	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	отделение (филиал) банка (№ объекта: 9-3)**	вместим- ность, операцио- нное место (окно)	не менее 3	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)

1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения в документации по планировке территории не предусмотрены.

2. Территории, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

3. К территориям, планируемым к переходу в частную собственность, отнесены образуемые земельные участки с условными номерами IX-XVIII, IX-XX, IX-XXI, IX-XXII и существующие земельные участки.

* вместимость объектов транспортной инфраструктуры, а также открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта на существующих и образуемых земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании. Вместимость каждого объекта транспортной инфраструктуры может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта и расчетных требований. Количество открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта может быть увеличено или уменьшено при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом вместимости объектов транспортной инфраструктуры и расчетных требований.

**объекты, расположенные в помещениях многоквартирных жилых домов, определить при проектировании.

***техико-экономические показатели указаны ориентировочно, могут быть изменены (уточняются на последующих этапах проектирования) при условии сохранения нормативной обеспеченности планируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
Планируемые									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м, min-max	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м, min-max	Площадь участка, <u>нормативная</u> , min-max фактическая, га	Население, человек, min-max	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения**	количество этажей (в том числе подземных),	процент застройки надземной части (подземной части), %, пристроен-	общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроен-			

				min-max	min-max	ных помеще- ний (в том числе торговая площадь), кв.м, min-max			
						общая площадь подземной части, кв.м, min-max			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	61:44:0073012:1478	9-1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25-25	2100.00- 2550.00 (-)	15000.00- 25000.00 (8820.00- 10710.00)	0.15-0.18	221- 268	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким	25-25 (-)	33-40 (-)	1900.00- 2100.00 (не менее 50.00)	0.64		
						-			

			функциональным назначением не менее 5 человек.						
2.	61:44:0073012:1507	9-2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	500.00-1500.00 (0-2000.00)	20000.00-30000.00 (12175.00-14775.00)	0.20-0.25	304-369	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие общественного питания вместимостью не менее 42 посадочных мест; предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 2 рабочих мест;	24-26 (0-1)	8-24 (0-32)	600.00-800.00 (не менее 50.00)	0.63		

			общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.			0-2000.00			
3.	61:44:0073012:1512	9-3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	500.00-1500.00 (0-2000.00)	20000.00-30000.00 (12175.00-14775.00)	0.20-0.25	304-369	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; отделение (филиал) банка вместимостью не менее 3 операционных мест (окон);	24-26 (0-1)	6-18 (0-24)	600.00-800.00 (не менее 50.00)	0.83		

			общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.			0-2000.00			
4.	61:44:0073012:1479	9-4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1000.00-2000.00 (0-3000.00)	25000.00-35000.00 (16165.00-19025.00)	0.27-0.32	404-476	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 3 рабочих мест;	24-26 (0-1)	12-24 (0-36)	700.00-900.00 (не менее 50.00)	0.83		

			аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.			0-3000.00			
5.	61:44:0073012:1508	9-5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1000.00-2000.00 (0-3000.00)	25000.00-35000.00 (16445.00-18955.00)	0.28-0.32	411-474	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие общественного	24-26 (0-1)	13-26 (0-39)	450.00-650.00 (не менее 50.00)	0.76		

			питания вместимостью не менее 10 посадочных мест; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональ- ным назначением не менее 5 человек.			0- 3000.00			
6.	61:44:0073012:1513	9-6	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1000.00- 2000.00 (0- 3000.00)	25000.00- 35000.00 (16445.00- 19225.00)	0.28-0.32	411- 481	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие	24-26 (0-1)	13-26 (0-39)	450.00- 650.00 (не менее 50.00)	0.77		

			общественного питания вместимостью не менее 10 посадочных мест; помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования площадью не менее 150 кв.м.; участковый пункт полиции вместимостью не менее 2 участковых уполномоченных полиции; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.			0-3000.00			
--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--

7.	61:44:0073012:1505	9-7	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1000.00-2000.00 (0-3000.00)	30000.00-40000.00 (18800.00-20860.00)	0.32-0.35	470-522	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 10 рабочих мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.	24-26 (0-1)	10-19 (0-29)	550.00-750.00 (не менее 50.00)	1.03		
						0-3000.00			

8.	61:44:0073012:1503	9-8	многоквартирный жилой дом	24-25	1000.00- 2000.00 (0- 3000.00)	30000.00- 40000.00 (19220.00- 21590.00)	0.32-0.36	481- 540	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел	
			24-26 (0-1)	10-20 (0-30)	- (-)	1.00				
					0- 3000.00					
9.	61:44:0073012:1482	9-9	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1500.00- 3000.00 (0- 4500.00)	50000.00- 65000.00 (33000.00- 35635.00)	0.55-0.60	825- 891	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел	
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 1 окна; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.	24-26 (0-1)	11-21 (0-32)	200.00- 400.00 (не менее 50.00)	1.41			
						0-4500.00				

10.	61:44:0073012:1483	9-10	многоквартирный жилой дом	24-25	1000.00- 2000.00 (0- 3000.00)	30000.00- 40000.00 (19220.00- 21590.00)	0.32-0.36	481- 540	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	12-24 (0-35)	- (-) 0-3000.00	0.85		
11.	61:44:0073012:1491	9-11	многоквартирный жилой дом	24-25	1000.00- 2000.00 (0- 3000.00)	30000.00- 40000.00 (19220.00- 21590.00)	0.32-0.36	481- 540	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	8-15 (0-23)	- (-) 0-3000.00	1.32		
12.	61:44:0073012:1492	9-12	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1000.00- 2000.00 (0- 3000.00)	30000.00- 40000.00 (18955.00- 21590.00)	0.32-0.36	474- 540	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; аптека торговой	24-26 (0-1)	10-19 (0-29)	200.00- 400.00 (не менее 50.00)	1.04		

			площадью не менее 30 кв.м.; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.			0-3000.00			
13.	61:44:0073012:1496	9-13	многоквартирный жилой дом	24-25	1000.00-2000.00 (0-3000.00)	30000.00-40000.00 (19220.00-21590.00)	0.32-0.36	481-540	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	7-15 (0-22)	- (-)	1.36		
						0-3000.00			
14.	61:44:0073012:1498	9-14	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24-25	1000.00-2000.00 (0-3000.00)	30000.00-40000.00 (18955.00-21590.00)	0.32-0.36	474-540	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			магазин торговой площадью не менее 50 кв.м.; общественные	24-26 (0-1)	10-20 (0-29)	200.00-400.00 (не менее 50.00)	1.02		

			помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением не менее 5 человек.			0-3000.00			
15.	61:44:0073012:1500	9-15	многоквартирный жилой дом	24-25	1000.00- 2000.00 (0- 3000.00)	30000.00- 40000.00 (19445.00- 21400.00)	0.33-0.36	486- 535	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				24-26 (0-1)	6-13 (0-19)	- (-)	1.59		
						0-3000.00			
			Всего		15600.00- 30550.00 (0-41500.00)	420000.00- 575000.00 (268260.00- 304900.00)	4.50-5.11	6707- 7623	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
					5850.00- 7850.00 (не менее 500.00)	15.08			
					0-41500.00				
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития									

территорий в границах элемента планировочной структуры								
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры***								
Планируемые***								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м, min-max	Общая площадь, кв.м, min-max	Площа- дь участка, <u>норма- тивная,</u> факти- ческая, га	Примеча- ние
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных), min-max	процент застройки надземной части (подзем- ной части), %, min-max	общая площадь подземной части, кв.м, min-max		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	IX-XVI	9-16	образовательный комплекс: общеобразовательная школа детский сад	3-5	6000.00- 15000.00 (0-15000.00)	12000.00- 50000.00	3.17- 3.58	вместимость всего 1351 место, в том числе: общеобра- зовательная школа 1111 мест,
				3-6 (0-1)	15-38 (0-38)	0-15000.00	3.98	

								детский сад 240 мест
17.	IX-XVII	9-17	детский сад	2-3	500.00- 3000.00 (0-3000.00)	1000.00- 12000.00	0.56- 0.61	вместимость 160 мест
				2-4 (0-1)	7-41 (0-41)	0-3000.00	0.73	
18.	IX-XVIII	9-18	физкультурно-оздоровительный комплекс	1-5	1000.00- 4000.00 (0-4000.00)	2000.00- 10000.00	-	физкультурно -оздоровите- льный комплекс с плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х12 метров и необходимы- ми помещения- ми для физкультурно -оздоровите- льных занятий и размещения
				1-6 (0-1)	18-72 (0-72)	0-4000.00	0.56	

								спортивной школы
19.	IX-XIX	9-19	Поликлиника	1-5	1000.00- 3490.00 (0-3490.00)	2000.00- 10000.00	0.30	детская вместимость 250
				1-6 (0-1)	24-85 (0-85)	0-3490.00	0.41	посещений в смену (без стационара)
			Всего		8500.00- 25490.00 (0-25490.00)	17000.00- 82000.00	4.03- 4.49	вместимость всего 1511 мест, в том числе: общеобразо- вательная школа 1111 мест, детские сады 400 мест; физкультур- но-оздорови- тельный комплекс с плаватель- ным бассейном с размером ванны не менее 25х12
						0-25490.00	5.68	

								метров и необходи- мыми помещения- ми для физкультур- но- оздоровите- льных занятий и размещения спортивной школы; поликлиника детская вместимость 250 посещений в смену (без стационара)
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Планируемые								
№ п/п	Кадастровый номер	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части),	Общая площадь, кв.м, min-max	Площа- дь участка, <u>норма- тивная,</u> факти-	Примеча- ние

					кв.м, min-max		ческая, га	
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных), min-max	процент застройки надземной части (подзем- ной части), %, min-max	общая площадь подземной части, кв.м, min-max		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	61:44:0073012:1481	9-23	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00- 150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	
21.	61:44:0073012:1489	9-24	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00- 150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	

22.	61:44:0073012:1495	9-25	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00-150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	
23.	61:44:0073012:1499	9-26	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00-150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	
24.	61:44:0073012:1502	9-27	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00-150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	
25.	61:44:	9-28	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00-150.00	-	

				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	
26.	61:44:0073012:1509	9-29	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00- 150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	
27.	61:44:0073012:1514	9-30	объект инженерной инфраструктуры	1-3	20.00-66.00 (-)	20.00- 150.00	-	
				1-3 (-)	30-100 (-)	-	0.0066	

			Всего		160.00-528.00	160.00-1200.00	-	
						-	0.05	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры*								
Планируемые*								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м, min-max	Общая площадь, кв.м, min-max	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Примечание
				количество этажей (в том числе подземных), min-max	процент застройки надземной части (подземной части), %, min-max	общая площадь подземной части, кв.м, min-max		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28.	X-X X	9-20	объект хранения автотранспорта с магазином***	2-8	3000.00-6000.00 (0-6000.00)	9000.00-54000.00	-	вместимость от 250 до 750 мест;

				2-9 (0-1)	33-66 (0-66)	0-6000.00	0.92	магазин торговой площадью не менее 150 кв.м.
29.	IX-X XI	9-21	объект хранения автотранспорта с магазином***	2-8	3000.00- 6000.00 (0-6000.00)	9000.00- 54000.00	-	вместимость от 250 до 750 мест; магазин торговой площадью не менее 150 кв.м.
				2-9 (0-1)	34-68 (0-68)	0-6000.00	0.88	
30.	IX-XXII	9-22	объект хранения автотранспорта с автомойкой***	1-4	2000.00- 3000.00 (0-3000.00)	2000.00- 12000.00	-	вместимость не менее 40 мест; автомойка вместимость не менее 2-х постов.
				1-5 (0-1)	55-82 (0-82)	0-3000.00	0.37	
			Всего		8000.00- 15000.00 (0-15000.00)	20000.00- 120000.00	-	вместимость объектов хранения автотранс- порта с магазинами от 500 до 1500 мест;
						0- 15000.00	2.17	

								магазины торговой площадью не менее 300 кв.м.; вместимость объекта хранения автотранспо- рта с автомобилем не менее 40 мест; автомобиль вместимость не менее 2-х постов
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* вместимость объектов транспортной инфраструктуры, включая их местоположение и количество, определить при проектировании. Вместимость каждого объекта транспортной инфраструктуры может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта и расчетных требований.

**объекты, расположенные в помещениях многоквартирных жилых домов, определить при проектировании.

***техничко-экономические показатели указаны ориентировочно, могут быть изменены (уточняются на последующих этапах проектирования) при условии сохранения нормативной обеспеченности планируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов

градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	1312,51
		на пожаротушение	л/с	77,82
2.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	1212,10
3.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	2367,47
4.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	21,57
5.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	17150,50
6.	Телефонизация	телефонные № №	№№	8910
7.	Радио, всего, в том числе:	радиоточки	точек	8800
	проводные;			не более 935
	беспроводные.			7865

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/ п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проек- тирова- ние	Строи- тельств о	Реконс т- рукция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							

1.	61:44:0073012:1478	9-1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2.	61:44:0073012:1507	9-2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
3.	61:44:0073012:1512	9-3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел

4.	61:44:0073012:1479	9-4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5.	61:44:0073012:1508	9-5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	61:44:0073012:1513	9-6	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел

7.	61:44:0073012:1505	9-7	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
8.	61:44:0073012:1503	9-8	многоквартирный жилой дом	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
9.	61:44:0073012:1482	9-9	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел

10.	61:44:0073012:1483	9-10	многоквартирный жилой дом	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
11.	61:44:0073012:1491	9-11	многоквартирный жилой дом	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
12.	61:44:0073012:1492	9-12	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел

13.	61:44:0073012:1496	9-13	многоквартирный жилой дом	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
14.	61:44:0073012:1498	9-14	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки**	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
15.	61:44:0073012:1500	9-15	многоквартирный жилой дом	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры***							

16.	IX-XVI	9-16	Образовательный комплекс: общеобразовательная школа, детский сад	I-V	I-V		вместимость всего 1351 место, в том числе: общеобразовательная школа 1111 мест; детский сад 240 мест
17.	IX-XVII	9-17	Детский сад	I-V	I-V		вместимость 160 мест
18.	IX-XVIII	9-18	Физкультурно-оздоровительный комплекс	I-V	I-V		физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х12 метров и необходимыми помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и размещения спортивной школы.
19.	IX-XIX	9-19	Поликлиника	I-V	I-V		детская, вместимость 250 посещений в смену (без стационара)
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры*							
20.	X-XX	9-20	Объект хранения автотранспорта с магазином***	V	V		вместимостью от 250 до 750 мест; магазин

							торговой площадью не менее 150 кв.м.
21.	IX-XXI	9-21	Объект хранения автотранспорта с магазином***	III	III		вместимостью от 250 до 750 мест; магазин торговой площадью не менее 150 кв.м.
22.	IX-XXII	9-22	Объект хранения автотранспорта с автомойкой***	I	I		вместимостью не менее 40 мест; автомойка вместимостью не менее 2-х постов.
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
23.	61:44:0073012:1481	9-23	Объект инженерной инфраструктуры	V	V		

24.	61:44:0073012:1489	9-24	Объект инженерной инфраструктуры	I	I		
25.	61:44:0073012:1495	9-25	Объект инженерной инфраструктуры	IV	IV		
26.	61:44:0073012:1499	9-26	Объект инженерной инфраструктуры	III	III		

27.	61:44:0073012:1502	9-27	Объект инженерной инфраструктуры	I	I		
28.	61:44:0073012:1506	9-28	Объект инженерной инфраструктуры	I	I		
29.	61:44:0073012:1509	9-29	Объект инженерной инфраструктуры	II	II		

30.	61:44:0073012:1514	9-30	Объект инженерной инфраструктуры	III	III		
-----	--------------------	------	----------------------------------	-----	-----	--	--

* вместимость объектов транспортной инфраструктуры, включая их местоположение и количество, определить при проектировании. Вместимость каждого объекта транспортной инфраструктуры может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта и расчетных требований.

**объекты, расположенные в помещениях многоквартирных жилых домов, определить при проектировании.

***технико-экономические показатели указаны ориентировочно, могут быть изменены (уточняются на последующих этапах проектирования) при условии сохранения нормативной обеспеченности планируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5

1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (корректировка), всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	25,84	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайон).	га	25,84	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	25,84	
	образуемые земельные участки:	га	(0,10)	
	зоны социальной инфраструктуры (IX-XVI - IX-XIX);	га	10,71	
	зоны транспортной инфраструктуры (IX-XX- IX-XXII);	га	5,68	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	2,17	
	территории общего пользования (IX-XXIII).	га	2,86	
	изменяемые земельные участки:	га	15,13	
	зоны жилого назначения (61:44:0073012:1478, 61:44:0073012:1507, 61:44:0073012:1479, 61:44:0073012:1513, 61:44:0073012:1503, 61:44:0073012:1483, 61:44:0073012:1492, 61:44:0073012:1498, 61:44:0073012:1500);	га	(0,10) 15,08 (0,10)	

	зоны коммунальной инфраструктуры (61:44:0073012:1506, 61:44:0073012:1514, 61:44:0073012:1481, 61:44:0073012:1495, 61:44:0073012:1499).			га	0,05	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид использования участка разрешенного земельного	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны социальной инфраструктуры						

3.	IX-XVI	9-16	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	3,1731-3,5784 3,9783	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 3.9783 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
4.	IX-XVII	9-17	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,5600-0,6080 0,7260	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 0.7260 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
5.	IX-XVIII	9-18	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,5581	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 0.5581 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
6.	IX-XIX	9-19	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3000 0,4112	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 0.4112 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	4,0331- 4,4864 5,6736	
Зоны транспортной инфраструктуры					
7.	IX-XX	9-20	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,9154	Образован в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073504:16 – IX-XX.1, площадью 0.0299 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 – IX-XX.2, площадью 0.8855 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап:

					раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073012:4 и 61:44:0073504:16 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); 2-й этап: объединение земельных участков - IX-XX.1 и IX-XX.2, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073012:4 и 61:44:0073504:16 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0073012:4 и 61:44:0073504:16 сохраняются в измененных границах.
8.	IX-XXI	9-21	хранение автотранспорта (2.7.1); магазины (4.4); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8853	категории земель: земли населенных пунктов Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 0.8853 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером

					61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
9.	IX-XXII	9-22	хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); автомобильные мойки (4.9.1.3).	- 0,3660	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 0.3660 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	- 2,1667	

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд					
10.	IX-XXIII	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 2,8645	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4, площадью 0.28645 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:4 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:4 сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
				Всего (территорий общего пользования)	- 2,8645
Изменяемые земельные участки					
Зоны жилого назначения					
11.	61:44:0073012:14 ⁷⁸	9-1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,1482- 0,1799 0,6377	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со

				(0,0142)	встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
12.	61:44:0073012:1507	9-2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,2045- 0,2482 0,6347	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
13.	61:44:0073012:1512	9-3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,2045- 0,2482 0,8261 (0,0035)	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
14.	61:44:0073012:1513	9-4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);	0,2716- 0,3196	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида

			предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,8285	разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
15.	61:44:0073012:1508	9-5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,2763- 0,3184 0,7639 (0,0023)	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
16.	61:44:0073012:1513	9-6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,2763- 0,3184 0,7749	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
17.	61:44:0073012:1515	9-7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных	0,3158- 0,3505	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с

			услуг (3.1.1). ¹	1,0259 (0,0378)	«многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
18.	61:44:0073012:1503	9-8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3229- 0,3627 1,0043	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
19.	61:44:0073012:1482	9-9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,5544- 0,5987 1,4126	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
20.	6 1 .	9-10	многоэтажная жилая застройка	0,3229-	¹ Ранее образованный земельный участок.

			(высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3627 0,8492 (0,0093)	Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» категории земель: земли населенных пунктов
21.	61:44:0073012:1491	9-11	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3229- 0,3627 1,3208	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» категории земель: земли населенных пунктов
22.	61:44:0073012:1492	9-12	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3184- 0,3627 1,0396	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» категории земель: земли населенных пунктов
23.	61:44:0073 012:1496	9-13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3229- 0,3627 1,3588 (0,0172)	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-

					пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
24.	61:44:0073012:1498	9-14	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3184- 0,3627 1,0171	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
25.	61:44:0073012:1500	9-15	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). ¹	0,3267- 0,3595 1,5884 (0,0122)	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов

			Всего (жилого назначения)	4,5067-5,1176 15,0825 (0,0965)	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
26.	61:44:0073012:1506	9-28	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» категории земель: земли населенных пунктов
27.	61:44:0073012:1509	9-29	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» категории земель: земли населенных пунктов
28.	61:44:0073012:1514	9-30	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и

					устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
29.	61:44:0073012:1502	9-27	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
30.	61:44:0073012:1481	9-23	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
31.	61:44:0073012:1489	9-24	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление

					коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
32.	61:44:0073012:1495	9-25	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
33.	61:44:0073012:1499	9-26	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) ¹	- 0,0066	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение ранее установленного вида разрешенного использования с «объекты инженерной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения» на «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0528	
			Итого	8,5398- 9,6040 25,8401 (0,0965)	

1. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.
2. Документацией по планировке территории предусматривается отмена ранее утвержденных линий отступа от красных линий и публичных сервитутов.
3. Отмена ранее утвержденных линий отступа от красных линий, и установление новых линий отступа от красных линий не нарушает требования п. 29.5 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», градостроительную ситуацию не ухудшает.
4. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0073012:4 и 61:44:0073504:16 сохраняются в измененных границах. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0073012:4 и 61:44:0073504:16, из которых осуществляется образование земельных участков, входят в состав Единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:883.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проекта межевания территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	421745.98	2194873.74
2	421482.09	2194867.04
3	421453.07	2194846.99
4	421433.41	2194833.40
5	421345.65	2194772.78
6	421285.50	2194731.22
7	421278.27	2194726.23
8	421239.64	2194782.15

9	421214.81	2194818.09
10	421154.08	2194905.99
11	421163.64	2194941.68
12	421166.34	2194951.75
13	421181.99	2195010.17
14	421200.75	2195080.21
15	421222.73	2195162.27
16	421287.55	2195231.77
17	421314.67	2195232.47
18	421314.49	2195239.60
19	421313.97	2195260.10
20	421370.35	2195320.55
21	421477.06	2195434.96
22	421477.07	2195434.97
23	421578.08	2195340.75
24	421592.70	2195327.12
25	421646.65	2195276.79
26	421685.91	2195240.18
27	421737.91	2195191.68
28	421740.27	2195098.74
29	421741.29	2195058.75
30	421743.46	2194973.30
31	421743.71	2194963.30
32	421745.99	2194873.74
1	421745.98	2194873.74

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко