

Пояснительная записка

по документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: пер. Элеваторный – пер. Нефтяной – ул. Таганрогская, проект межевания территории в границах: пер. Элеваторный – пер. Нефтяной – ул. Таганрогская (корректировка)

Заказчик:	Шумеев Павел Андреевич
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАПРОЕКТ»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Октябрьском административном районе. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Документация по планировке территории разработана с целью строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянками подземными и наземными. Кроме того предусмотрены к размещению объекты социального назначения: детские сады (3 объекта), общеобразовательная школа, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, дом культуры, объект капитального строительства для отправления религиозных обрядов. Также проектными решениями предусмотрено размещение парка общего пользования на территории изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080307:8, предусмотрены земельные участки с видом разрешенного использования «12.0.2 благоустройство территории». Решения, заложенные в проекте планировки территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону, и ранее утвержденной документации по планировке территории