

Пояснительная записка

по изменениям в документацию по планировке территории: проект планировки территории в границах: ул. Максима Горького – пер. Газетный – ул. Пушкинская – пер. Семашко, и проект межевания территории в границах: ул. Максима Горького – пер. Газетный – ул. Пушкинская – границы существующих земельных участков, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.05.2021 № 401

Заказчик:

Бутенко Галина Владимировна

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПТМ Герасимовой Е.Д.»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Ленинском административном районе.

Технико-экономические показатели ранее запланированной застройки сохраняются, ранее принятые показатели по жилищной обеспеченности, а также численности населения, для конкретного объекта, сохраняются.

В рамках проекта межевания территории предлагается **изменение ранее установленного вида разрешенного использования** существующего земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:660 на вид разрешенного использования «2.1 Для индивидуального жилищного строительства». Иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:660 сохраняются