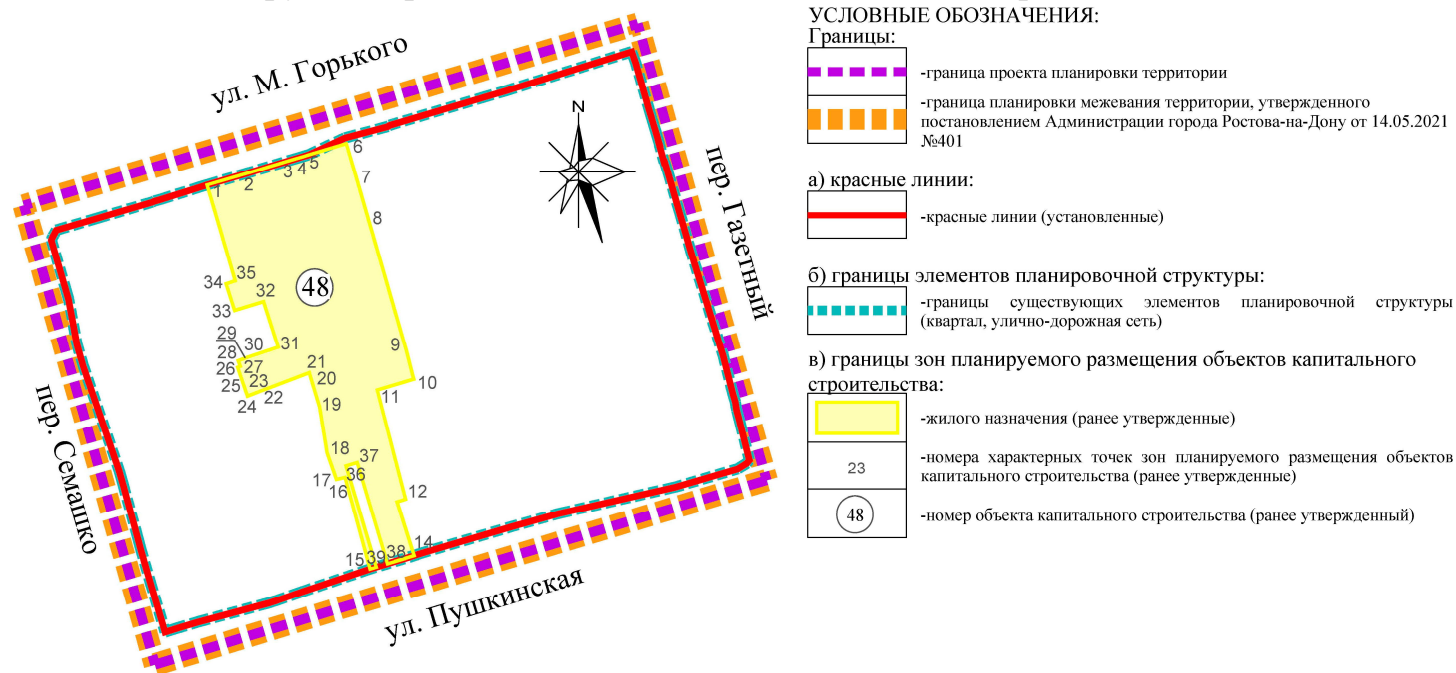


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных

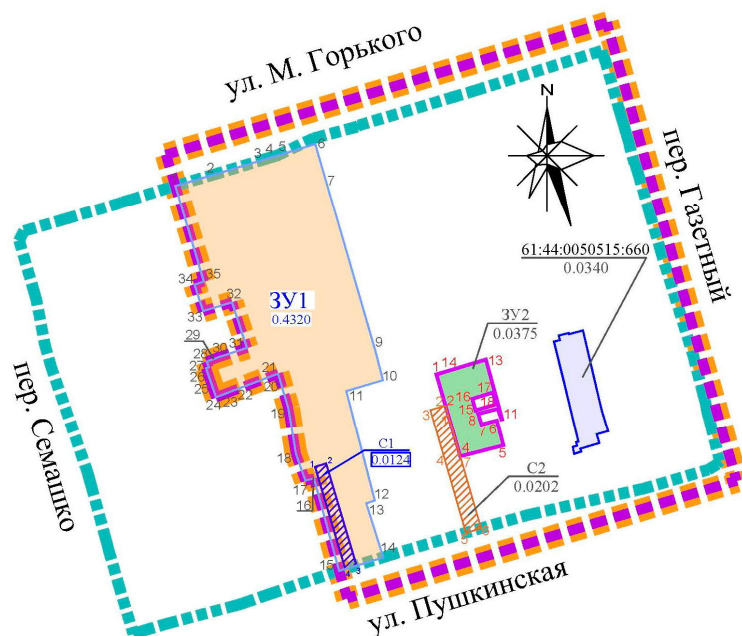
сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

	-граница проекта межевания территории
	-граница проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.05.2021 №401
	-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
	-границы ранее образованного земельного участка зоны жилого назначения
	-номера характерных точек границ ранее образованного земельного участка
	- условный номер ранее образованного земельного участка
	-площадь ранее образованного земельного участка, га
	-границы ранее установленного публичного сервитута
	-номера характерных точек границ ранее установленного публичного сервитута
	-условный номер ранее установленного публичного сервитута
	-площадь ранее установленного публичного сервитута, га
	-границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	-номера характерных точек границ образуемого земельного участка

	-условный номер образуемого земельного участка
	-площадь образуемого земельного участка, га
	-границы изменяемого земельного участка
	-кадастровый номер изменяемого земельного участка
	-площадь изменяемого земельного участка, га
	-границы устанавливаемых публичных сервитутов
	-условный номер устанавливаемого публичного сервитута
	-площадь устанавливаемого публичного сервитута
	-номера характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)	га	3,04	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	2,58	
	зоны жилого назначения	га	2,37	
	(№ 1-4, 8-9, 11-21, 25, 26, 28-30, 32, 34, 35, 37, 40; 42, 43);			
	зоны производственного назначения;	га	-	
	зоны общественно-делового назначения (№ 31, 33);	га	0,12	
	зоны коммунальной инфраструктуры;	га	-	
	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,01	
	(№ 24, 23, 38, 39);			
	зоны социальной инфраструктуры (№ 10);	га	0,002	

	территории общего пользования (№22, ЗУ2, земли кадастрового квартала 61:44:0050515).	га	0,078	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования (в том числе площадки благоустройства); улицы, дороги, проезды.	га га га	0,078 0,041 0,037	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования (в том числе площадки благоустройства); озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон.	га га га га	0,71 0,041 0,669 -	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют; площадь территорий, предполагаемых к резервированию для муниципальных нужд (территории общего пользования); площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га га га га га га га	3,04 0,68 0,11 0,04 1,02 1,19 - -	
5.	Из общей территории: Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ 23, 24, 38, 39) в том числе, гаражи для льготных категорий граждан.	га га га	0,01 0,01 -	
6.	Численность населения, в том числе:	человек	1151*	

	существующая; проектируемая.	человек человек	918 233*	
7.	Плотность населения, в том числе:	человек/га	168*	нормативная 271 чел/га
	существующая;	человек/га	169*	нормативная 271 чел/га
	строящаяся.	человек/га	119*	нормативная 198 чел/га
8.	Общая площадь жилых домов	кв.м	55457,42*	
	существующая;	кв.м	37762,08	
	строящаяся.	кв.м	17695,34*	
9.	Плотность жилого фонда строящейся застройки	кв.м/га	22158,01*	
10.	Коэффициент застройки		0,19*	
11.	Коэффициент плотности застройки		0,79*	
12.	Средняя этажность	этажей	8*	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
13.	Трансформаторная подстанция (ТП-3166) (№ 12)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
14.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе:	мест	286	в границах
	постоянного хранения:	мест	165	элемента
	строящиеся (поз.48);	мест	84	планировочной
	гараж (№ 2, 28, 44, 45);	мест	5	структуры
	нежилое здание (гараж) (№ 10);	мест	1	
	подземная автостоянка (№ 13);	мест	29	

	встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 16); в том числе: не являющиеся объектами капитального строительства. временного хранения, в том числе: существующие; строящиеся (поз.48) и ранее запланированные.	мест мест мест мест мест	45 1 121 81 40	
Социальной инфраструктуры				
15.	встроенные объекты торговли (61:44:0050515:1, 61:44:0050515:12, 61:44:0050515:290);	кв.м торговой площади	120,00	в границах элемента планировочной структуры
	отдельно стоящие объекты торговли (61:44:0050515:68, 61:44:0050515:58, 61:44:0050515:213);	кв.м торговой площади	403,40	в границах элемента планировочной структуры
	встроенный банк (61:44:0050515:39);	операцион- ная касса	1	в границах элемента планировочной структуры
	встроенная парикмахерская (61:44:0050515:28);	объект	1	в границах элемента планировочной структуры
	отдельно стоящий объект бытового обслуживания: пункт приема вещей в химчистку (61:44:0050515:1).	объект	1	в границах элемента планировочной структуры

1. Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории: «Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону».

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность,	Площадь застройки, надземной части - подземной части, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая, га	Населе- -ние, чело- век,	Примечание
				количе- ство этажей (в том числе подзе- мных),	процент застройки надземной части (подземной части), %	общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			

						общая площадь подземной части, кв.м			
Существующие									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1/61:44:0050515:1	1	многоквартир- ный жилой дом со встроенным магазином	1-2	556.00- 394.00	1530.10	0.17	28	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
1-3 (1)				51 (36)	418.60 (70.00)				
					315.20				
2.		4	многоквартир- ный жилой дом	2	115.00	184.00	0.11	6	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				2 (-)	11	-			
-									
3.	8/61:44:0050515:31	7	многоквартир- ный жилой дом со встроенными офисными помещениями	11	654.00- 513.00	5041.30	0.24	147	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				12 (1)	66 (51)	410.30	0.10		
						410.30			

4.	9/61:44:0050515:39	8	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и банком	10	1098.00	5949.50	0.28	168	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				10 (-)	73	1116.60	0.15		
						-			
5.	11/61:44:0050515:22	11	многоквартирный жилой дом	3	298.00	519.60	0.05	13	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				3 (-)	99	-	0.03		
						-			
6.	12/61:44:0050515:26, 25/61:44:0050515:29	14	многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	11-9	807.00	7401.20	0.25	167	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				11-9 (-)	29	723.60	0.28		
						-			

7.	15/61:44:0050515:20	15	многоквартирный жилой дом	3	385.00	948.42	0.12	33	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				3	77	-	0.05		
				(-)		-			
8.	43/61:44:0050515:19	16	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	8	527.00-1118.80	3350.10	0.13	78	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел вместимость автостоянки 45 машиномест
				9	53	-	0.10		
				(1)	(100)	1118.80			
9.	16/61:44:0050515:18	17	многоквартирный жилой дом	4	336.00-336.00	885.50	0.06	22	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				5	84	-	0.04		
				(1)	(84)	268.80			

10.	42/61:44:0050515:17	19	многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	3	424.00	1403.26	0.05	13	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				3 (-)	28	1023.10	0.07		
						-			
11.	17/61:44:0050515:32	20	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2	179.00	369.60	0.03	6	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				2 (-)	90	202.10	0.02		
						-			
12.	21/61:44:0050515:659	22	многоквартирный жилой дом	4	452.00	1706.30	0.12	43	жило-беспеченность 28.74 кв.м/чел
				5 (-)	65	-	0.07		
						480.70			

13.	26/61:44:0050515:28	29	многоквартир- ный жилой дом со встроенной парикмахерской	4-5	790.00- 601.00	3144.30	0.18	76	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел	
				4-6 (1)	44 (33)	480.55	0.18			
						480.55				
14.	29/61:44:0050515:13	30	жилой дом	1	82.00	37.00	0.03	1	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел	
				1 (-)	9	-				
						-				
15.		29/61:44:0050515:13	31	многоквартир- ный жилой дом	2	157.00	107.40	0.09	4	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
					2 (-)	17	-			
							-			
16.	28/61:44:0050515:12		32	многоквартир- ный жилой дом со встроенным магазином	4	217.00	996.60	0.06	20	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
					4 (-)	72	422.50 (50.00)	0.03		
							-			

17.	30/61:44:0050515:11	33	многоквартир- ный жилой дом со встроенными офисными помещениями	2	510.00- 218.00	862.90	0.10	18	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
		3 (1)		73 (31)	174.55	0.07			
					174.55				
18.	32/61:44:0050515:290	35	многоквартир- ный жилой дом со встроенными административ- ными помещениями, магазином и мастерскими	3	267.00	614.10	0.06	14	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				3 (-)	89	213.60			
						-			
19.	32/61:44:0050515:290	36	многоквартир- ный жилой дом	2	34.00	54.40	0.03	2	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				2 (-)	11	-			
						-			
20.	34/61:44:0050 515:8	38	многоквартир- ный жилой дом со встроенными офисными помещениями	2-3	387.00- 91.00	766.00	0.10	22	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				4 (1)	48 (9)	72.80			
						72.70			
21.		39	многоквартир-	2	79.00	126.40	0.08	4	жило-

			ный жилой дом	2 (-)	10	- -			беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
22.	35/61:44:0050515:65	40	многоквартир- ный жилой дом со встроенными офисными помещениями	3	314.00- 233.00	960.00	0.04	11	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				4 (1)	63 (47)	451.90 186.40	0.05		
23.	40/61:44:0050515:213	42	многоквартир- ный жилой дом	2	59.00	94.40	0.12	3	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				2 (-)	5	- -			
24.		43	многоквартир- ный жилой дом	2	148.00	587.30		15	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				2 (-)	14	- -	0.11		
25.		46	многоквартир- ный жилой дом	1	153.00	122.40		4	жило- беспечен- ность 28.74 кв.м/чел
				1 (-)	14	- -			
			Всего		9028.00- 3504.80	37762.08 5710.20 (120.00)	2.19 1.66	918	жило- беспечен- ность 28.74

						3508.00			кв.м/чел вмести- мость подземных автостоя- нок 45 машино- мест
Строящиеся									
26.	4/61:44:0050515:953	48	многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	8*-7*-9*	1720.30* - 2884.86*	17695.34*	0.28	233*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел вмести-мость гаража 102* машино- места
				9*-9*-11* (1*-2*-2)*	39.8* (67)*	901.75*	0.43		
						4418.79*			
			Всего		1720.30* - 2884.86*	17695.34* 901.75* 4418.79*	0.28 0.43	233*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел вмести- мость гаража 102* машино- места
			Итого		10748.30*	55457.42*	2.56	1151*	жило-

					-6389.66*	6611.95* (120.00) 7786.79*	2.17		беспечен- ность 28.74; 40 кв.м/чел вмести- мость автостоя- нок, гаражей 147* машино- мест
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Существующие									
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность,	Площадь застройки, надземной части- подземной части, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площа- дь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примеча- ние	
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных),	процент застройки надземной части (подзем- ной части), %	общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

27.	3/61:44:0050515:67	6	административное здание	3	186.00	446.40	-	
				3 (-)	52	-	0.04	
28.	42/61:44:0050515:17	18	административное здание	2	157.00	251.20	-	
				2 (-)	22	-	0.07	
29.	33/61:44:0050515:9	37	нежилое здание (административное)	3-4	702.00- 418.00	2 239.50	-	
				5 (1)	67 (42)	334.40	0.10	

30.	31/61:44:0050515:289	34	нежилое здание (административное)	1	127.00	101.60	-	
				1 (-)	85	-	0.02	
31.	37/61:44:0050515:34	47	административное здание	1	128.00	102.40	-	
				1 (-)	64	-	0.02	
			Всего		1300.00- 418.00	3141.10	-	
						334.40	0.25	
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры								
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	№ земел	№ объек	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность,	Площадь застройки, надземной	Общая площадь, кв.м	Площа- дь участка,	Примеча- ние

					части- подземной части, кв.м		<u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	
				количе- ство этажей (в том числе подзем- ных),	процент застройки надземной части (подзем- ной части), %	общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32.	2/61:44:0050515:68	5	объект торгового назначения (непродовольственный магазин)	3	155.00	272.00	-	
				3 (-)	20	-	0.02	
33.	1 0	9	объект торгового назначения	1	20.00	16.20	-	

			(непродовольственный магазин)	1(-)	100	-	0.002	
34.	40/61:44:0050515:213	41	объект торгового назначения (непродовольственный магазин)	1 1(-)	144.00 13	115.20 -	- 0.11	
35.	1/61:44:0050515:1	3	объект бытового обслуживания (пункт приема вещей в химчистку)	2 2(-)	151.00 14	241.60 -	- 0.11	
			Всего		470.00	645.00 -	- 0.242	

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
36.	12/61:44:0050515:26	12	трансформаторная подстанция (ТП - 3166)	1	87.00	69.60	-	
				1 (-)	3	-	0.28	
			Всего		87.00	69.60	-	
						-	0.28	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
Существующие								
37.	1/61:44:0050515:1	2	гараж	1	15.00	13.50	-	1 машино- место
				1 (-)	1	-	0.11	
38.	9 /	10	нежилое здание (гараж)	1	15.00	13.50	-	1

				1 (-)	1	-	0.15	машино- место
39.	12/61:44:0050515:26	13	подземная автостоянка	-	-909.00	727.20	-	29 машино- мест
				1 (1)	(33)	727.20	0.28	
40.	23/61:44:0050515:263	26	гараж	1	19.00	17.10	-	1 машино- место
				1 (-)	83	-	0.002	

41.	39/61:44:0050515:27	44	гараж	1	24.00	21.60	-	1 машино- место
				1 (-)	100	-	0.002	
42.	38/61:44:0050515:30	45	гараж	1	23.00	20.70	-	1 машино- место
				1 (-)	100	-	0.002	
			Всего		96.00-909.00	813.60	-	34 машино- мест
						727.20	0.586	

1. Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории: «Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону».

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ №	Наименование системы	Наименование показателей	Единица	Количество
-----	----------------------	--------------------------	---------	------------

п/п			измерения	
1.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	62,83*
		на пожаротушение	л/с	45,4*
2.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	58,85*
3.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	25,21*
4.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	0,86*
5.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	382,09*
6.	Телефонизация	телефонные № №	№№	146*
7.	Радио, всего, в том числе:	радиоточки	точек	147*

1. Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения не изменены, показатели соответствуют ранее утвержденным.

2. Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории: «Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону».

Положения об очередности планируемого развития территории

№	№	зе	№	Наименование	Этапы	Примечания
---	---	----	---	--------------	-------	------------

п/ п			объекта капитального строительства	Проек- тирова- ние	Строи- тельств о	Реконс т- рукция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	ЗУ1	48	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел вместимость гаража 102* машино-места

1. Положения об очередности планируемого развития территории не изменены, показатели соответствуют ранее утвержденным.
2. Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории: «Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, в пределах 5% от указанных показателей, в большую либо меньшую сторону»

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	2,06 1,7870	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: зона жилого назначения (изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050515:660); образуемые земельные участки:	га га га	0, 5035 0,0340 0, 4695	
	зоны жилого назначения (ранее образованный земельный участок ЗУ1);	га	0, 4320	
	образуемые земельные участки, которые будут	га	0,0375	

	отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (ЗУ2); в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд.			га	-	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.			га га га	1,2835 1,2798 0,0037	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения (ранее образованные)						
4.	ЗУ1	48	Р.2.05.00 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,2831 _____	Образован в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из	

			<u>P.2.04.00</u> среднеэтажная жилая застройка <u>P.2.06.00</u> хранение автотранспорта <u>P.3.07.00</u> коммунальное обслуживание	0,4320 (0,0124)	земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:14 площадью 0,0928 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:66 площадью 0,0235 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:64 площадью 0,2055 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:214 площадью 0,0244 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:216 площадью 0,0266 га земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:215 площадью 0,0458 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050515:69 площадью 0,0134 га.
			Всего (жилого назначение, ранее образованные)	0,2831 0,4320 (0, 0124)	категории земель: земли населенных пунктов
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд					
5.	ЗУ2	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	- 0,0375 (-)	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050515, площадью 0.0375 га. Образование земельного участка

					производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050515 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,0375 (-)	
Зоны жилого назначения (изменяемые земельные участки)					
6.	61:44:0050515: 660	-	2.1 Для индивидуального жилищного строительства ¹	- 0,0340 (-)	¹ Ранее образованный земельный участок. Изменение вида разрешенного использования с "Многоквартирный жилой дом" на "2.1 Для индивидуального жилищного строительства"
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения изменяемые земельные участки)	- 0,0340 (-)	
			Итого	0,2831	

				0,5035 (0, 0124)	
Публичные сервитуты					
7.	ЗУ1	-		- 0,0124	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке ЗУ1, площадью 0,0124 га. Цель образования: для обеспечения доступа к встроенным объектам инженерной инфраструктуры
8.	61:44:0050515:28	-		- 0,0202	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050515:28, площадью 0,0202 га. Цель образования: для обеспечения доступа образуемого земельного участка ЗУ2 к землям общего пользования.
			Всего (публичных сервитутов)	- 0,0326	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата	Координата
---------	------------	------------

	X	Y
1	422242.21	2203952.53
2	422200.83	2203813.64
3	422191.02	2203816.56
4	422160.74	2203825.50
5	422159.77	2203822.58
6	422151.42	2203825.29
7	422154.15	2203834.42
8	422139.87	2203839.10
9	422136.93	2203830.23
10	422136.39	2203828.74
11	422135.55	2203826.42
12	422133.75	2203827.07
13	422133.43	2203826.23
14	422131.21	2203826.99
15	422124.28	2203829.36
16	422125.59	2203832.73
17	422131.71	2203848.91
18	422120.78	2203852.17
19	422106.23	2203854.54
20	422097.78	2203857.52
21	422098.43	2203860.25
22	422069.36	2203868.16
23	422060.79	2203870.74
24	422097.78	2203993.40
1	422242.21	2203952.53

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко