

Пояснительная записка

**по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: ул. Капустина – границы существующих земельных участков –
пр-кт Космонавтов**

Заказчик:

Ростовский вертолетный производственный комплекс
Публичное акционерное общество «Росвертол» имени
Б.Н. Слюсаря

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»

**Основные цели и
задачи проекта:**

Территория расположена в Ворошиловском
административном районе.

Задачей проекта межевания территории является
определения местоположения границ образуемых
земельных участков, изменение красных линий в
границах ул. Капустина, пр-кт Космонавтов.

Проектом предусмотрено образование земельных
участков ЗУ-1, ЗУ-5, ЗУ-6, ЗУ-7 с видом разрешенного
использования «Благоустройство территории (12.0.2)»,
ЗУ-2, ЗУ-3 с видом разрешенного использования
«Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство
территории (12.0.2)» и ЗУ-4 с видом разрешенного
использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» из
земель кадастрового квартала 61:44:0010504 путем
образование земельных участков из неразграниченных
земель, находящихся в муниципальной собственности.
Земельный участок ЗУ-1 образуется с целью создания
дополнительной зоны отдыха взрослого и детского
населения микрорайона. Земельные участки ЗУ-2 и ЗУ-3
образуются с целью обеспечения возможности
организации подъезда и выезда автотранспорта по
замкнутому контуру одностороннего движения для
многоквартирного жилого дома
пр-кт Космонавтов, 1/26 и расположенных в его составе
нежилых помещений.

Проектом предусмотрена частичная отмена ранее
утвержденных постановлением Администрации города
Ростова-на-Дону от 02.10.2012 № 850 красных линий и
утверждение новых красных линий с учетом
фактического землепользования.