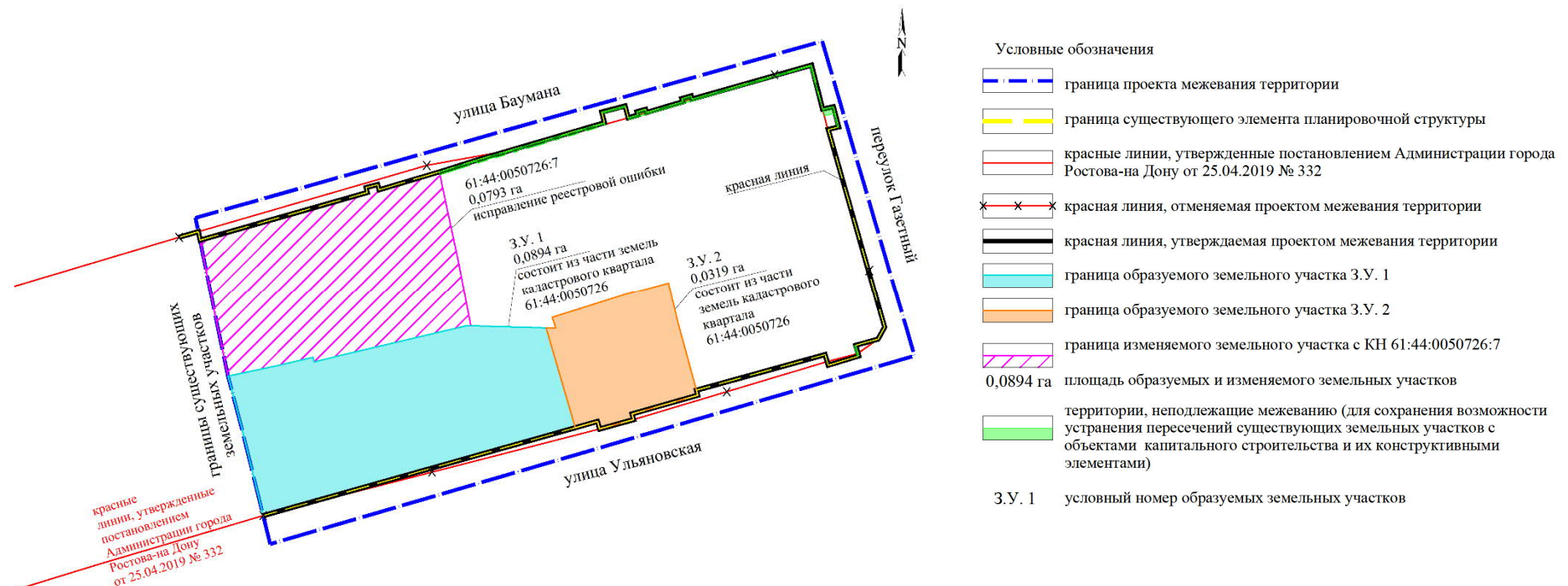


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га га	0,47 0,47	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые земельные участки: зоны общественно-делового назначения (З.У. 1); зоны жилого назначения (З.У. 2; 61:44:0050726:7).	га га га	0,20 0,11 0,09	

3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.			га га га	0,27 0,19 0,08
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны общественно-делового назначения					
4.	3.У. 1	–	Религиозное управление и образование (3.7.2)	<u>–</u> 0,0894	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050726 площадью 0,0894 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (общественно-делового назначения)	<u>–</u> 0,09	

Зоны жилого назначения					
5.	З.У. 2	—	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	— 0,0319 ¹	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земель кадастрового квартала с номером 61:44:0050726 площадью 0,0319 га. ¹ — в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:44:0050726:7	—	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома ²	— 0,0793	Исправление реестровой ошибки. ² — в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	— 0,11	
			Итого	— 0,20	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	421 166.42	2 204 160.00	7	421 143.18	2 204 164.75
2	421 192.20	2 204 251.60	8	421 149.94	2 204 163.33
3	421 146.15	2 204 265.10	9	421 151.47	2 204 163.01
4	421 118.65	2 204 170.92	10	421 163.15	2 204 160.66
5	421 122.81	2 204 169.89	11	421 164.39	2 204 160.41
6	421 135.51	2 204 166.77	12	421 164.79	2 204 160.33