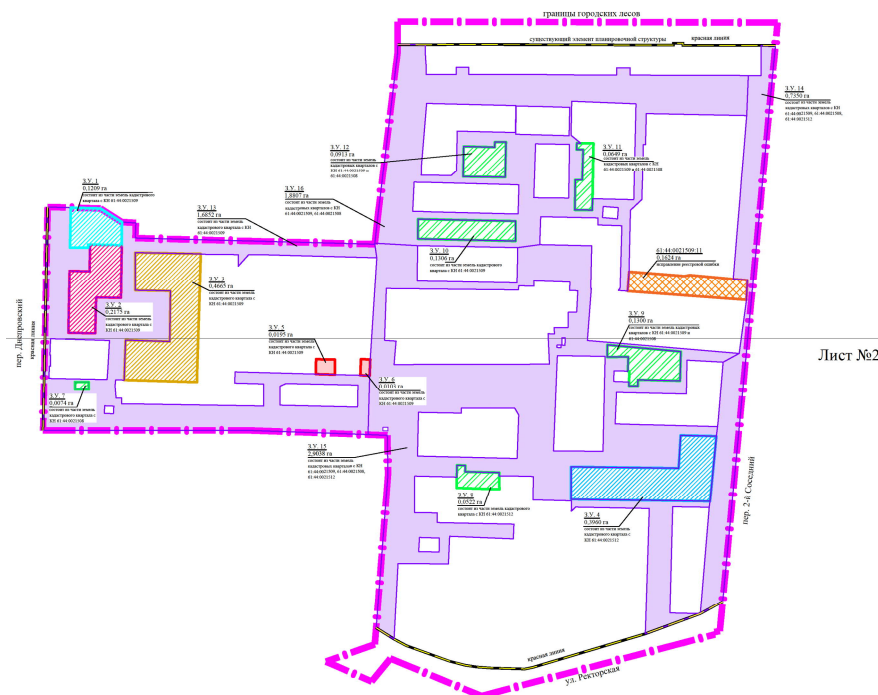


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

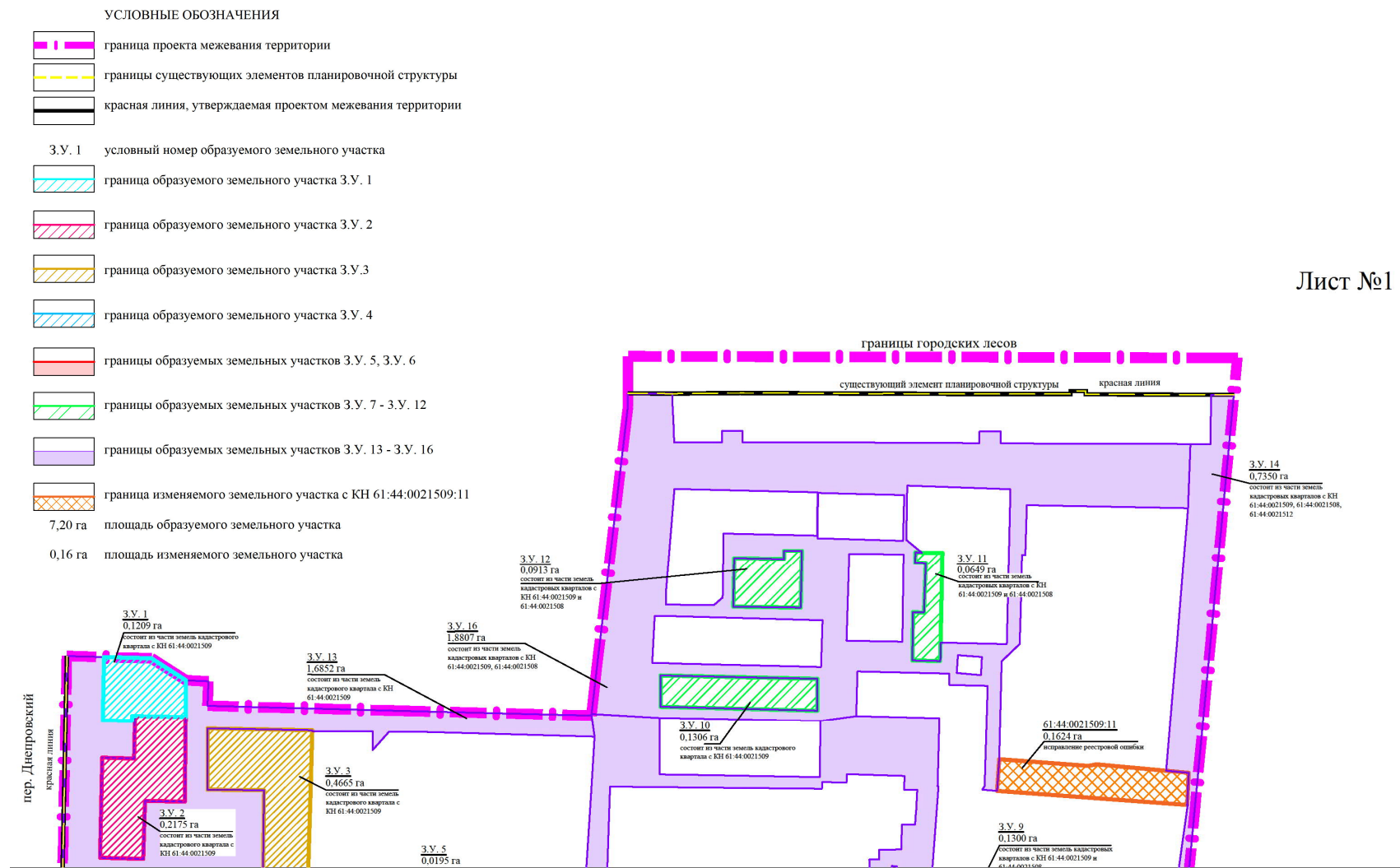
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии утверждаемые, проектом межевания территории, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Лист №1



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

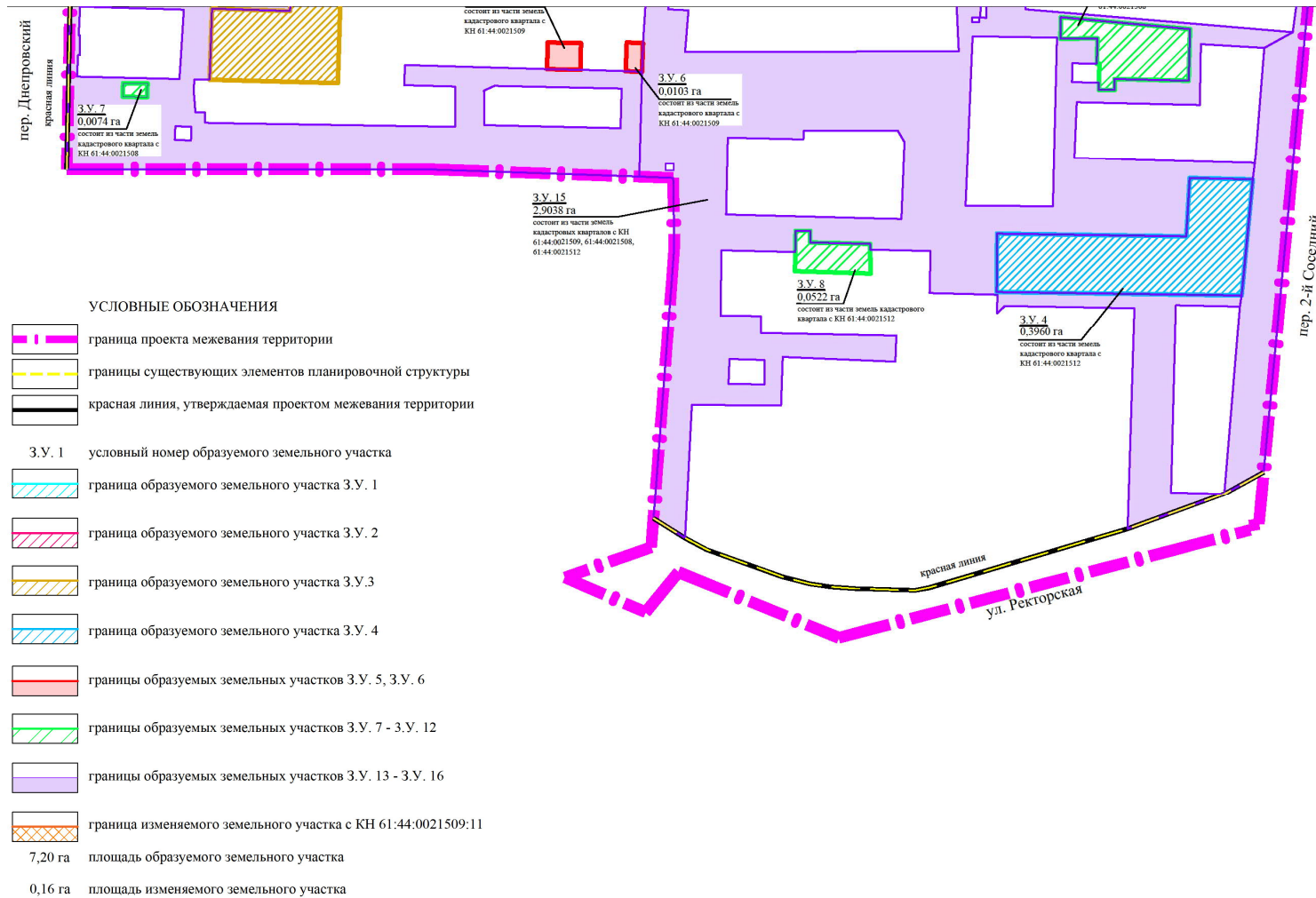


Лист №1

Линия сводки с листом №2

Линия сводки с листом №1

Лист №2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га га	20,73 19,59	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (З.У. 1, З.У. 2, З.У. 3, З.У. 4);	га га	9,07 1,20	

	зоны коммунальной инфраструктуры (З.У. 5, З.У. 6); иные зоны (З.У. 7 – З.У. 12; З.У. 13 – З.У. 16); зоны транспортной инфраструктуры (61:44:0021509:11).		га	0,03	
			га	7,68	
			га	0,16	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.		га	11,66	
			га	10,51	
			га	1,15	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	З.У. 1	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,3460</u> 0,1209 ¹	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021509, площадью 0,1209 га. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	З.У. 2	–	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	$\frac{0,4262}{0,2175}^1$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021509, площадью 0,2175 га. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	З.У. 3	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	$\frac{1,3807}{0,4665}^1$	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021509, площадью 0,4665 га. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

					категория земель: земли населенных пунктов
7.	З.У. 4	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>1,1731</u> 0,3960 ¹	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021512, площадью 0,3960 га. ¹ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>3,33</u> 1,20	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
8.	З.У. 5	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>–</u> 0,0195	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021509, площадью 0,0195 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	З.У. 6	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	<u>–</u> 0,0103	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером

					61:44:0021509, площадью 0,0103 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	<u>—</u> 0,03	
Иные зоны					
10.	3.У. 7	—	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0074	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0074 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	3.У. 8	—	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0522	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021512, площадью 0,0522 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	3.У. 9	—	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,1299	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0021509, 61:44:0021508, площадью

					0,1299 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	3.У. 10	–	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,1306	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021509, площадью 0,1306 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	3.У. 11	–	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,0649	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0021509, 61:44:0021508, площадью 0,0649 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	3.У. 12	–	Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,0913	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0021508, 61:44:0021509, площадью 0,0913 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

16.	3.У. 13	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 1,6852	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0021509 площадью 1,6852 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	3.У. 14	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,7350	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0021509, 61:44:0021508, 61:44:0021512 площадью 0,7350 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	3.У. 15	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 2,9038	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0021509, 61:44:0021508, 61:44:0021512 площадью 2,9038 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

19.	3.У. 16	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 1,8807	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0021509, 61:44:0021508, площадью 1,8807 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	<u>–</u> 7,68	
Зоны транспортной инфраструктуры					
20.	61:44:0021509:11	–	Для упорядочения и эксплуатации существующих временных металлических гаражей (без права устройства подвалов) ²	<u>–</u> 0,1624	Исправление реестровой ошибки. ² – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зоны транспортной инфраструктуры)	<u>–</u> 0,16	
			Итого	<u>3,33</u> 9,07	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	429 064.00	2 207 371.89	14	428 712.56	2 207 927.90
2	429 063.84	2 207 377.80	15	428 712.21	2 207 927.87
3	429 062.76	2 207 415.52	16	428 711.42	2 207 923.50
4	429 051.59	2 207 433.37	17	428 709.44	2 207 923.76
5	429 051.01	2 207 444.85	18	428 700.95	2 207 891.29
6	429 038.59	2 207 444.42	19	428 658.95	2 207 730.65
7	429 035.81	2 207 553.66	20	428 689.69	2 207 655.36
8	429 033.55	2 207 642.44	21	428 670.91	2 207 639.86
9	429 058.59	2 207 645.29	22	428 687.17	2 207 602.08
10	429 192.20	2 207 661.31	23	428 701.30	2 207 642.53
11	429 218.00	2 207 661.36	24	428 842.16	2 207 653.39
12	429 217.24	2 207 975.63	25	428 874.86	2 207 652.86
13	428 713.81	2 207 928.02	26	428 878.88	2 207 538.39
			27	428 878.89	2 207 368.10

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко