

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Орбитальная, от существующего проезда до пр-кта Космонавтов (корректировка)

Заказчик: Бурлова Виктория Сергеевна

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный центр»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Ворошиловском административном районе.

Территория относится к коммунальной зоне Северного жилого района.

Документация по планировке территории разработана в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010104:28.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение склада, гаража на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0010104:28.

Предусмотрено размещение автостоянок временного хранения транспорта в количестве, соответствующем расчетной потребности согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования и регламентов Правил.

В составе проекта планировки территории откорректированы ранее утвержденные красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, учтены и откорректированы границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.