

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории)
в границах: ул. Шоссейная – Южный подъезд – ул. Пойменная, и проект
межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером
61:44:0050820:114

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ИНВЕСТГРУПП»

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬФАПРОЕКТ»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Ленинском административном районе.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В рамках проекта планировки территории предусматривается следующая объемно-планировочная схема застройки территории:

В границах элемента планировочной структуры I, на образуемых земельных участках :ЗУ1 и :ЗУ2, общей площадью 3.18 га, предусмотрено размещение объектов общественно-делового назначения и озеленение для благоустройства планируемой территории, а также устройство необходимых пожарных проездов. Проектируемая застройка связана удобными пешеходными и транспортными маршрутами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:44:0050820:114 и 61:44:0050820:151, расположенными в границах элемента планировочной структуры I.

В рамках проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 производится в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050820:114.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050820:151 межеванию не подлежит, все его характеристики остаются неизменными.