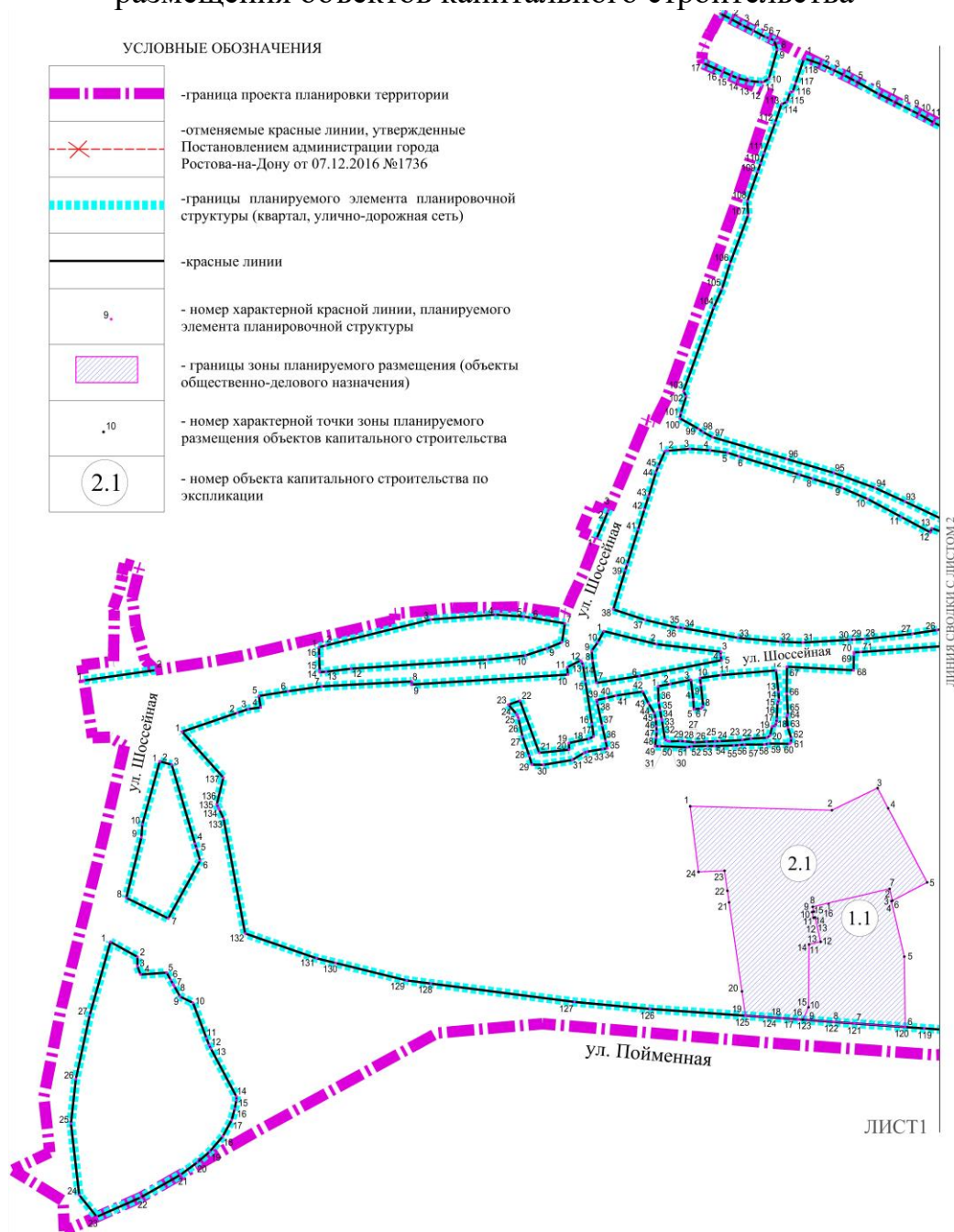


Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства



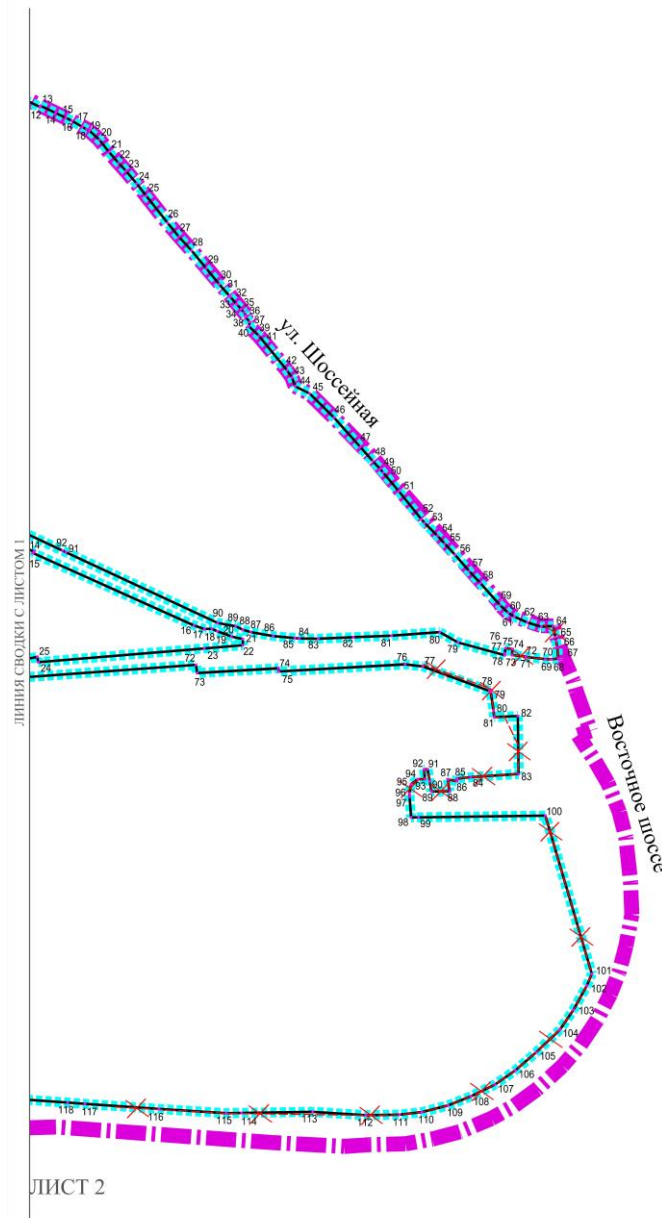
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



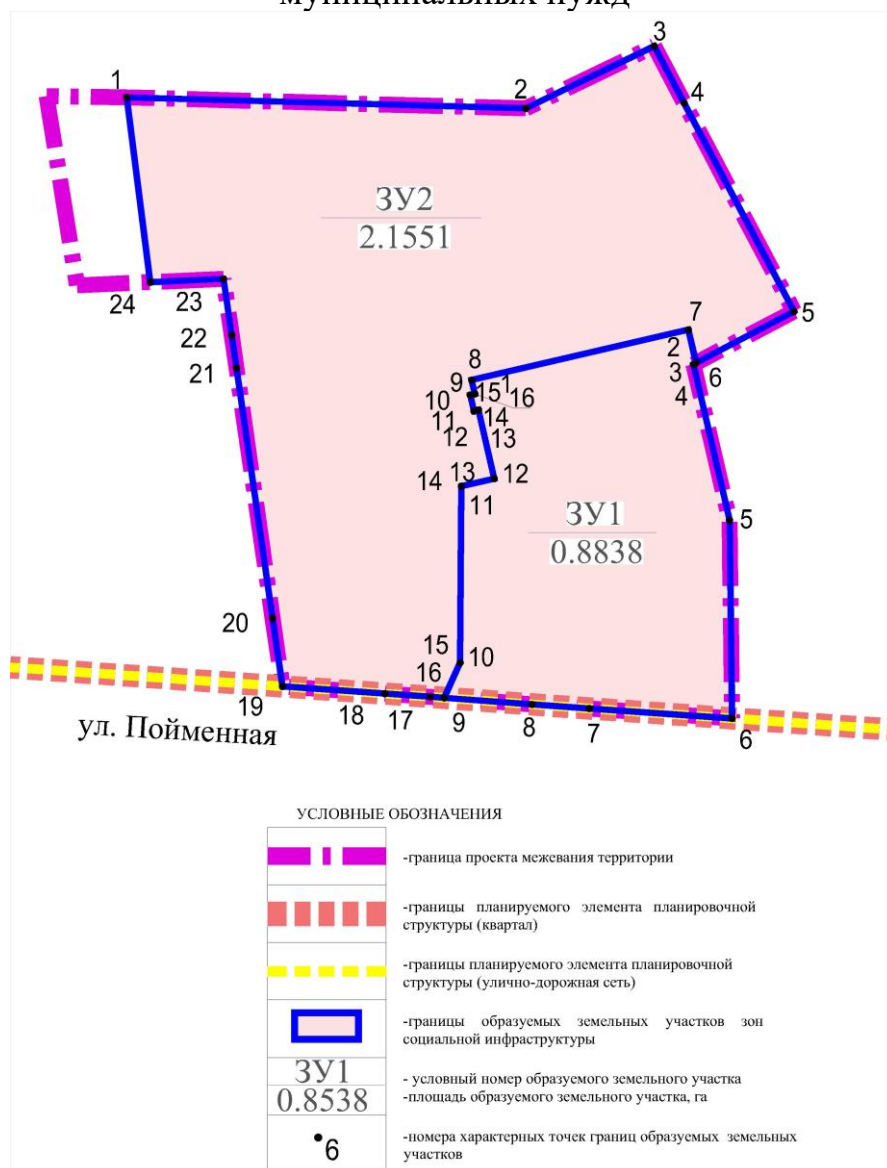
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	68,51	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры I, в том числе:	га	30,77	
	зон жилого назначения	га	1,38	
	зон производственного назначения	га	1,41	
	зон общественно-делового назначения	га	9,15	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	3,49	
	зон транспортной инфраструктуры	га	9,35	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	5,99	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной	га	0,55	

	структуры II, в том числе:			
	зон жилого назначения	га	0,32	
	зон производственного назначения	га	-	
	зон общественно-делового назначения	га	-	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	0,17	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	0,06	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной	га	0,51	
	структуры III, в том числе:			
	зон жилого назначения	га	-	
	зон производственного назначения	га	-	
	зон общественно-делового назначения	га	-	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	0,51	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	-	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной	га	2,26	
	структуры IV, в том числе:			
	зон жилого назначения	га	-	
	зон производственного назначения	га	1,71	
	зон общественно-делового назначения	га	-	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	0,35	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	

зон иного назначения	га	0,20	
Территории общего пользования	га	-	
Площадь территории в границах элемента планировочной структуры V, в том числе:	га	4,45	
зон жилого назначения	га	0,09	
зон производственного назначения	га	1,63	
зон общественно-делового назначения	га	-	
зон коммунальной инфраструктуры	га	0,06	
зон транспортной инфраструктуры	га	0,11	
зон социальной инфраструктуры	га	-	
зон иного назначения	га	2,56	
Территории общего пользования	га	-	
Площадь территории в границах элемента планировочной структуры VI, в том числе:	га	14,67	
зон жилого назначения	га	2,47	
зон производственного назначения	га	3,56	
зон общественно-делового назначения	га	0,15	
зон коммунальной инфраструктуры	га	1,47	
зон транспортной инфраструктуры	га	2,96	
зон социальной инфраструктуры	га	-	
зон иного назначения	га	4,06	
Территории общего пользования	га	-	
Площадь территории в границах элемента планировочной структуры VII, в том числе:	га	0,26	
зон жилого назначения	га	0,16	
зон производственного назначения	га	-	
зон общественно-делового назначения	га	0,06	

	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	-	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	0,04	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры VIII, в том числе:	га	0,04	
	зон жилого назначения	га	-	
	зон производственного назначения	га	-	
	зон общественно-делового назначения	га	0,04	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	-	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	-	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры IX, в том числе:	га	0,29	
	зон жилого назначения	га	-	
	зон производственного назначения	га	-	
	зон общественно-делового назначения	га	-	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	0,19	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	0,10	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры X, в том числе:	га	0,70	

	зон жилого назначения	га	-	
	зон производственного назначения	га	-	
	зон общественно-делового назначения	га	0,04	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	0,62	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	0,04	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры XI, в том числе:	га	0,23	
	зон жилого назначения	га	-	
	зон производственного назначения	га	-	
	зон общественно-делового назначения	га	-	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
	зон транспортной инфраструктуры	га	-	
	зон социальной инфраструктуры	га	-	
	зон иного назначения	га	0,23	
	Территории общего пользования	га	-	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	13,78	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:		13,78	
	Элементы планировочной структуры (I-XI)		-	
	зеленые насаждения общего пользования;		-	
	улицы, дороги, проезды		-	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)		13,78	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	2,35	
	улицы, дороги, проезды	га	6,75	

	иногo назначения	га	4,68	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:			
	Элементы планировочной структуры I	га	3,35	
	озеленение зон жилого назначения	га	0,17	
	озеленение иных зон	га	3,18	
	Элементы планировочной структуры II	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элементы планировочной структуры III	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элементы планировочной структуры IV	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элементы планировочной структуры V	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элемент планировочной структуры VI	га	0,52	
	озеленение зон жилого назначения	га	0,02	
	озеленение иных зон	га	0,50	
	Элементы планировочной структуры VII	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элементы планировочной структуры VIII	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	

	Элементы планировочной структуры IX	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элементы планировочной структуры IX	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	-	
	Элемент планировочной структуры XI	га	0,03	
	озеленение зон жилого назначения	га	-	
	озеленение иных зон	га	0,03	
4.	Из общей территории:			
	Элемент планировочной структуры I	га	30,77	
	земли до разграничения собственности;	га	4,23	
	земли федеральной собственности;	га	0,19	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	0,95	
	земли частной собственности;	га	21,61	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	3,79	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры II	га	0,55	
	земли до разграничения собственности;	га	0,05	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	0,20	

	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,30	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры III	га	0,51	
	земли до разграничения собственности;	га	-	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	0,51	
	земли частной собственности;	га	-	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	-	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры IV	га	2,26	
	земли до разграничения собственности;	га	0,20	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	1,49	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,57	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	

	Элемент планировочной структуры V	га	4,45	
	земли до разграничения собственности;	га	0,22	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	4,14	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,09	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры VI	га	14,67	
	земли до разграничения собственности;	га	2,46	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	7,49	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	4,72	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры VII	га	0,26	
	земли до разграничения собственности;	га	0,04	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	

	земли частной собственности;	га	0,19	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,03	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры VIII	га	0,04	
	земли до разграничения собственности;	га	-	
	земли федеральной собственности;	га	0,04	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	-	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	-	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры IX	га	0,29	
	земли до разграничения собственности;	га	0,10	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	-	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,19	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную	га	-	

	собственность			
	Элемент планировочной структуры X	га	0,70	
	земли до разграничения собственности;	га	0,04	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	0,04	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,62	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры XI	га	0,23	
	земли до разграничения собственности;	га	0,23	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности;	га	-	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	-	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	13,78	
	земли до разграничения собственности;	га	4,83	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	

	земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют	га га га	3,81 0,40 4,74	
5.	Численность населения	человек	274	
6.	Плотность населения	человек/га	4,8	жилобеспеченность 30,64 кв.м/человека
7.	Общая площадь жилых домов	кв.м	8347,30	
8.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	-	
9.	Коэффициент застройки		0,14-0,16	
10.	Коэффициент плотности застройки		0,29-0,37	
11.	Средняя этажность	этажей	-	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Существующие				
12.	Электростанция ПС Р-16 (№165)	объект	1	в границах элементов планировочной структуры I и V
	Электростанция ПС Р-12 (№167)	объект	1	
	Блочный распределительный пункт БРП КТП (№186)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция 2БКТП (№187)			
	Котельная (№208)	объект	1	
		объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
13.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения:	мест	2301	в границах элемента планировочной структуры VI на
	Гаражи временного хранения:	мест	318	

	не являющиеся объектами капитального строительства (открытые)	мест	1983	земельном участке 61:44:0050815:18 существующих гаражей – 318; в границах элемента планировочной структуры I на земельных участках 61:44:0050820:115 и 61:44:0050820:149, открытые плоскостные парковки - 1983
Планируемые				
14.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: временного хранения:	мест	370	в границах элемента планировочной структуры I на земельном участке 61:44:0050820:114
	не являющиеся объектами капитального строительства (открытые)	мест	370	
Социальной инфраструктуры				
Существующие				
15.	Торгово-развлекательный комплекс "МегаМаг" (№№128, 129)	объект	1	в границах элемента планировочной
	Предприятие общественного питания, магазин (№130)	объект	1	

	Предприятие общественного питания (№132)	объект	1	структуры I в границах элемента планировочной структуры X
Планируемые				
16.	Здание многофункциональное (бытовое обслуживание, научные исследования, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, развлекательные мероприятия, спорт) (№1.1)	общая площадь всего, кв.м.	23000.00- 27500.00	в границах элемента планировочной структуры I
	Здание многофункциональное (бытовое обслуживание, культурно-досуговая деятельность, научные исследования, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, спорт) (№2.1)	общая площадь всего, кв.м.	15000.00- 65000.00	

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ п/п	Кадастровый номер земельного	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая, га	Населе- ние, человек	Примечание

				Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			
1	2	3	4	5	6	Общая площадь подземной части, кв.м	8	9	10
Элемент планировочной структуры I									
Существующие									
1.	61:44:0050809	1	Индивидуальный жилой дом	1	47.40 (-)	37.90 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	- (-)	-		
						-			
2.		4	Индивидуальный жилой дом	1	77.90 (-)	62.30 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1	-	- (-)	-		

				(-)	(-)	-			
3.		5	Индивидуальный жилой дом	1	190.40 (-)	152.30 (-)	-	5	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	- (-) -	-		
4.		8	Индивидуальный жилой дом	1	44.10 (-)	35.30 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	- (-) -	-		
5.	61:44:0050809:2	2	Жилой дом	1	49.80 (-)	37.80 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	20.8 (-)	- (-) -	0.02		
6.	61:44:0050809: 20	3	Жилой дом	1	36.60 (-)	29.30 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	40.7 (-)	- (-) -	0.01		
7.	61:44:00 50809:5	6	Индивидуальный жилой дом	1	93.00 (-)	74.40 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	17.1 (-)	- (-)	0.05		

						-			
8.		7	Индивидуальный жилой дом	1	45.50 (-)	36.40 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	8.3 (-)	- (-) -			
9.	61:44:0050809: 12	9	Жилой дом	1	82.30 (-)	59.30 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	24.0 (-)	- (-) -	0.03		
10.	61:44:0050809:7	10	Индивидуальный жилой дом	1	126.10 (-)	100.90 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	26.4 (-)	- (-) -	0.05		
11.	61:44:0050809:7	11	Индивидуальный жилой дом	1	159.60 (-)	127.70 (-)		4	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	33.4 (-)	- (-) -			
12.	61:44:0050809	12	Индивидуальный жилой дом	1	55.20 (-)	44.20 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	- (-) -	-		

13.	61:44:0050809:11	13	Жилой дом	1	66.50 (-)	53.10 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
14.				14	Жилой дом	1 (-)				17.7 (-)	- (-) -
						1 (-)				24.8 (-)	- (-) -
15.	61:44:0050809: 9	15	Индивидуальный жилой дом	1	55.20 (-)	44.20 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
16.	61:44:0050809: 65			16	Жилой дом	1 (-)	9.2 (-)			- (-) -	0.06
						1 (-)	15.6 (-)			- (-) -	0.05
17.	61:44:0050809 :64	17	Жилой дом	1	78.50 (-)	66.10 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1 (-)	36.3 (-)	- (-)	0.02				
						-					

18.	61:44:0050810	18	Индивидуальный жилой дом	1	42.80 (-)	34.20 (-)	-	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	-	-	-			
19.		32	Индивидуальный жилой дом	1	40.10 (-)	32.10 (-)	1		жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел	
				1 (-)	-	-				-
20.		33	Индивидуальный жилой дом	1	63.90 (-)	51.10 (-)	2		жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел	
				1 (-)	-	-				-
21.		36	Индивидуальный жилой дом	1	83.30 (-)	66.60 (-)	2		жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел	
				1 (-)	-	-				-
22.	61:44:0050810:43	19	Индивидуальный жилой дом	1	38.00 (-)	30.40 (-)	-	0.06	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	6.3 (-)	-	-			
23.		20	Жилой дом	1	55.50 (-)	42.30 (-)	1		жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел	
				1 (-)	9.3 (-)	-				-

24.	61:44:0050810: 41	21	Жилой дом	1	54.50 (-)	43.60 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	8.0 (-)	- (-)	0.07		
						-			
25.	61:44:0050809:6	25	Жилой дом	1	80.30 (-)	67.20 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	14.6 (-)	- (-)	0.06		
						-			
26.	61:44:0050810:36	34	Жилой дом	1	38.50 (-)	30.90 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	7.5 (-)	- (-)			
						-			
27.	61:44:0050810:36	35	Жилой дом	1	57.00 (-)	45.20 (-)	0.05	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	11.1 (-)	- (-)			
						-			
28.	61:44:0050810 :34	37	Жилой дом	1	71.40 (-)	55.80 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	15.4 (-)	- (-)			
						-			
29.	61:44:0050810 :34	38	Индивидуальный жилой дом	1	50.20 (-)	40.20 (-)	0.05	1	жилобеспе- ченность

				1 (-)	10.8 (-)	- (-)			30.64 кв.м/чел
30.	61:44:0050810 :33	39	Индивидуальный жилой дом	1	40.40 (-)	32.30 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	9.1 (-)	- (-)	0.04		
						-			
31.	61:44:0050810 :31	40	Жилой дом	1	105.30 (-)	83.10 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	44.8 (-)	- (-)	0.02		
						-			
32.	61:44:0050810:30	41	Жилой дом	1	53.80 (-)	39.50 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	9.7 (-)	- (-)	0.06		
						-			
33.		42	Индивидуальный жилой дом	1	31.80 (-)	25.40 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	5.7 (-)	- (-)			
						-			
34.		43	Жилой дом	1	47.80 (-)	36.90 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	8.6 (-)	- (-)			
						-			

35.	61:44:0050810:12	44	Жилой дом	1	31.10 (-)	25.40 (-)	-	1	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	14.10 (-)	- (-)	0.02		
						-			
36.	61:44:0050810:9	45	Индивидуальный жилой дом	1	97.40 (-)	77.90 (-)	-	3	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	19.6 (-)	- (-)	0.05		
						-			
37.	61:44:0050810:29	46	Индивидуальный жилой дом	1	42.00 (-)	35.00 (-)	-	1	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	19.4 (-)	- (-)	0.02		
						-			
38.	61:44:0050810:28	47	Индивидуальный жилой дом	1	72.40 (-)	57.90 (-)	-	2	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	32.6 (-)	- (-)	0.02		
						-			

39.	61:44:0050810:26	48	Жилой дом	1	37.70 (-)	31.40 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				5.1 (-)	- (-) -	0.07			
40.		61:44:0050810:25	49	Жилой дом	1		80.60 (-)	62.70 (-)	0.07
1 (-)	10.8 (-)				- (-) -				
41.	61:44:0050810:22		50	Жилой дом	1	51.60 (-)	42.70 (-)	-	1
1 (-)		27.7 (-)			- (-) -	0.02			
42.		61:44:0050810:16	51	Жилой дом	1		62.70 (-)	46.40 (-)	-
1 (-)	29.2 (-)				- (-) -	0.02			
43.	61:44:0050810:16		52	Жилой дом	1		91.10 (-)	72.10 (-)	-
1 (-)		50.9 (-)			- (-) -	0.02			

44.	61:44:0050811:9	53	Жилой дом	1	65.30 (-)	53.90 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	6.5 (-)	- (-) -	0.1		
45.	61:44:0050811:3	54	Жилой дом	1	106.30 (-)	76.50 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	15.3 (-)	- (-) -	0.07		
46.	61:44:0050811	55	Индивидуальный жилой дом	1	59.60 (-)	47.70 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	- (-) -	-		
			Всего		3135.10 (-)	2493.50 (-) - (-) -	- 1.15	77	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
Элемент планировочной структуры II									
Существующие									

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая, га	Населе- ние, человек	Примечание
				Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			
						Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

47.	61:44:0050810:2	22	Жилой дом	1	56.70 (-)	41.20 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				5.9 (-)	- (-) -	0.10			
48.		23		Жилой дом	1		15.50 (-)	14.10 (-)	
1 (-)	1.6 (-)		- (-) -						
49.	61:44:0050810: 1		24		Жилой дом	1	55.40 (-)	48.30 (-)	-
1 (-)		21.4 (-)		- (-) -		0.03			
50.		61:44:0050810: 8		26			Жилой дом	1	27.00 (-)
1 (-)	26.0 (-)		- (-) -		0.01				
51.	61:44:0050810 :7		27			Жилой дом		1	59.60 (-)
1 (-)		28.5 (-)		- (-) -	0.02				

52.	61:44:0050810:3	28	Жилой дом	2	36.90 (-)	52.80 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
53.				29	Жилой дом	2 (-)	25.6 (-)			- (-) -	0.01
						54.	30			Жилой дом	
1 (-)	42.7 (-)	- (-) -									
55.	61:44:0050810:179	31	Жилой дом	1	111.20 (-)	87.70 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1 (-)	48.3 (-)	- (-) -	0.02				
56.	61:44:0050810:180	32	Жилой дом	1	36.70 (-)	25.70 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1 (-)	27.2 (-)	- (-) -	0.01				
			Всего		460.50	394.90 (-)	-	15			
						- (-)	0.20				
						-					
Элемент планировочной структуры V											
Существующие											

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая, га	Населе- ние, человек	Примечание
				Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			
						Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

56.	61:44:0050814 :10	122	Индивидуальный жилой дом	1	35.00 (-)	28.00 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	6.5 (-)	- (-)	0.09		
						-			
			Всего:		35.00	28.00 (-)	-	1	
						- (-)	0.09		
						-			
Элемент планировочной структуры VI									
Существующие									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м	Площадь участка, норматив- ная фактичес- кая, га	Населе- ние, человек	Примечание

				Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			
1	2	3	4	5	6	Общая площадь подземной части, кв.м	8	9	10
57.	61:44:0050808:85	56	Индивидуальный жилой дом	1	107.00 (-)	85.60 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	13.5 (-)	- (-)			
						-			
58.		57	Жилой дом	2	98.00 (-)	125.20 (-)	0.08	5	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				2 (-)	12.4 (-)	- (-)			
						-			

59.	61:44:0050808:2	58	Индивидуальный жилой дом	1	41.10 (-)	32.90 (-)	-	1	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	4.1 (-)	- (-) -	0.10		
60.	61:44:0050808:12	58	Индивидуальный жилой дом	1	77.90 (-)	62.30	-	2	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	23.4 (-)	- (-) -	0.03		
61.	61:44:0050808	60	Индивидуальный жилой дом	1	31.20 (-)	25.00 (-)	-	1	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				- (-)	- (-) -				
62.		61	Индивидуальный жилой дом	1	88.50 (-)	70.80 (-)	-	2	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				- (-)	- (-) -				
63.		67	Индивидуальный жилой дом	1	33.40 (-)	26.70 (-)	-	1	жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				- (-)	- (-) -				

64.	61:44:0050808 :5	62	Жилой дом	1	39.80 (-)	28.10 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	10.1 (-)	- (-) -	0.04		
65.	61:44:0050808:6	63	Жилой дом	1	38.40 (-)	29.20 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	15.4 (-)	- (-) -	0.03		
66.		64	Индивидуальный жилой дом	1	9.80 (-)	7.80 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	3.9 (-)	- (-) -			
67.	61:44:0050808:7	65	Жилой дом	1	152.00 (-)	122.80 (-)	-	4	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	30.8 (-)	- (-) -			
68.		66	Индивидуальный жилой дом	1	45.50 (-)	36.40 (-)	0.05	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	9.2 (-)	- (-) -			
69.	61:44:0050808 :88	68	Индивидуальный жилой дом	1	67.90 (-)	54.30 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	11.3 (-)	- (-)	0.06		

						-			
70.	61:44:0050808:87	69	Индивидуальный жилой дом	1	54.90 (-)	43.90 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	13.7 (-)	- (-)			
						-			
71.	61:44:0050808:9	70	Индивидуальный жилой дом	1	56.40 (-)	45.10 (-)	0.04	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	14.1 (-)	-			
						-			
72.	61:44:0050808:9	71	Жилой дом	1	191.40 (-)	155.50 (-)	-	5	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	20.7 (-)	-			
						-			
73.	61:44:0050808	72	Индивидуальный жилой дом	1	43.10 (-)	34.50 (-)	0.09	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	4.7 (-)	-			
						-			
74.	61:44:0050808	73	Индивидуальный жилой дом	1	80.50 (-)	64.40 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	-			
						-			

75.	61:44:0050807: 1	74	Индивидуальный жилой дом	1	32.00 (-)	25.60 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	2.9 (-)	- (-)	0.11		
						-			
76.	61:44:0050807 :2	75	Индивидуальный жилой дом	1	64.40 (-)	51.50 (-)		2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	13.7 (-)	- (-)	0.05		
						-			
77.	61:44:0050807:3	76	Жилой дом	2	134.70 (-)	238.20 (-)	-	8	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				2 (-)	17.6 (-)	- (-)	0.08		
						-			
78.	61:44:0050807:4	77	Жилой дом	1	21.20 (-)	14.00 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	2.4 (-)	- (-)	0.09		
						-			

79.	61:44:0050807:5	78	Жилой дом	2	142.40 (-)	272.60 (-)	-	9	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				2 (-)	28.1 (-)	- (-) -	0.05		
80.	61:44:0050807:6	79	Жилой дом	1	151.80 (38.30)	142.60 (-)		5	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				2 (1)	15.2 (3.8)	- (-) 30.60	0.10		
81.	61:44:0050807:7	80	Индивидуальный жилой дом	1	100.00 (-)	80.00 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	10.0 (-)	- (-) -	0.10		
82.		81	Индивидуальный жилой дом	1	33.60 (-)	26.90 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	3.4 (-)	- (-) -			
83.		82	Индивидуальный жилой дом	1	139.80 (-)	111.80 (-)		4	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	14.0 (-)	- (-) -			

84.	61:44:0050807:8	83	Индивидуальный жилой дом	1	60.80 (-)	48.60 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
85.				84	Индивидуальный жилой дом	1 (-)	9.5 (-)		
		2	22.80 (-)			36.50 (-)			
		2 (-)	3.6 (-)			- (-) -			
86.	61:44:0050807	85	Индивидуальный жилой дом	1	82.60 (-)	66.10 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				- (-)	- (-)	-			
87.	61:44:0050807: 9	86	Жилой дом	1	45.30 (-)	34.30 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	5.9 (-)	- (-)	0.08		
						-			
88.	61:44:0050807: 10	87	Индивидуальный жилой дом	1	64.50 (-)	51.60 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				13.0 (-)	- (-)	0.05			
		-							
89.		88	Индивидуальный жилой дом	1	50.00 (-)	40.00 (-)	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел	
1	10.0			- (-)					

				(-)	(-)	-			
90.	61:44:0050807 :11	89	Индивидуальный жилой дом	1	70.10 (-)	56.10 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				35.2 (-)	- (-)	0.02			
					-				
91.	61:44:0050807:12	90	Жилой дом	1	105.50 (-)	81.80 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				13.9 (-)	- (-)	0.08			
					-				
92.		91	Индивидуальный жилой дом	1	35.30 (-)	28.20 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				4.7 (-)	- (-)				
					-				
93.	61:44:0050807 :13	92	Жилой дом	1	41.40 (-)	31.50 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				19.5 (-)	- (-)	0.02			
					-				
94.	61:44:0050806: 1	93	Индивидуальный жилой дом	1	19.60 (-)	15.70 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				2.0 (-)	- (-)	0.10			
					-				

95.	61:44:0050806 :2	94	Индивидуальный жилой дом	2	181.70 (-)	290.70 (-)		9	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
96.				95	Индивидуальный жилой дом	2 (-)				18.2 (-)	- (-) -
						1 (-)				24.80 (-)	19.80 (-)
		1 (-)	2.5 (-)					- (-) -			
97.	61:44:0050806 :2	96	Жилой дом	1	65.60 (-)	52.20 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1 (-)	13.8 (-)	- (-)	0.05			-	
98.	61:44:0050806 :3	97	Индивидуальный жилой дом	1	154.10 (-)	123.30 (-)	-	4	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1 (-)	32.8 (-)	- (-)	0.05			-	
99.	61:44:0050806	98	Индивидуальный жилой дом	1	43.80 (-)	35.00 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1 (-)	-	-	-			-	
100.		100	Индивидуальный жилой дом	1	38.40 (-)	30.70 (-)		1			
				1	-	- (-)					

				(-)	(-)	-			
101.	61:44:0050806 :5	99	Жилой дом	1	81.20 (81.20)	140.90 (-)	-	5	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				2 (1)	18.4 (18.4)	- (-) 65.00	0.04		
102.	61:44:0050806:7	101	Индивидуальный жилой дом	1	99.40 (-)	79.50 (-)	-	3	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	11.1 (-)	- (-) -	0.09		
103.	61:44:0050806:7	102	Индивидуальный жилой дом	1	33.60 (-)	26.90 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	3.7 (-)	- (-) -			
104.	61:44:0050806	103	Индивидуальный жилой дом	3	264.40 (-)	634.60 (-)	-	21	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				3 (-)	- (-)	- (-) -	-		
105.	61:44:0050806 :10	104	Индивидуальный жилой дом	1	55.40 (-)	44.30 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	14.2 (-)	- (-) -	0.04		

106.		105	Индивидуальный жилой дом	1	48.30 (-)	38.60 (-)		1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	12.4 (-)	- (-) -			
107.	61:44:0050806: 77	106	Индивидуальный жилой дом	1	45.40 (-)	36.30 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	12.8 (-)	- (-) -	0.04		
108.	61:44:0050806: 78	107	Индивидуальный жилой дом	1	60.40 (-)	48.30 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	17.1 (-)	- (-) -	0.04		
109.	61:44:0050806:12	108	Жилой дом	1	31.60 (-)	30.20 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				8.5 (-)	- (-) -	0.04			
110.		109	Индивидуальный жилой дом	1	40.40 (-)		32.30 (-)		1
				1 (-)	10.8 (-)	- (-) -			

111.	61:44:0050806: 13	110	Индивидуальный жилой дом	1	50.70 (-)	40.60 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				37.3 (-)	- (-)	0.01			
					-				
112.	61:44:0050806:14	111	Индивидуальный жилой дом	1	43.90 (-)	39.90 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				29.7 (-)	- (-)	0.01			
					-				
113.		112	Жилой дом	1	60.60 (-)	38.20 (-)	0.01	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	40.9 (-)	- (-)			
-									
114.	61:44:0050806 :15	113	Жилой дом	2	187.70 (-)	226.60 (-)	-	7	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
2 (-)				26.2 (-)	- (-)	0.07			
					-				
115.	61:44:0050806: 289	114	Жилой дом	1	37.10 (-)	24.50 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	12.9 (-)	- (-)	0.03		

						-					
116.	61:44:0050806:16	115	Индивидуальный жилой дом	1	56.00 (-)	44.80 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
117.				1	Индивидуальный жилой дом	1	5.6 (-)			- (-)	0.10
						1	25.10 (-)			20.10 (-)	
		1	2.5 (-)			- (-)					
					1	231.70 (-)	371.70 (-)	-	12	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел	
					2	8.6 (-)	- (-)	0.27			
						-					
118.	61:44:0050806: 17	117	Жилой дом	2	231.70 (-)	371.70 (-)	-				
				2	8.6 (-)	- (-)					
						-					
119.	61:44:0050806	118	Жилой дом	1	53.10 (-)	46.30 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1	-	- (-)	-				
										-	
120.	61:44:0050806 :19	119	Индивидуальный жилой дом	1	61.30 (-)	49.00 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел		
				1	6.6 (-)	- (-)	0.09				
											-
121.		12 0	Жилой дом	2	71.80 (-)	105.30 (-)		3	жилобеспе- ченность		

122.		121	Индивидуальный жилой дом	2 (-)	7.7 (-)	- (-)		1	30.64 кв.м/чел
				1	43.00 (-)	34.40 (-)			жилобеспеченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	4.6 (-)	- (-)			
						-			
			Всего		4865.10 (151.80)	5209.10 (-)	-	174	
						-	2.48		
						-			
Элемент планировочной структуры VII									
Существующие									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м	Площадь участка, норматив- ная фактичес- кая, га	Населе- ние, человек	Примечание

				Количе- ство этажей (в том числе подзе- мных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроен- ных, пристроен- ных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			
						Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
123.	61:44:0050804	123	Индивидуальный жилой дом	1	59.70 (-)	47.80 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				1 (-)	- (-)	- (-)	-		
						-			

124.	61:44:0050804:4	124	Индивидуальный жилой дом	1	70.50 (-)	56.40 (-)	-	2	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				15.4 (-)	- (-)	0.05			
					-				
125.	61:44:0050804:1	125	Жилой дом	1	53.00 (-)	42.40 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				19.1 (-)	- (-)	0.03			
					-				
126.	61:44:0000000:174911	126	Индивидуальный жилой дом	1	48.80 (-)	39.00 (-)	-	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				5.7 (-)	- (-)	0.09			
				-					
127.		127	Индивидуальный жилой дом	1	45.30 (-)	36.20 (-)	0.09	1	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
1 (-)				5.2 (-)	- (-)				
				-					
			Всего		277.30	221.80 (-)	-	7	
				-		0.17			
				-					

			Итого		8773.00 (56.70)	8347.30 (-)	-	274	
						-	4.09		
						95.60			
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Существующие									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га		Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Элемент планировочной структуры I									
128.	61:44:005082 0:28	137	Административно-бытовой корпус	3	195.30 (-)	468.70	-		

				3 (-)	1.2 (-)	-	1.62	
Элемент планировочной структуры VI								
129.	61:44:0050815:11	185	Административное здание	2	175.60 (-)	281.00	-	
				2 (-)	4.4 (-)	-	0.40	
Элемент планировочной структуры VIII								
130.	61:44:0050813:18	131	Административное здание	3.5	334.40 (-)	936.30	-	
				3.5 (-)	82.2 (-)	-	0.04	
			Всего		705.30	1686.00	-	
						-	2.06	
Проектируемые								

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м, min-max	Общая площадь, кв.м, min-max	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), %, min-max	Общая площадь подземной части, кв.м, min-max		
131.	ЗУ1	1.1	Здание многофункциональное (бытовое обслуживание, научные исследования, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, развлекательные мероприятия, спорт)	18-21	920.00-2020.00	23000.00-27500.00	-	
				18-21 (-)	10.4-22.9 (-)	-	0.88	

132.	ЗУ2	2.1	Здание многофункциональное (бытовое обслуживание, культурно-досуговая деятельность, научные исследования, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, спорт)	1-5	3000.00-17200.00	15000.00 - 65000.00	-	
				1-5 (-)	13.9-79.8 (-)	-	2.16	
			Всего		3920.00-19220.00 (-)	38000.00-92500.00	-	
					-	-	3.04	
			Итого		4625.30-19925.30	39686.00-94186.00	-	
					-	-	5.10	
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры								
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Элемент планировочной структуры I								
Существующие								
133.	61:44:0050820:115	128	Торгово-развлекательный комплекс "МегаМаг" - 2-й этап строительства	3	18648.10 (-)	53426.10	-	
				3 (-)	47.4 (-)	-	3.93	

134.	61:44:0050820:47	129	Здание, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 40198.5 кв.м. Инвентарный номер: 60:401:001:600009710:0001. Литер: А. Этажность: 2 (торгово-развлекательный комплекс)	2	19661.90 (-)	40198.50	-	
				2 (-)	99.5 (-)	-	1.98	
135.	61:44:0050817:1	130	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 995.2 кв.м. Этажность: 3 (гостиницы, предприятия общественного питания, промтоварные магазины)	3	332.20 (-)	995.20	-	
				3 (-)	16.3 (-)	-	0.20	
			Всего		38642.20 (-)	94619.80	-	
						-	6.11	
Элемент планировочной структуры X								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, норма- тивная, факти- ческая, га	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136.	61:44:0050819:35	132	Предприятие общественного питания	2	107.60 (-)	172.20	-	
				2 (-)	27.3 (-)	-	0.04	
			Всего		107.60 (-)	172.20	-	
						-	0.04	
			Итого		38749.80 (-)	94792.00	-	
						-	6.11	
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных),	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Элемент планировочной структуры I								
Существующие								
137.	61:44:0050801:1	165	Трансформаторная подстанция ПС Р-16	1	439.50 (-)	351.60	-	
				1 (-)	59.5 (-)	-	0.07	

138.	61:44:0050801:2	167	Трансформаторная подстанция ПС Р-12	1	153.10 (-)	122.50	-	
				1 (-)	12.9 (-)	-	0.12	
139.	61:44:0050801:26	169	Склад	1	447.90 (-)	358.30	-	
				1 (-)	7.8 (-)	-	0.58	
140.		171	Склад	1	880.30 (-)	704.20		
				1 (-)	15.3 (-)	-		
141.		172	Склад	1	629.90 (-)	503.90		
				1 (-)	10.9 (-)	-		
142.	61:44:0050820:147	173	Склад	1	645.30 (-)	516.20	-	
				1 (-)	10.6 (-)	-	0.61	
143.		174	Склад	1	172.10 (-)	137.70		
				1 (-)	2.8 (-)	-		

144.		175	Склад	1	1185.60 (-)	948.50		
				1 (-)	19.6 (-)	-		
145.	61:44:0050817:2	176	Склад	1	641.50 (-)	513.20	-	
				1 (-)	26.9 (-)	-	0.24	
146.		177	Котельная	1	139.30 (-)	111.40		
				1 (-)	5.8 (-)	-		
147.	61:44:0050817:25	179	Склад	1	446.40 (-)	357.10	-	
				1 (-)	71.4 (-)	-	0.06	
148.	61:44:0050817:3	180	Строение	1	542.40 (-)	534.20	-	
				1 (-)	67.8 (-)	-	0.08	

149.	61:44:0050817: 4	181	Склад	1	50.20 (-)	40.20	-	
				1 (-)	0.5 (-)	-	1.10	
150.	61:44:0050820:50	186	Блочный распределительный пункт (БРП), в железобетонном одноэтажном полносборном здании - 6кВ	1	52.60 (-)	46.40	-	
				1 (-)	0.6 (-)	-	0.85	
151.		187	Блочная комплектная транс форматорная подстанция (БКТП)	1	23.00 (-)	18.4		
				1 (-)	0.3 (-)	-		
152.	61:44:0050818:1	182	Склад	1	1186.30 (-)	949.00	-	
				1 (-)	4.2 (-)	-	2.85	
153.		183	Склад	1	653.90 (-)	523.10		
				1 (-)	2.3 (-)	-		
154.		184	Склад	1	596.90 (-)	477.50		
				1 (-)	1.7 (-)	-		

			Всего		8886.20	7213.40	-	
						-	6.56	
Элемент планировочной структуры V								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
155.	61:44:0050814:49	208	Котельная	1	135.10 (-)	108.10	-	

				1 (-)	3.0 (-)	-	0.45	
156.	61:44:0050814:47	211	Ангар	1	1002.70 (-)	802.20	-	
				1 (-)	13.2 (-)	-	0.76	
157.		212	Ангар	1	1821.70 (-)	1457.40		
				1 (-)	24.0 (-)	-		
158.	61:44:0050814:50	213	Ангар	1	742.60 (-)	594.10	-	
				1 (-)	74.3 (-)	-	0.10	
			Всего		3702.10	2961.80	-	
						-	1.31	
Элемент планировочной структуры VI								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
159.	61:44:0050815:16	188	Ангар	2	508.70 (-)	813.90	-	
				2 (-)	21.3 (-)	-	0.24	
160.	61:44:0050815:22	192	Трансформаторная подстанция	1	7.70 (-)	6.20	-	

				1 (-)	0.2 (-)	-	0.47	
161.	61:44:0050815:29	193	Склад	1	911.30 (-)	729.00	-	1.07
				1 (-)	8.5 (-)	-		
162.		194	Склад	1	281.80 (-)	225.40		
				1 (-)	2.6 (-)	-		
163.		195	Склад	1	433.40 (-)	346.70		
				1 (-)	4.0 (-)	-		
164.		196	Склад	1	443.50 (-)	354.80		
				1 (-)	4.1 (-)	-		
165.	61:44:0050815:69	197	Склад	1	687.50 (-)	672.00	-	0.29
				1 (-)	23.6 (-)	-		
166.		198	Склад	1	609.80 (-)	487.80		
				1 (-)	20.9 (-)	-		

167.	61:44:0050815:4	200	Склад	1	631.50 (-)	505.20	-	
				1 (-)	12.1 (-)	-	0.52	
168.	61:44:0050815:2	203	Склад	1	263.30 (-)	210.60	-	
				1 (-)	3.1 (-)	-	0.86	
			Всего		4778.50 (-)	4351.60	-	
						-	3.45	
			Итого		17366.80 (-)	14526.80	-	
						-	11.32	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
№ п/п	Кадастровый номер земельного	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, норма- тивная факти- ческая, га	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Элемент планировочной структуры I								
Существующие								
169.	61:44:0050820:28	136	Нежилое здание	1	362.10 (-)	289.70	-	
				1 (-)	2.2 (-)	-	1.62	
170.		138	Гараж	1	475.70 (-)	380.60		
				1 (-)	2.9 (-)	-		
171.	61:44:0050817:4	139	Объект гаражного назначения	1	345.10 (-)	276.10	-	
				1 (-)	3.10 (-)	-	1.10	
172.		140	Мастерская	1	525.30 (-)	432.60		
				1 (-)	4.8 (-)	-		

173.		141	Объект гаражного назначения	1	327.80 (-)	262.20		
				1 (-)	3.0 (-)	-		
174.		142	Объект гаражного назначения	1	230.00 (-)	184.00		
				1 (-)	2.1 (-)	-		
175.		143	Объект гаражного назначения	1	300.80 (-)	240.60		
				1 (-)	2.7 (-)	-		
			Всего		2566.80 (-)	2065.80	-	
						-	2.72	
Элемент планировочной структуры II								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м, min-max	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176.	61:44:0050817:4	144	Станция технического обслуживания	1	287.00 (-)	229.60	-	
				1 (-)	16.5 (-)	-	0.17	
177.		145	Станция технического обслуживания	1	239.60 (-)	191.70		
				1 (-)	13.8 (-)	-		
178.		146	Станция технического обслуживания	1	245.10 (-)	196.10		
				1 (-)	14.1 (-)	-		
			Всего		771.70 (-)	617.40	-	
						-	0.17	
Элемент планировочной структуры III								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подзем-ных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
179.	61:44:0050820:374	134	Здание операторной с помещениями сервисного обслуживания посетителей	1	137.10 (-)	108.90	-	
				1 (-)	4.2 (-)	-	0.33	
180.		135	Навес над газораздаточными колонками	-	-	-		
				-	-	-		
			Всего		137.10	108.90	-	
						-	0.33	
Элемент планировочной структуры IV								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181.	61:44:0050820:152	133	Автоматическая блочная АЗС, расположенная на земельном участке площадью 914 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0050820:152, имеющего адресный ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пойменная-ул. Шоссейная	1	77.70 (-)	62.20	-	
				1 (-)	8.5 (-)	-	0.09	
			Всего		77.70	62.20	-	
						-	0.09	

Элемент планировочной структуры V								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
182.	61:44:0050814:32	149	Гараж	1	97.50 (-)	78.00	-	
				1 (-)	32.5 (-)	-	0.03	

183.	61:44:0050814:262	215	Гараж	1	111.30 (-)	89.00	-	
				1 (-)	3.4 (-)	-	0.33	
			Всего		208.80	167.00	-	
						-	0.36	
Элемент планировочной структуры VI								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

184.	61:44:0050808	147	Автосервис	1	197.70 (-)	158.20	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
185.	61:44:0050815	148	Автосервис	1	218.60 (-)	174.90	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
186.	61:44:0050815:1	150	Гараж	1	26.30 (-)	21.00	-	
				1 (-)	0.9 (-)	-	0.29	
187.		151	Гараж	1	25.50 (-)	20.40 (-)		
				1 (-)	0.9 (-)	-		
188.	61:44:0050 815:18	152	Гараж	1	27.30 (-)	21.80	-	
				1 (-)	0.1 (-)	-	2.16	

189.		153	Гараж	1	31.70 (-)	25.40		
				1 (-)	0.1 (-)	-		
			Всего		527.10 (-)	421.70	-	
						-	2.45	
			Итого		4289.20 (-)	3443.00	-	
						-	6.12	
Объекты капитального строительства производственного назначения								
Элемент планировочной структуры I								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

190.	61:44:0050801: 25	166	Производственное помещение	2	228.40 (-)	365.40	-	
				2 (-)	23.9 (-)	-	0.10	
			Всего		228.40	365.40	-	
						-	0.10	
Элемент планировочной структуры IV								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

191.	61:44:0050820:3	154	Производственное помещение ООО «СКИФ»	4	534.00 (-)	1708.80	-	
				4 (-)	25.1 (-)	-	0.21	
192.	61:44:0050820:45	155	Производственное помещение ООО «Ростовавтодорстрой»	1	1704.70 (-)	1363.80	-	
				1 (-)	11.4 (-)	-	1.49	
			Всего		2238.70 (-)	3072.60	-	
						-	1.7	
Элемент планировочной структуры V								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
193.	61:44:0050814: 32	209	Производственная база	2	104.40 (-)	167.00	-	
				2 (-)	34.8 (-)	-	0.03	
194.	61:44:0050814: 261	210	Производственная база	2.5	161.90 (-)	323.80	-	
				2.5 (-)	14.3 (-)	-	0.11	
195.	61:44:0050814:2 62	217	Производственная база	1	263.70 (-)	211.00	-	
				1 (-)	8.2 (-)	-	0.33	
196.	61:44:0050814:2 62	218	Производственная база	1	847.20 (-)	677.80		

				1 (-)	26.0 (-)	-		
197.	61:44:0050814:6	222	Производственная база	1	690.10 (-)	552.10	-	
				1 (-)	9.8 (-)	-		
198.		223	Производственная база	2	153.00 (-)	122.40	0.71	
				2 (-)	2.2 (-)	-		
			Всего		2220.30 (-)	2054.10	-	
						-	1.18	

Элемент планировочной структуры VI

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
199.	61:44:0050815:11	189	Производственное помещение	1	828.10 (-)	662.50	-	
				1 (-)	20.5 (-)	-	0.40	
200.	61:44:0050815: 22	190	Производственное помещение	1	437.20 (-)	349.80	-	
				1 (-)	9.3 (-)	-	0.47	
201.		191	Производственное помещение	1	1085.60 (-)	868.50		
				1 (-)	23.1 (-)	-		
202.	61:44:0050815:4	199	Производственная база	1	780.50 (-)	624.40	-	
				1 (-)	15.0 (-)	-	0.52	

203.	61:44:0050815:99	202	Производственная база	1	828.30 (-)	662.60	-		
				1 (-)	39.6 (-)	-	0.21		
204.	61:44:0050815:2	205	Производственное помещение	1	331.50 (-)	265.20	-		
				1 (-)	3.9 (-)	-	0.86		
205.		206	Производственное помещение	1	241.90 (-)	193.50			
				1 (-)	2.8 (-)	-			
206.		207	Производственное помещение	1	561.40 (-)	449.10			
				1 (-)	6.5 (-)	-			
			Всего		5094.50 (-)	4075.60	-		
						-	2.46		
			Итого		9781.90 (-)	9567.70	-		
						-	5.44		
Объекты капитального строительства иного назначения									
Элемент планировочной структуры I									
Существующие									

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
207.	61:44:0050820: 5	225	Нежилое здание	1	13.10 (-)	10.50	-	
				1 (-)	0.05 (-)	-	2.81	
208.	61:44:0050820: 30	163	Нежилое здание	1	231.30 (-)	185.00	-	
				1 (-)	5.0 (-)	-	0.46	
209.	61:44:0050820: 164	164	Нежилое здание	1	33.20 (-)	26.60		

				1 (-)	0.7 (-)	-		
210.	61:44:0050801:26	168	Нежилое здание	1	108.40 (-)	86.70	-	
				1 (-)	1.9 (-)	-	0.58	
211.	61:44:0050801:26	170	Нежилое здание	1	14.90 (-)	11.90		
				1 (-)	0.3 (-)	-		
212.	61:44:0050 820:146	272	Нежилое здание	1	40.20 (-)	32.20	-	
				1 (-)	0.6 (-)	-	0.64	
213.	61:44:0050 820:28	273	Пункт охраны	2	26.30 (-)	42.10	-	
				2 (-)	0.2 (-)	-	1.62	
214.	61:44:0050809	270	Нежилое здание (сарай)	1	7.60 (-)	6.10	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
215.	61:44:0050809	271	Нежилое здание (сарай)	1	16.90 (-)	13.50		
				1 (-)	- (-)	-		

216.		229	Нежилое здание (сарай)	1	31.50 (-)	25.20		
				1 (-)	- (-)	-		
217.	61:44:0050809:65	228	Нежилое здание (сарай)	1	44.80 (-)	35.80	-	
				1 (-)	8.5 (-)	-	0 05	
218.	61:44:0050817:2	178	Нежилое здание	1	64.90 (-)	51.90	-	
				1 (-)	2.7 (-)	-	0.24	
219.	61:44:0050817	232	Нежилое здание	1	40.20 (-)	32.20	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
220.	61:44:0050817	235	Нежилое здание	1	179.30 (-)	143.40		
				1 (-)	- (-)	-		

221.	61:44:0050817:4	230	Нежилое здание	1	20.00 (-)	16.00	-	1.10	
				1 (-)	0.2 (-)	-			
222.		231	Нежилое здание	1	7.90 (-)	6.30			
				1 (-)	0.07 (-)	-			
223.		233	Нежилое здание	1	6.20 (-)	5.00			
				1 (-)	0.06 (-)	-			
224.		234	Нежилое здание	1	14.40 (-)	11.50			
				1 (-)	0.1 (-)	-			
225.	61:44:0050810:36	242	Нежилое здание (сарай)	1	12.60 (-)	10.10	-	0.05	
				1 (-)	2.5 (-)	-			

226.	61:44:0050810	241	Нежилое здание (сарай)	1	15.20 (-)	12.20	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
227.	61:44:0050818:1	237	Нежилое здание	1	38.50 (-)	35.00	-	
				1 (-)	0.1 (-)	-	2.85	
228.		238	Нежилое здание	1	125.00 (-)	100.00		
				1 (-)	0.4 (-)	-		
229.	61:44:0050811: 3	243	Нежилое здание	1	68.00 (-)	54.40	-	
				1 (-)	9.8 (-)	-	0.07	
			Всего		1160.40	953.60	-	
						-	10.47	
Элемент планировочной структуры IV								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание	
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
230.	61:44:0050820:45	156	Нежилое здание	1	97.70 (-)	78.20	-		
				1 (-)	0.7 (-)	-	1.49		
231.		157	Нежилое здание	1	72.20 (-)	57.80			
				1 (-)	0.5 (-)	-			
232.		158	Нежилое здание	1	65.30 (-)	52.20			
				1 (-)	0.4 (-)	-			

233.	61:44:0050819:11	159	Нежилое здание	1	102.30 (-)	81.80		
				1 (-)	0.7 (-)	-		
234.		160	Нежилое здание	1	87.30 (-)	69.80		
				1 (-)	0.6 (-)	-		
235.		161	Нежилое здание	1	160.20 (-)	128.20		
				1 (-)	1.1 (-)	-		
236.		162	Нежилое здание	1	21.20 (-)	17.00		
				1 (-)	0.1 (-)	-		
237.	249	Нежилое здание	1	28.80 (-)	23.00	-		
			1 (-)	0.8 (-)	-	0.34		
			Всего		635.00	508.00	-	
					-	1.83		
Элемент планировочной структуры V								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
238.	61:44:0050814:10	277	Нежилое здание	2	70.80 (70.80)	131.60	-	
				3 (1)	8.1 (8.1)	56.60	0.09	
239.	61:44:0050814:47	214	Нежилое здание	1	99.40 (-)	79.50	-	
				1 (-)	1.3 (-)	-	0.76	

240.	61:44:0050814: 262	216	Нежилое здание	1	32.50 (-)	26.00	-	
				1 (-)	1.0 (-)	-	0.33	
241.	61:44:0050814 :14	219	Нежилое здание	1	42.80 (-)	34.20	-	
				1 (-)	1.2 (-)	-	0.35	
242.	61:44:0050814:5	220	Нежилое здание	2	25.70 (-)	41.10	-	
				2 (-)	2.4 (-)	-	0.11	
243.		221	Нежилое здание	1	41.70 (-)	33.40		
				1 (-)	3.8 (-)	-		
244.	61:44:0050814:6	224	Нежилое здание	1	18.10 (-)	14.50	-	
				1 (-)	0.3 (-)	-	0.71	

245.	61:44:0050814:13	245	Нежилое здание	1	24.00 (-)	19.20	-	
				1 (-)	0.2 (-)	-	1.14	
			Всего		355.00 (70.80)	379.50	-	
						56.60	3.49	
Элемент планировочной структуры VI								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

246.	61:44:0050808:85	246	Нежилое здание	2	82.50 (-)	132.00	-	
247.				247	Нежилое здание	2 (-)	10.4 (-)	
		1	179.80 (-)			143.80		
		1 (-)	22.8 (-)			-		
248.	61:44:0050808	248	Нежилое здание	1	89.70 (-)	71.80	-	
1 (-)				- (-)	-	-		
249.	61:44:0050808: 86	250	Нежилое здание	1	19.30 (-)	15.40	-	
				1 (-)	52.2 (-)	-	0.004	
250.	61:44:0050815 :16	278	Нежилое здание	1	144.40 (-)	115.50	-	
				1 (-)	6.0 (-)	-	0.24	

251.	61:44:0050815: 29	279	Нежилое здание	1	88.30 (-)	70.60	-	
				1 (-)	0.8 (-)	-	1.07	
252.	61:44:0050808:9	251	Нежилое здание	1	43.80 (-)	35.00	-	
				1 (-)	4.7 (-)	-	0.09	
253.	61:44:0050815: 4	201	Нежилое здание	1	43.80 (-)	35.00	-	
				1 (-)	0.8 (-)	-	0.52	
254.	61:44:0050815: 85	227	Нежилое здание	1	34.40 (-)	27.50	-	
				1 (-)	1.0 (-)	-	0.36	
255.	61:44:0050815: 85	226	Нежилое здание	1	61.00 (-)	48.80		

				1 (-)	1.7 (-)	-		
256.	61:44:0050807: 5	252	Нежилое здание	1	8.70 (-)	7.00	-	
				1 (-)	1.7 (-)	-	0.05	
257.	61:44:0050807:6	253	Нежилое здание	1	33.60 (-)	26.90	-	
				1 (-)	3.4 (-)	-	0.1	
258.		254	Нежилое здание	1	28.90 (-)	23.10		
				1 (-)	2.9 (-)	-		
259.	61:44:0050807: 7	255	Нежилое здание	1	25.30 (-)	20.20	-	
				1 (-)	2.5 (-)	-	0.1	
260.	61:44:005 0807:10	256	Нежилое здание	1	74.60 (-)	59.70	-	

				1 (-)	14.8 (-)	-	0.05	
261.	61:44:0050815:1	257	Нежилое здание	1	27.50 (-)	22.00	-	
				1 (-)	0.9 (-)	-	0.29	
262.		258	Нежилое здание	1	167.40 (-)	133.90		
				1 (-)	5.7 (-)	-		
263.	61:44:0050806:1	262	Нежилое здание	1	28.40 (-)	22.70	-	
				1 (-)	2.8 (-)	-	0.1	
264.		263	Нежилое здание	1	37.80 (-)	30.20		
				1 (-)	3.8 (-)	-		
265.	61:44:0050806	261	Нежилое здание	1	46.00 (-)	36.80	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
266.		264	Нежилое здание	1	48.30 (-)	38.60		
				1 (-)	- (-)	-		

267.		265	Нежилое здание	1	72.20 (-)	57.80		
				1 (-)	- (-)	-		
268.	61:44:0050806:5	266	Нежилое здание	1	37.40 (-)	29.90	-	
				1 (-)	8.5 (-)	-	0.04	
269.	61:44:0050806: 16	267	Нежилое здание	1	35.50 (-)	28.40	-	
				1 (-)	3.6 (-)	-	0.10	
270.	61:44:0050806: 77	268	Нежилое здание	1	17.80 (-)	14.20	-	
				1 (-)	5.0 (-)	-	0.04	

271.	61:44:0050806: 78	269	Нежилое здание	1	29.10 (-)	23.30	-	
				1 (-)	8.2 (-)	-	0.04	
272.	61:44:0050815: 2	204	Нежилое здание	1	8.10 (-)	6.50	-	
				1 (-)	0.09 (-)	-	0.86	
273.	61:44:0050815:3	259	Нежилое здание	1	12.60 (-)	10.10	-	
				1 (-)	0.8 (-)	-	0.15	
274.		260	Нежилое здание	1	18.70 (-)	15.00		
				1 (-)	1.2 (-)	-		
			Всего		1544.90	1301.70	-	
						-	4.284	
Элемент планировочной структуры VII								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
275.	61:44:00000000:174912	276	Нежилое здание	1	54.00 (-)	49.80	-	
				1 (-)	11.2 (-)	-	0.05	

			Всего		54.00 (-)	49.80	-	
						-	0.05	
Элемент планировочной структуры IX								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276.	61:44:0050819	244	Нежилое здание	1	6.20 (-)	5.00	-	
				1 (-)	11.2 (-)	-	-	
			Всего		6.20 (-)	5.00	-	
							-	

Элемент планировочной структуры X								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
277.	61:44:0050819	236	Нежилое здание	1	9.90 (-)	7.90	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	
			Всего		9.90 (-)	7.90	-	
						-	-	
Элемент планировочной структуры XI								
Существующие								

№ п/п	Кadaстровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
278.	61:44:0050813	274	Нежилое здание	1	26.00 (-)	20.10	-	
1 (-)				- (-)	-	-		
279.		275	Нежилое здание	2	39.50 (-)	63.20		
				2 (-)	- (-)	-		
			Всего		65.50 (-)	83.30	-	
						-	-	
			Итого		3859.40 (70.80)	3311.60	-	
						56.60	23.524	

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	17,92
		на пожаротушение	л/с	15,06
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	14,01
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	405,14
4	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	1128,0
			тыс.т.у.т/год	1,59
5	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	1,55
6	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	1229,3
7	Телефонизация	Телефонные № №	№№	200
8	Радио	Радиоточки	точек	220

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этапы		Примечания
			Проек- тирова- ние	Строй- тельство	

1	2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства жилого назначения					
1.	1.1	Здание многофункциональное (бытовое обслуживание, научные исследования, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, развлекательные мероприятия, спорт)	I	I	
2	2.1	Здание многофункциональное (бытовое обслуживание, культурно-досуговая деятельность, научные исследования, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, спорт)	II	II	

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры I	га га	3,18 3,18	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: зоны общественно-делового назначения (ЗУ1-ЗУ2)	га га	3,04 3,04	

3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки (61:44:0050820:151)			га	0,14	
Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная, фактическая</u> (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны общественно-делового назначения						
4.	ЗУ1	1.1	бытовое обслуживание (3.3); проведение научных исследований (3.9.2); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); развлекательные мероприятия (4.8.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); предоставление коммунальных услуг	- 0,8838	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050820:114 площадью 0,8838 га; Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050820:114 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)	

			(3.1.1)		категории земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ2	2.1	бытовое обслуживание (3.3); культурно-досуговая деятельность (3.6.1); проведение научных исследований (3.9.2); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлекательные мероприятия (4.8.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 2,1551	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050820:114 площадью 2,1551 га; Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050820:114 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)
			Всего (общественно-делового назначения)	- 3,0389	категории земель: земли населенных пунктов
			Итого	- 3,0389	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

