

Пояснительная записка

по документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: пр-кт Стачки – ул. Города Ле-ман – пр-кт Коммунистический – улица местного значения, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0073901:135, 61:44:0073901:136

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАКСИМУМ».

Разработчик: Группа компаний ЦКС ООО «Альфапроект»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в западной части города Ростова-на-Дону, в Советском административном районе.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение многоквартирной жилой застройки со встроенными и встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в один этап.

Объекты обслуживания жилой застройки включают в себя: магазин торговой площадью не менее 50 кв.м; общественные помещения с гибким функциональным назначением вместимостью не менее 5 человек; отделение связи вместимостью не менее 3 окон.