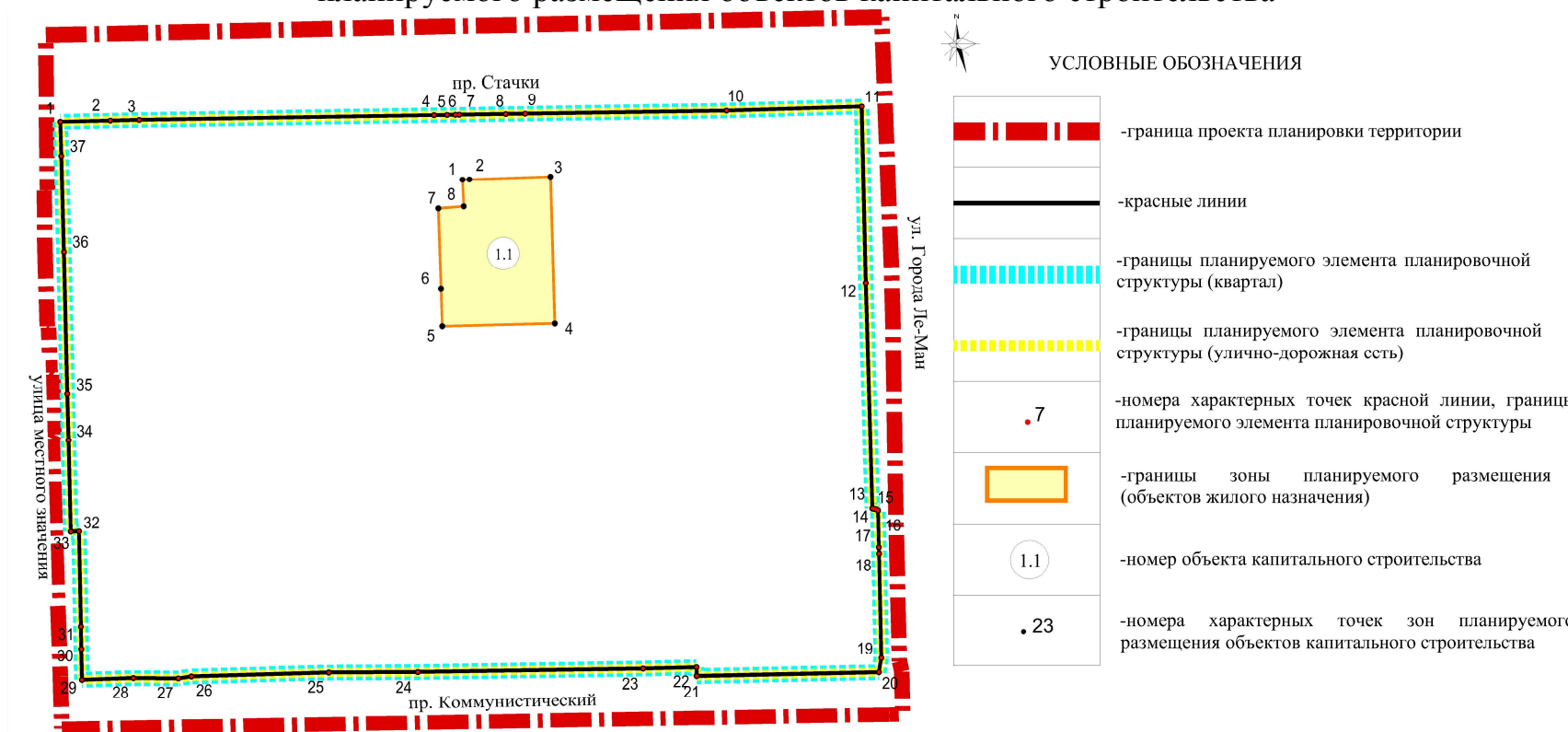


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



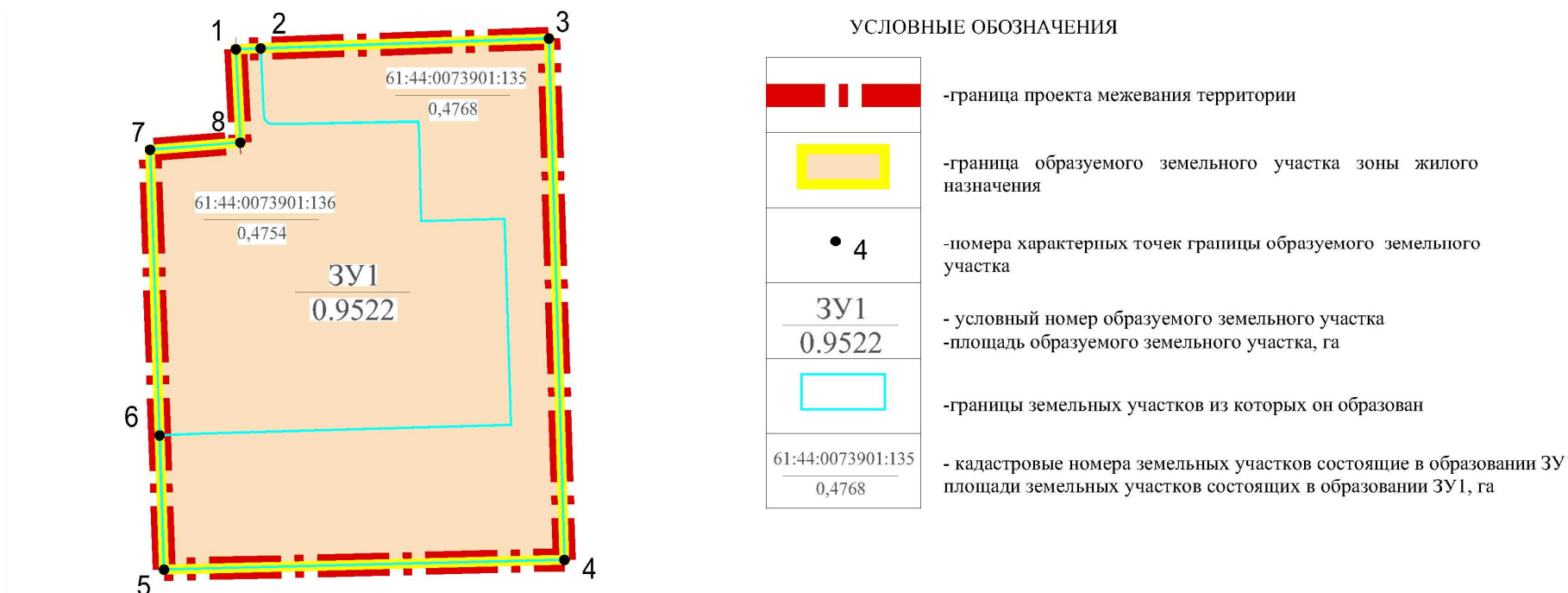
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	35,23	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	26,87	
	зоны жилого назначения;	га	9,27	
	зоны производственного назначения;	га	-	
	зоны общественно-делового назначения;	га	-	
	зоны коммунальной инфраструктуры;	га	0,06	
	зоны транспортной инфраструктуры;	га	0,64	
	зоны социальной инфраструктуры;	га	6,60	
	зоны иного назначения;	га	10,30	
2.	территории общего пользования;	га	-	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть).	га	8.36	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	8,36	

	данные о правообладателях отсутствуют.	га	0,08	
5.	Из общей территории: участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	га	0,64	
6.	Численность населения (min-max)	человек	4861-5011	
7.	Плотность населения (min-max)	человек/га	153-157	жилобеспеченность 30.64, 40 кв.м/человека
8.	Общая площадь жилых домов (min-max)	кв.м	184088.40- 210088.40	
9.	Плотность жилого фонда (min-max) многоэтажной жилой застройки среднеэтажной жилой застройки	кв.м/га кв.м/га	22283-29558 6489-10355	
10.	Коэффициент застройки (min-max)		0,08-0,09	
11.	Коэффициент плотности застройки (min-max)		0,40-0,45	
12.	Средняя этажность (min-max)	этажей	10-10	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры (существующие)				
13.	Трансформаторная подстанция ТП-535 (№47)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры
	Трансформаторная подстанция ТП-534 (№48)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция ТП №957 (№49)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция (№50)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция ТП-539 (№51)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция ТП-538 (№53)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция ТП-537 (№54)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция ТП-225 (№55)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция ТП-536 (№56)	объект	1	
	Трансформаторная подстанция (№57)	объект	1	

	ГРП (№52)	объект	1	
Транспортной инфраструктуры (планируемые)**				
14.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения; временного хранения.	мест мест мест	208-268 142-189 66-79	в границах элемента планировочной структуры
Социальной инфраструктуры (планируемые)**				
15.	отделение связи (№1.1)	объект	не менее 1	в границах элемента планировочной структуры
	магазины (№1.1)	площадь торговых залов, кв.м.	не менее 50.00	
	общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (№1.1)	Вмести- мость, чел.	не менее 5	

*указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

**количество мест для постоянного и временного хранения автотранспорта, необходимых для обслуживания планируемой застройки (№1.1), включая их местоположение и количество определить при проектировании, с учетом минимальных и максимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Населе- ние, человек	Примечание
				Количе- ство этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), кв.м			
						Общая площадь подземной части, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									

1.	61:44:0073901:18	1	Многоквартирный жилой дом	9	1075.60 (26.00)	7634.30 (7159.50)	0.74	234	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				10 (1)	20.1 (0.5)	- (-)	0.54		
						20.80			
2.	61:44:0073901	2	Многоквартирный жилой дом	5	1837.20 (25.00)	7180.80 (6732.20)	1.02	220	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	- (-)	41.80 (31.30)	-		
						20.00			
3.	61:44:0073901: 106	3	Многоквартирный жилой дом	5	681.20 (-)	3617.90 (3391.80)	0.52	111	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	65.4 (-)	- (-)	0.10		
						-			
4.	61:44:0073901:4	4	Многоквартирный жилой дом	9	1243.00 (26.00)	7416.40 (7112.40)	0.74	232	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				10 (1)	43.3 (0.9)	84.20 (-)	0.29		
						20.80			

5.	61:44:0073901:107	5	Многоквартирный жилой дом	5	1168.80 (-)	5877.90 (5510.50)	0.84	180	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	68.8 (-)	- (-)	0.17		
						-			
6.	61:44:0073901: 33	6	Многоквартирный жилой дом	5	840.00 (-)	3372.60 (3161.80)	0.48	103	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	28.6 (-)	- (-)	0.29		
						-			
7.	61:44:0073901	7	Многоквартирный жилой дом	5	878.50 (-)	3484.40 (3266.60)	0.50	107	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	- (-)	- (-)	-		
						-			
8.	61:44:0073901: 17	8	Многоквартирный жилой дом	5	878.60 (878.60)	3371.70 (2331.70)	0.35	76	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	22.0 (22.0)	- (-)	0.40		
						702.90			

9.	61:44:0073901: 57	9	Многоквартирный жилой дом	5	862.10 (862.10)	4353.20 (3293.40)	0.50	107	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	21.6 (21.6)	- (-)	0.40		
						689.70			
10.	61:44:0073901: 12	10	Многоквартирный жилой дом	5	1920.50 (1920.00)	7118.00 (4812.10)	0.73	157	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	71.2 (71.2)	- (-)	0.27		
						1536.00			
11.	61:44:0073901: 133	11	Многоквартирный жилой дом	5	1589.00 (1589.00)	7557.60 (5631.50)	0.86	184	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	30.4 (30.4)	57.60 (-)	0.52		
						1128.00			
12.	61:44:0073901:108	12	Многоквартирный жилой дом	14	477.80 (477.80)	5537.20 (2832.00)	0.27	92	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				15 (1)	58.4 (58.4)	220.30 (-)	0.08		
						382.40			

13.	61:44:0073901: 113	13	Многоквартирный жилой дом	14	456.70 (456.70)	5947.00 (3829.70)	0.36	125	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				15 (1)	41.3 (41.3)	54.80 (-)	0.11		
						365.60			
14.	61:44:0073901: 31	14	Многоквартирный жилой дом	9	1230.00 (-)	8856.60 (6579.00)	0.64	215	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				9 (-)	42.4 (-)	860.80 (264.20)	0.29		
						-			
15.	61:44:0073901: 32	15	Многоквартирный жилой дом	5	1540.00 (-)	7688.10 (5815.50)	0.88	190	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	41.3 (-)	- (-)	0.37		
						-			
16.	61:44:0073901:102	16	Многоквартирный жилой дом	5	2260.20 (-)	8158.80 (7808.00)	1.19	255	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	26.9 (-)	184.00 (120.00)	0.84		
						-			

17.	61:44:0073901:11	17	Многоквартирный жилой дом	5	705.30 (-)	2821.20 (2644.90)	1.20	86	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	9.8 (-)	- (-)	0.72		
						-			
18.		18	Многоквартирный жилой дом	5	687.20 (-)	2702.60 (2533.00)		83	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
5 (-)				9.5 (-)	- (-)				
					-				
19.		19	Многоквартирный жилой дом	5	723.00 (5.50)	2713.40 (2707.50)		88	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
6 (1)				10.0 (0.08)	- (-)				
					4.40				
20.	61:44:0073901 :51	20	Многоквартирный жилой дом	9	1185.40 (427.40)	7772.10 (6778.90)	0.71	221	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
10 (1)				73.4 (73.4)	474.20 (-)	0.16			
					341.90				
21.	61:44:0073901:96	21	Многоквартирный жилой дом	5	701.70 (-)	2440.00 (1830.30)	0.28	60	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
5 (-)				20.2 (-)	- (-)	0.35			
					-				

22.	61:44:0073901: 112	22	Многоквартирный жилой дом	5	1153.30 (-)	4494.60 (4213.70)	0.64	138	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	70.5 (-)	- (-)	0.16		
						-			
23.	61:44:0073901: 110	23	Многоквартирный жилой дом	5	689.70 (-)	2786.60 (2612.40)	0.40	85	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	62.8 (-)	- (-)	0.11		
						-			
24.	61:44:0073901: 111	24	Многоквартирный жилой дом	5	1800.20 (1800.20)	9588.90 (7112.10)	1.08	232	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	68.5 (68.5)	42.20 (-)	0.26		
						1440.20			
25.	61:44:0073901:5	25	Многоквартирный жилой дом	9	1208.00 (508.00)	4622.30 (4331.60)	0.45	141	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				10 (1)	61.0 (25.6)	- (-)	0.20		
						406.40			

26.	61:44:0073901: 114	26	Многоквартирный жилой дом	5	852.70 (-)	4416.10 (3497.60)	0.53	114	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	22.0 (-)	- (-)	0.39		
						-			
27.	61:44:0073901: 100	27	Многоквартирный жилой дом	5	859.90 (-)	4355.60 (3333.40)	0.51	109	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	53.5 (-)	- (-)	0.16		
						-			
28.	61:44:0073901: 104	28	Многоквартирный жилой дом	5	836.20 (-)	3344.60 (3135.60)	0.48	102	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	66.2 (-)	- (-)	0.13		
						-			
29.	61:44:0073901:105	29	Многоквартирный жилой дом	5	851.50 (-)	3342.20 (3133.30)	0.48	102	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				5 (-)	66.9 (-)	- (-)	0.13		
						-			

30.	61:44:0073901:109	30	Многоквартирный жилой дом	5	1555.70 (1555.70)	7830.30 (5882.80)	0.89	192	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	37.7 (37.7)	- (-)	0.41		
						1244.60			
31.	61:44:0073901:10	31	Многоквартирный жилой дом	5	741.40 (741.40)	3685.40 (2149.60)	0.33	70	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
				6 (1)	16.0 (16.0)	449.60 (222.60)	0.46		
						679.40			
			Всего		33490.40 (11299.40)	164088.40 (135164.40)	18.60	4411	жилобеспе- ченность 30.64 кв.м/чел
						2469.50 (638.10)			
						7447.10	8.31		
Планируемые									

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max кв.м	Общая площадь (в том числе площадь квартир), min-max кв.м	Площадь участка, <u>норматив-ная</u> , фактиче-ская, min-max га	Населе-ние, человек, min-max	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения*	Количе-ство этажей (в том числе подзе-мных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроен-ных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

32.	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	1-20	2000.00-3800.00 (5000.00-8090.00)	20000.00-46000.00 (18000.00-24000.00)	0.52-0.71	450-600	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; подземная автостоянка на 200-260 мест
			Магазин торговой площадью не менее 50 кв.м; Общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением вместимостью не менее 5 человек; Отделение связи вместимостью не менее 3 окон	2-21 (1)	21.0-40.0 (52.5-85.0)	800.00-1500.00 (не менее 50.00)	0.95		
						4500.00-8000.00			
			Всего		2000.00-3800.00 (5000.00 – 8090.00)	20000.00-46000.00 (18000.00-24000.00)	0.52-0.71	450-600	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; подземная автостоянка на 200-260 мест
						800.00-1500.00 (не менее 50.00)	0.95		

						4500.00-8000.00			
			Итого		35490.40-37290.40 (16299.40-19389.40)	184088.40-210088.40 (153164.40-159164.40)	19.12-19.31	4861-5011	Жилобеспеченность 30.64; 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 200-260 мест
						3269.50-3969.50 (688.10)	9.26		
						11947.10-15447.10			
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры									
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га		Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части),	Общая площадь подземной части, кв.м			

					%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие								
33.	61:44:0073901:20	32	ГКОУ РО Ростовская специальная школа-интернат № 38	3	1346.30 (-)	3231.10	1.17	вместимость ГКОУ РО Ростовская специальная школа- интернат № 38 - 167 мест
				3 (-)	13.6 (-)	-	0.99	
34.	61:44:0073901:21	33	МБОУ школа №60	2-4	2273.00 (-)	5054.40	3.21	вместимость МБОУ школа №60 - 974 мест
				2-4 (-)	10.0 (-)	-	2.27	
35.	61:44:0073901:37	34	МБОУ школа №60, начальная школа	2	1755.80 (-)	2809.30		
				2 (-)	7.7 (-)	-		
36.	61:44:0073901:37	35	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1106.7 кв.м. Этажность: 3. Подземная этажность: 1.	2	653.20 (-)	1106.70	0.11	
				3 (1)	12.8 (-)	-	0.51	

37.	61:44:0073901:22	36	Учебный корпус (ГБПОУ РО «Ростовский техникум индустрии моды, экономики и сервис»)	3	1693.00 (1693.00)	6476.80	4.21	вместимость ГБПОУ РО «Ростовский техникум индустрии моды, экономики и сервиса» – 841 место
				4 (1)	12.2 (12.2)	1354.40	1.39	
38.	61:44:0072002:10	37	Нежилое здание (аптека, магазин)	1	232.90 (-)	186.30	-	
				1 (-)	73.5 (-)	-	0.03	
39.	61:44:0073901:3	38	Нежилое здание	1	303.20 (303.20)	545.00	-	
				2 (1)	59.6 (59.6)	242.60	0.05	

40.	61:44:0073901:129	39	Храм Святого Великомученика Георгия Победоносца	1	413.40 (-)	330.70	-	
				1 (-)	95.3 (-)	-	0.04	
			Всего		8670.80 (1996.20)	19740.30	8.70	вместимость ГКОУ РО Ростовская специальная школа- интернат № 38 - 167 мест; МБОУ школа №60 - 1604 мест; МБОУ школа №60 - 1604 мест; ГБПОУ РО «Ростовский техникум индустрии моды, экономики и сервиса» – 841 место
						1597.00	5.28	

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие								
41.	61:44:0000000:175192 (47)	47	Трансформаторная подстанция ТП-535	1	51.70 (-)	41.40	-	входит в состав многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:175192
				1 (-)	61.9 (-)	-	0.008	

42.	61:44:00000000:175192 (28)	48	Трансформаторная подстанция ТП-534	1	30.10 (-)	24.10	-	
				1 (-)	63.1 (-)	-	0.005	
43.	61:44:00000000:175192 (29)	49	Трансформаторная подстанция ТП №957	1	59.00 (-)	47.20	-	
				1 (-)	68.5 (-)	-	0.009	
44.	61:44:0073901	50	Трансформаторная подстанция	1	4.60 (-)	3.70	-	
				1 (-)	- (-)	-	-	

45.	61:44:0000000:175192 (64)	51	Трансформаторная подстанция ТП-539	1	47.80 (-)	38.20	-	входит в состав многоконтур- ного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000 :175192
				1 (-)	67.4 (-)	-	0.007	
46.	61:44:0073901:23	52	ГРП	1	21.90 (-)	17.50	-	
				1 (-)	47.2 (-)	-	0.005	
47.	61:44:0000000:175192 (63)	53	Трансформаторная подстанция ТП-538	1	28.60 (-)	22.90	-	входит в состав многоконтур- ного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000 :175192
				1 (-)	50.5 (-)	-	0.006	

48.	61:44:00000000:175192 (12)	54	Трансформаторная подстанция ТП-537	1	53.60 (-)	42.90	-	
				1 (-)	71.9 (-)	-	0.007	
49.	61:44:00000000:175192 (27)	55	Трансформаторная подстанция ТП-225	1	68.20 (-)	54.60	-	
				1 (-)	68.9 (-)	-	0.01	
50.	61:44:00000000:175192 (13)	56	Трансформаторная подстанция ТП-536	1	47.20 (-)	37.80	-	
				1 (-)	63.6 (-)	-	0.007	

51.	61:44:0073901	57	Трансформаторная подстанция	1	5.60 (-)	4.50	-	
1 (-)				-	-	-		
			Всего		418.30	334.80	-	
					-	-	0.06	
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> факти- ческая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземно й части, кв.м		
Существующие								

52.	61:44:0073901:22	41	Гараж (бокс)	1	278.80 (-)	234.50	-	-
				1 (-)	2.0 (-)	-	1.39	
53.	61:44:0073901: 122	42	Подземный гараж	-	- (900.40)	720.30	-	32 места
				1 (1)	- (81.0)	720.30	0.11	
54.	61:44:0073901:58	43	Подземный гараж	-	- (831.80)	665.40	-	32 места
				1 (1)	- (73.0)	665.40	0.11	
55.	61:44:0073901: 101	44	Подземный гараж	-	- (826.10)	660.90	-	35 мест
				1 (1)	- (64.9)	660.90	0.13	

56.	61:44:0073901:86	45	Гараж	1	372.80 (-)	298.20	-	23 места
				1 (-)	17.1 (-)	-	0.22	
57.		46	Гараж	1	371.20 (-)	297.00		23 места
				1 (-)	17.1 (-)	-		
			Всего		1022.80 (2558.30)	2876.30 2046.60	- 1.96	145 мест
Объекты капитального строительства производственного назначения								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных)	Процент застройки надземной части (подземной части), %	Общая площадь подземной части, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие								

58.	61:44:0073901:22	40	Производственное	2	945.80 (265.30)	1738.70	-	
				3 (1)	6.8 (1.9)	212.20	1.39	
			Всего		945.80 (265.30)	1738.70	-	
						212.20	1.39	

*указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды,	куб.м/сут	189,27
		в том числе:		
		на хозяйственно-бытовые нужды		23,56
		на пожаротушение	л/с	47,35
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	166,91
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	99,27
4	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	2,474
5	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	1063,2
6	Телефонизация	Телефонные № №	№№	320
7	Радио	Радиоточки	точек	300

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/ п	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этапы		Примечания
			Проек- тирова- ние	Строй- тельство	
1	2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства жилого назначения					
1.	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой*	I	I	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 200-260 мест

*указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	0,95	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	0,95	
2.	Территории, подлежащие межеванию, всего, в том числе:	га	0,95	
	зоны жилого назначения (ЗУ1).	га	0,95	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/ п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
3.	ЗУ1	1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,5264- 0,7056 0,9522	Образован в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073901:135 - площадью 0,4768 га и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073901:136 - площадью 0,4754 га; Образование земельного участка производится в один этап путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073901:135 и 61:44:0073901:136 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,5264- 0,7056 0,9522	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	420679.55	2196743.45
2	420679.73	2196748.85
3	420681.88	2196811.77
4	420568.15	2196815.16
5	420566.04	2196727.77
6	420595.33	2196726.79
7	420657.59	2196724.71
8	420659.16	2196744.42
1	420679.55	2196743.45

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко