

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части территории военного городка № 140, расположенного в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, в границах: ул. Вавилова – ул. Уланская (корректировка).

Заказчик:	Худавердян Сергей Андраникович
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Октябрьском административном районе. Рассматриваемая территория входит в границы элемента планировочной структуры микрорайона I Военного городка № 140, расположенного в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону по ул. Вавилова, границы которого утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.07.2017 № 600. Настоящая документация по планировке территории разработана в целях изменения назначения ранее запроектированного объекта капитального строительства № 1-9 (по проекту) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:280 (участок № 1-9 по проекту). Проектом планировки предусматривается размещение двух объектов общественно-делового назначения «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; для оказания населению или организациям бытовых услуг; банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами; общественное питание». Проектом предусмотрено размещение автостоянок временного хранения транспорта для планируемых объектов капитального строительства в количестве, соответствующем расчетной потребности, согласно требованиям СП и регламентов Правил.