

Пояснительная записка
по документации по планировке территории: проект планировки
территории в границах: пр-кт Театральный – ул. Текучева – пер.
Крепостной – полоса отвода железной дороги и проект межевания
территории в границах: пр-кт Театральный – южная граница
существующих земельных участков в створе ул. Текучева – пер.
Крепостной – полоса отвода железной дороги

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КП № 5».
Разработчик:	Группа компаний ЦКС ООО «Альфапроект»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в западной части города Ростова-на-Дону, в Кировском административном районе. В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянками, единого образовательного комплекса, объекта хранения автотранспорта в четыре этапа. Планируемая многоквартирная жилая застройка, размещаемая на образуемых земельных участках представляет собой отдельно стоящие многоквартирные жилые дома, состоящие из нескольких жилых секций, объединенных между собой пространствами автостоянок. Вся застройка представляет собой жилой комплекс многоквартирных жилых домов. Предусмотрен объект социальной инфраструктуры (единый образовательный комплекс, включающий в себя детский сад и общеобразовательную школу).